



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 848 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIRIK LANDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentsebakken 3
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 105 000 |
| Sum inntekter | | 0 | 105 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 17 910 | -16 061 |
| Sum kostnader | | 17 910 | -16 061 |
| Driftsresultat | | -17 910 | 121 061 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 81 382 | 93 953 |
| Sum finansinntekter | | 81 382 | 93 953 |
| Annen rentekostnad | | 675 | 58 |
| Sum finanskostnader | | 675 | 58 |
| Netto finans | | 80 707 | 93 895 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 62 798 | 214 956 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 13 895 | 47 295 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 48 903 | 167 661 |
| Årsresultat | | 48 903 | 167 661 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 48 903 | 167 661 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 48 903 | 167 661 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 48 903 | 167 661 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 306 800 | 306 800 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 306 800 | 306 800 |
| Sum anleggsmidler | | 306 800 | 306 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 131 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 697 377 | 697 377 |
| Sum fordringer | | 697 377 | 828 627 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 388 956 | 1 268 802 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 388 956 | 1 268 802 |
| Sum omløpsmidler | | 2 086 333 | 2 097 429 |
| SUM EIENDELER | | 2 393 133 | 2 404 229 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -10 666 | -10 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 334 | 19 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 2 358 752 | 2 309 850 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 358 752 | 2 309 850 |
| Sum egenkapital | | 2 378 086 | 2 329 184 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 13 895 | 47 295 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -348 | 26 250 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 500 | 1 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 047 | 75 045 |
| Sum gjeld | | 15 047 | 75 045 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 393 133 | 2 404 229 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390314

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 848 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIRIK LANDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentsebakken 3
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 848 542
EIRIK LANDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 105 000 |
| Sum inntekter | | 0 | 105 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 17 910 | -16 061 |
| Sum kostnader | | 17 910 | -16 061 |
| Driftsresultat | | -17 910 | 121 061 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 81 382 | 93 953 |
| Sum finansinntekter | | 81 382 | 93 953 |
| Annen rentekostnad | | 675 | 58 |
| Sum finanskostnader | | 675 | 58 |
| Netto finans | | 80 707 | 93 895 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 62 798 | 214 956 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 13 895 | 47 295 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 48 903 | 167 661 |
| Årsresultat | | 48 903 | 167 661 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 48 903 | 167 661 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 48 903 | 167 661 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 48 903 | 167 661 |



Organisasjonsnr: 812 848 542
EIRIK LANDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 306 800 | 306 800 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 306 800 | 306 800 |
| Sum anleggsmidler | 306 800 | 306 800 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | |
|------------------------------|---|---------|
| Kundefordringer | | 131 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 697 377 |
| Sum fordringer | | 828 627 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|---|--|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 268 802 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 268 802 |
| Sum omløpsmidler | | 2 097 429 |

| | | |
|---------------|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | 2 393 133 | 2 404 229 |
|---------------|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|-----|---------|---------|
| Selskapskapital | 5,6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -10 666 | -10 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 334 | 19 334 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 5 | 2 358 752 | 2 309 850 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 358 752 | 2 309 850 |

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 2 378 086 | 2 329 184 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 13 895 | 47 295 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -348 | 26 250 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 500 | 1 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 047 | 75 045 |
| Sum gjeld | | 15 047 | 75 045 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 393 133 | 2 404 229 |



Organisasjonsnr: 812 848 542
EIRIK LANDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 100.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Eirik Lande | 300.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 300.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Eirik Lande Eiendom AS**

Foretaksnr. 812848542



Eirik Lande Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 105 000 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 105 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 17 910 | (16 061) |
| Sum driftskostnader | | 17 910 | (16 061) |
| DRIFTSRESULTAT | | (17 910) | 121 061 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 81 382 | 93 953 |
| Sum finansinntekter | | 81 382 | 93 953 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 675 | 58 |
| Sum finanskostnader | | 675 | 58 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 80 707 | 93 895 |
| Resultat før skattekostnad | | 62 798 | 214 956 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 13 895 | 47 295 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 48 903 | 167 661 |
| ÅRSRESULTAT | | 48 903 | 167 661 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 48 903 | 167 661 |
| SUM OVERF. OG DISPONERINGER | | 48 903 | 167 661 |

Årsregnskap for Eirik Lande Eiendom AS

Organisasjonsnr. 812848542



Eirik Lande Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 306 800 | 306 800 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 306 800 | 306 800 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 306 800 | 306 800 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 131 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 697 377 | 697 377 |
| Sum fordringer | | 697 377 | 828 627 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 388 956 | 1 268 802 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 086 333 | 2 097 429 |
| SUM EIENDELER | | 2 393 133 | 2 404 229 |



Eirik Lande Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | (10 666) | (10 666) |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 334 | 19 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 358 752 | 2 309 850 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 358 752 | 2 309 850 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 378 086 | 2 329 184 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 13 895 | 47 295 |
| Skyldig offentlige avgifter | | (348) | 26 250 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 500 | 1 500 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 15 047 | 75 045 |
| SUM GJELD | | 15 047 | 75 045 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 393 133 | 2 404 229 |

Drøbak 2021

Eirik Lande
styrets leder/daglig leder



Eirik Lande Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|----------|----------|
| Totalt | 0 | 0 |

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer og revisor

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Eirik Lande Eiendom AS

Organisasjonsnr. 812848542



Eirik Lande Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader | 62 798 |
| + Permanente og andre forskjeller | 362 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | 63 160 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 13 895 |
| = Sum betalbar skatt | 13 895 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 13 895 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 13 895 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 13 895 |

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------|----------|
| = Grunnlag utsatt skatt | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er lån til Norla Invest.

Note 5 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 0 | 2 299 184 | 2 329 184 |
| +Fra årets resultat | | | 48 903 | 48 903 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 0 | 2 348 086 | 2 378 086 |



Eirik Lande Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall | Eierandel |
|-------------|--------|-----------|
| Eirik Lande | 300 | 100,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Medlemmer av styret | 300 | 100,00 % |

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Posten er aksjer i Norla Invest AS. Selskapet eier 50% av aksjene, som er bokført til kostpris.

| | Resultat 31/12-18 | EK 31/12-17 |
|-----------------|-------------------|-------------|
| Norla Invest AS | - 804 | 160 744 |

Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Posten er aksjer i Privatmegleren Nyeboliger AS

| | Resultat 31/12-20 | EK 31/12-20 |
|------------------------------|-------------------|-------------|
| Privatmegleren Nyeboliger AS | 4 049 549 | 4 134 698 |