



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 950  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TROSTEVEIEN  
Forretningsadresse: Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Marthinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		868 030	660 799
<b>Sum inntekter</b>		<b>868 030</b>	<b>660 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	55 100	55 000
Annen driftskostnad		884 901	716 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>940 001</b>	<b>771 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 971</b>	<b>-110 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 093	2 956
Annen finansinntekt			12 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 093</b>	<b>15 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 093</b>	<b>15 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 878</b>	<b>-94 851</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 878</b>	<b>-94 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 878</b>	<b>-94 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 878</b>	<b>-94 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-70 878	-94 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 878</b>	<b>-94 851</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	2 309	12 371
Sum fordringer		2 309	12 371
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	232 757	293 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 757	293 573
Sum omløpsmidler		235 066	305 944
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>235 066</b>	<b>305 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	235 066	305 944
Sum opptjent egenkapital		235 066	305 944
Sum egenkapital		235 066	305 944
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>235 066</b>	<b>305 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 950  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TROSTEVEIEN  
Forretningsadresse: Trosteveien 21  
9512 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Marthinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 997 356 950  
SAMEIET TROSTEVEIEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		868 030	660 799
<b>Sum inntekter</b>		<b>868 030</b>	<b>660 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	55 100	55 000
Annen driftskostnad		884 901	716 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>940 001</b>	<b>771 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 971</b>	<b>-110 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 093	2 956
Annen finansinntekt			12 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 093</b>	<b>15 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 093</b>	<b>15 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 878</b>	<b>-94 851</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 878</b>	<b>-94 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 878</b>	<b>-94 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 878</b>	<b>-94 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-70 878	-94 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 878</b>	<b>-94 851</b>



Organisasjonsnr: 997 356 950  
SAMEIET TROSTEVEIEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	2 309	12 371
Sum fordringer		2 309	12 371
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	232 757	293 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 757	293 573
Sum omløpsmidler		235 066	305 944
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>235 066</b>	<b>305 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	235 066	305 944
Sum opptjent egenkapital		235 066	305 944
Sum egenkapital		235 066	305 944
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>235 066</b>	<b>305 944</b>



Organisasjonsnr: 997 356 950  
SAMEIET TROSTEVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sameiet Trosteveien**

Foretaksnr. 997356950

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG  
RÅDGIVNING**  
ALTA AS

Regnskap og Rådgivning Alta AS  
Autorisert regnskapsførerselskap



Sameiet Trosteveien

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		868 030	660 799
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>868 030</b>	<b>660 799</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	55 100	55 000
Annen driftskostnad		884 901	716 134
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>940 001</b>	<b>771 134</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(71 971)</b>	<b>(110 335)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 093	2 956
Annen finansinntekt		0	12 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 093</b>	<b>15 483</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 093</b>	<b>15 483</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(70 878)</b>	<b>(94 851)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(70 878)</b>	<b>(94 851)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(70 878)</b>	<b>(94 851)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(70 878)	(94 851)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(70 878)</b>	<b>(94 851)</b>



Sameiet Trosteveien

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	2 309	12 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 309</b>	<b>12 371</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	232 757	293 573
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>235 066</b>	<b>305 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>235 066</b>	<b>305 944</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	235 066	305 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 066</b>	<b>305 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>235 066</b>	<b>305 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>235 066</b>	<b>305 944</b>

Alta 02.02.22

Solveig Mathisen  
Styreleder

Edel Marit Gaino  
Styremedlem

Beathe Pettersen  
Styremedlem



Sameiet Trosteveien

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	55 100	55 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>55 100</b>	<b>55 000</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	45 100
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	11 250
Samlet honorar til revisor	11 250

Noter for Sameiet Trosteveien

Organisasjonsnr. 997356950



Sameiet Trosteveien

## Noter 2021

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til styremedlemmer.

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	305 944	305 944
Anvendt til årsresultat	0	-70 878	-70 878
<b>Pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>235 066</b>	<b>235 066</b>

### Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende og det er ikke avsatt til tap.

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Trosteveien

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Trosteveiens årsregnskap som viser et underskudd på kr 70 878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Trosteveien

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Alta, 7. februar 2022  
**Enter Revisjon Finnmark AS**

Trond Madssen  
Statsautorisert revisor