



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 364 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinhuggervegen 254
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 629	37 392
Annen driftsinntekt		312 504	289 585
Sum inntekter		333 133	326 976
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	75 808	75 731
Annen driftskostnad	11	89 328	71 019
Sum kostnader		165 136	146 750
Driftsresultat		167 997	180 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	90
Sum finansinntekter		48	90
Annen rentekostnad		39 135	49 509
Sum finanskostnader		39 135	49 509
Netto finans		-39 087	-49 419
Ordinært resultat før skattekostnad		128 910	130 807
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 360	28 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 550	102 023
Årsresultat		100 550	102 023
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		100 550	102 023
Sum overføringer og disponeringer		100 550	102 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 357 227	3 433 035
Sum varige driftsmidler		3 357 227	3 433 035
Sum anleggsmidler		3 357 227	3 433 035
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		85 000	85 000
Sum varer		85 000	85 000
Fordringer			
Andre fordringer		14 159	23 156
Sum fordringer		14 159	23 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	249 207	165 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 207	165 476
Sum omløpsmidler		348 367	273 632
SUM EIENDELER		3 705 593	3 706 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	445 928	345 379
Sum opptjent egenkapital		445 928	345 379
Sum egenkapital	9	2 445 928	2 345 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 642	7 362
Sum avsetninger for forpliktelser		5 642	7 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 198 692	1 329 468
Sum annen langsiktig gjeld		1 198 692	1 329 468
Sum langsiktig gjeld		1 204 334	1 336 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 432	-29 809
Betalbar skatt	6	30 080	30 181
Skyldige offentlige avgifter		20 319	21 907
Annen kortsiktig gjeld		1 500	2 179
Sum kortsiktig gjeld		55 331	24 458
Sum gjeld		1 259 665	1 361 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 705 593	3 706 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 373840

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 364 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinhuggervegen 254
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 364 957
TØNNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 629	37 392
Annen driftsinntekt		312 504	289 585
Sum inntekter		333 133	326 976
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	75 808	75 731
Annen driftskostnad	11	89 328	71 019
Sum kostnader		165 136	146 750
Driftsresultat		167 997	180 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	90
Sum finansinntekter		48	90
Annen rentekostnad		39 135	49 509
Sum finanskostnader		39 135	49 509
Netto finans		-39 087	-49 419
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		128 910	130 807
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 360	28 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 550	102 023
Årsresultat		100 550	102 023
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		100 550	102 023
Sum overføringer og disponeringer		100 550	102 023



Organisasjonsnr: 914 364 957
TØNNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 357 227	3 433 035
Sum varige driftsmidler		3 357 227	3 433 035

Sum anleggsmidler		3 357 227	3 433 035
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		85 000	85 000
Sum varer		85 000	85 000

Fordringer

Andre fordringer		14 159	23 156
Sum fordringer		14 159	23 156

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	249 207	165 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 207	165 476

Sum omløpsmidler		348 367	273 632
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 705 593	3 706 667
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	445 928	345 379
Sum opptjent egenkapital		445 928	345 379

Sum egenkapital	9	2 445 928	2 345 379
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	5 642	7 362
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 642	7 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 198 692	1 329 468
Sum annen langsiktig gjeld		1 198 692	1 329 468
Sum langsiktig gjeld		1 204 334	1 336 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 432	-29 809
Betalbar skatt	6	30 080	30 181
Skyldige offentlige avgifter		20 319	21 907
Annen kortsiktig gjeld		1 500	2 179
Sum kortsiktig gjeld		55 331	24 458
Sum gjeld		1 259 665	1 361 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 705 593	3 706 667



Organisasjonsnr: 914 364 957
TØNNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EIDE LEIF OLAV (Styreleder)	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
EIDE MAGNE (Daglig leder, Styremedlem)	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TØNNES EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000,00
Sum	2 000		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EIDE LEIF OLAV (Styreleder)	1 000	50,00%	Ordinære aksjer
EIDE MAGNE (Daglig leder, Styremedlem)	1 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 790 378
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 790 378
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(357 343)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(433 151)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	3 357 227
Årets avskrivninger	(75 808)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	128 910	130 807
+/- Permanente forskjeller		27
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 817	6 352
Årets skattegrunnlag	136 727	137 186
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	30 080	30 181
Sum	30 080	30 181
+/- Endring i utsatt skatt	(1 720)	(1 397)
Skattekostnad i resultatregnskapet	28 360	28 784
Betalbar skatt i skattekostnad	30 080	30 181
Betalbar skatt i balansen	30 080	30 181



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	33 463	25 646	7 817
Sum midlertidige forskjeller	33 463	25 646	7 817
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	7 362	5 642	1 720

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	345 379	2 345 379
Årets resultat		100 550	100 550
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	445 928	2 445 928

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 198 692	1 329 468
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 198 692	1 329 468
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 357 226	3 433 035
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3 357 226	3 433 035

Av langsiktig gjeld på kr 1 198 692 forfaller kr 544 812 om mer enn 5 år.

Note 11 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette var valgt ved stiftelse.