



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 992 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE GATE 4 AS
Forretningsadresse: Furuveien 12
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 924992190

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		929 500	856 425
Sum inntekter		929 500	856 425
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser			12 632
Avskrivning på driftsmidler	4	32 200	32 200
Annen driftskostnad	2	168 555	597 382
Sum kostnader		200 755	642 214
Driftsresultat		728 745	214 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 111	5 746
Sum finansinntekter		8 111	5 746
Annen rentekostnad		581 855	550 989
Sum finanskostnader		581 855	550 989
Netto finans		-573 744	-545 243
Ordinært resultat før skattekostnad		155 001	-331 031
Skattekostnad på resultat	3	34 100	-72 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 901	-258 204
Årsresultat		120 901	-258 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 901	-258 204
Totalresultat		120 901	-258 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		120 901	-258 204
Sum overføringer og disponeringer	8	120 901	-258 204



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 296 928	1 331 028
Sum immaterielle eiendeler		1 296 928	1 331 028
Varige driftsmidler			
Bygninger og fast eiendom	4, 9	2 834 900	2 858 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	18 300	27 100
Sum varige driftsmidler		2 853 200	2 885 400
Sum anleggsmidler		4 150 128	4 216 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		14 881	12 725
Sum fordringer		16 881	24 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	69 362	75 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 362	75 306
Sum omløpsmidler		86 242	100 030
SUM EIENDELER		4 236 370	4 316 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 10 000	7, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8	-9 470	-9 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		990 530	990 530
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	4 588 728	4 709 629
Sum opptjent egenkapital		-4 588 728	-4 709 629
Sum egenkapital	10	-3 598 198	-3 719 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	7 721 662	7 994 998
Sum annen langsiktig gjeld		7 721 662	7 994 998
Sum langsiktig gjeld		7 721 662	7 994 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 879	4 839
Skyldig offentlige avgifter		80 716	13 659
Annen kortsiktig gjeld		28 311	22 062
Sum kortsiktig gjeld		112 906	40 560
Sum gjeld		7 834 568	8 035 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 236 370	4 316 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311850

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 992 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE GATE 4 AS
Forretningsadresse: Furuveien 12
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 992 190
VESTRE GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		929 500	856 425
Sum inntekter		929 500	856 425
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser			12 632
Avskrivning på driftsmidler 4		32 200	32 200
Annen driftskostnad 2		168 555	597 382
Sum kostnader		200 755	642 214
Driftsresultat		728 745	214 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 111	5 746
Sum finansinntekter		8 111	5 746
Annen rentekostnad		581 855	550 989
Sum finanskostnader		581 855	550 989
Netto finans		-573 744	-545 243
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		155 001	-331 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 100	-72 827
Årsresultat		120 901	-258 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 901	-258 204
Totalresultat		120 901	-258 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		120 901	-258 204
Sum overføringer og disponeringer	8	120 901	-258 204



Organisasjonsnr: 924 992 190
VESTRE GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 296 928	1 331 028
Sum immaterielle eiendeler		1 296 928	1 331 028
Varige driftsmidler			
Bygninger og fast eiendom	4, 9	2 834 900	2 858 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	18 300	27 100
Sum varige driftsmidler		2 853 200	2 885 400
Sum anleggsmidler		4 150 128	4 216 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		14 881	12 725
Sum fordringer		16 881	24 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	69 362	75 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 362	75 306
Sum omløpsmidler		86 242	100 030
SUM EIENDELER		4 236 370	4 316 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 10 000	7, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8	-9 470	-9 470
Sum innskutt egenkapital		990 530	990 530
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	4 588 728	4 709 629
Sum opptjent egenkapital		-4 588 728	-4 709 629
Sum egenkapital	10	-3 598 198	-3 719 099



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	7 721 662	7 994 998
Sum annen langsiktig gjeld		7 721 662	7 994 998
Sum langsiktig gjeld		7 721 662	7 994 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 879	4 839
Skyldig offentlige avgifter		80 716	13 659
Annen kortsiktig gjeld		28 311	22 062
Sum kortsiktig gjeld		112 906	40 560
Sum gjeld		7 834 568	8 035 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 236 370	4 316 458



Organisasjonsnr: 924 992 190
Vestre Gate 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestre Gate 4 AS

ÅRSRAPPORT

2024

Regnskapsfører; Athene Accounting AS



Vestre Gate 4 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		929 500	856 425
Sum driftsinntekter		929 500	856 425
Varekostnader og fremmedytelser		0	12 632
Avskrivning på driftsmidler	4	32 200	32 200
Annen driftskostnad	2	168 555	597 382
Sum driftskostnader		200 755	642 214
DRIFTSRESULTAT		728 745	214 211
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 111	5 746
Annen rentekostnad		581 855	550 989
Resultat av finansposter		-573 744	-545 243
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		155 001	-331 031
Skattekostnad på resultat	3	34 100	-72 827
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		120 901	-258 204
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		120 901	0
Overført til udekket tap		0	258 204
Sum overføringer	8	120 901	-258 204



Vestre Gate 4 AS

BALANSE	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 296 928	1 331 028
Sum immaterielle eiendeler		1 296 928	1 331 028
Varige driftsmidler			
Bygninger og fast eiendom	4, 9	2 834 900	2 858 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	18 300	27 100
Sum varige driftsmidler		2 853 200	2 885 400
Sum anleggsmidler		4 150 128	4 216 428
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		14 881	12 725
Sum fordringer		16 881	24 725
Bankinnskudd og kontanter	6	69 362	75 306
Sum omløpsmidler		86 242	100 030
SUM EIENDELER		4 236 370	4 316 458





Vestre Gate 4 AS

BALANSE	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 10 000	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 470	-9 470
Sum innskutt egenkapital		990 530	990 530
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-4 588 728	-4 709 629
Sum opptjent egenkapital		-4 588 728	-4 709 629
Sum egenkapital	10	-3 598 198	-3 719 099
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	7 721 662	7 994 998
Sum annen langsiktig gjeld		7 721 662	7 994 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 879	4 839
Skyldig offentlige avgifter		80 716	13 659
Annen kortsiktig gjeld		28 311	22 062
Sum kortsiktig gjeld		112 906	40 560
Sum gjeld		7 834 568	8 035 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 236 370	4 316 458

Arendal, 13.01.2025


Frank Ronny Salvesen
styreleder


Stian Øksenberg
styremedlem/daglig leder


Kristine Salvesen
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2024

VESTRE GATE 4 AS
Org nr 924 992 190

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost. Selskapet har normalt ingen eller helt uvesentlig lager av varer under tilvirkning ved årsskiftet.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde blir inntekt fra utleie av næringseiendom og leiligheter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2024

VESTRE GATE 4 AS

Org nr 924 992 190

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Det er valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	34 100	-72 827
Årets totale skattekostnad	34 100	-72 827

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	155 001	-331 031
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-14 030	4 049
Årets skattegrunnlag	140 972	-326 982
Endring i fremførbart underskudd	-140 972	326 982
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	28 760	42 789	-14 029
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	28 760	42 789	-14 029
Fremførbart underskudd	-6 078 887	-5 937 915	140 972
Netto grunnlag utsatt skatt	-6 050 127	-5 895 126	-155 001

Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel -1 331 028 -1 296 928 34 100

Skattesats 22 % 22 %



Noter til årsregnskapet for 2024

VESTRE GATE 4 AS
Org nr 924 992 190

Note 4: Anleggsmidler

	Tomter og bolig	Bygninger og annen fast eiendom	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 755 000	1 167 592	44 115	2 966 707
Kostpris tilgang			0	0
Kostpris avgang				0
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 755 000	1 167 592	44 115	2 966 707
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	87 692	25 815	113 507
Balanseført verdi 31.12.	1 755 000	1 079 900	18 300	2 853 200
Årets avskrivninger	-	23 400	8 800	32 200

Avskrivningsprosent	Ingen avskrivning	10 - 50 år	5 år
Avskrivningsplan	Ingen	lineært	lineært

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	6 354 982	6 628 318

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 1 000 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 10 000.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Øksenberg Holding AS v/Stian Øksenberg	styremedlem/daglig leder	50	50 %
Smiley Holding AS v/Frank Ronny Salvesen	styrets leder	50	50 %
		100	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Annen innskutt			Sum
	Aksjekapital	egenkapital	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-9 470	-4 709 629	-3 719 099
Årsresultat	-	-	120 901	120 901
Egenkapital 31.12	1 000 000	-9 470	-4 588 728	-3 598 198



Noter til årsregnskapet for 2024

VESTRE GATE 4 AS
Org nr 924 992 190

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig lån fra kredittinstitusjon	7 721 662	-	7 721 662
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	7 721 662	-	7 721 662

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, Gnr 501/107 Arendal 1. pri pant 10 000 000	2 834 900
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	2 834 900

Note 10: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Det anses å foreligge merverdier i selskapets eiendom. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.