



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 643 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 284 888	3 048 507
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 284 888</b>	<b>3 048 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	476 719	476 698
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		195 423	195 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 143</b>	<b>671 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 612 745</b>	<b>2 376 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 788	15 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 788</b>	<b>15 469</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 054 808	1 825 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 054 808</b>	<b>1 825 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 951 020</b>	<b>-1 810 441</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>661 725</b>	<b>566 118</b>
Skattekostnad på resultat	3	145 579	124 546
<b>Årsresultat</b>	4	<b>516 146</b>	<b>441 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>516 146</b>	<b>441 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>516 146</b>	<b>441 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		516 146	441 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>516 146</b>	<b>441 572</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger		29 934 420	30 411 139
Inventar og driftsutstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>29 934 420</b>	<b>30 411 139</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 934 420</b>	<b>30 411 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		287 949	1 578 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 949</b>	<b>1 578 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 949</b>	<b>1 578 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 222 369</b>	<b>31 989 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 109 022	592 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 109 022</b>	<b>592 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 203 452</b>	<b>687 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	312 801	167 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>312 801</b>	<b>167 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	28 564 225	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 564 225</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 877 026</b>	<b>167 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		141 891	125 290
Annen kortsiktig gjeld	6		31 009 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 891</b>	<b>31 134 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 018 917</b>	<b>31 301 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 222 369</b>	<b>31 989 236</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 643 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 926 643 398  
BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 284 888	3 048 507
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 284 888</b>	<b>3 048 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	476 719	476 698
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		195 423	195 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 143</b>	<b>671 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 612 745</b>	<b>2 376 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 788	15 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 788</b>	<b>15 469</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 054 808	1 825 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 054 808</b>	<b>1 825 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 951 020</b>	<b>-1 810 441</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>661 725</b>	<b>566 118</b>
Skattekostnad på resultat	3	145 579	124 546
<b>Årsresultat</b>	4	<b>516 146</b>	<b>441 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>516 146</b>	<b>441 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>516 146</b>	<b>441 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		516 146	441 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>516 146</b>	<b>441 572</b>



Organisasjonsnr: 926 643 398  
BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger		29 934 420	30 411 139
Inventar og driftsutstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>29 934 420</b>	<b>30 411 139</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 934 420</b>	<b>30 411 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		287 949	1 578 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 949</b>	<b>1 578 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 949</b>	<b>1 578 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 222 369</b>	<b>31 989 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 109 022	592 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 109 022</b>	<b>592 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 203 452</b>	<b>687 306</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	312 801	167 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>312 801</b>	<b>167 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	28 564 225	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 564 225</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 877 026</b>	<b>167 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		141 891	125 290
Annen kortsiktig gjeld	6		31 009 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 891</b>	<b>31 134 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 018 917</b>	<b>31 301 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 222 369</b>	<b>31 989 236</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 643 398  
BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Christian Wist  
2025-03-11

 BankID Signing  
Kåre Henry Hauge  
2025-03-12

# Årsregnskap 2024

## Butikkeiendom Skjæveland AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 643 398**



## RESULTATREGNSKAP

### BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 284 888	3 048 507
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 284 888</b>	<b>3 048 507</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	476 719	476 698
Annen driftskostnad		195 423	195 251
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>672 143</b>	<b>671 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 612 745</b>	<b>2 376 559</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		103 788	15 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 054 808	1 825 910
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 951 020</b>	<b>-1 810 441</b>
Resultat før skattekostnad		661 725	566 118
Skattekostnad på resultat	3	145 579	124 546
<b>Årsresultat</b>	4	<b>516 146</b>	<b>441 572</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		516 146	441 572
<b>Sum overføringer</b>		<b>516 146</b>	<b>441 572</b>



## BALANSE

### BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS

EIENDELER	Note	31.12.24	31.12.23
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt og bygninger		29 934 420	30 411 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>29 934 420</b>	<b>30 411 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 934 420</b>	<b>30 411 139</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd		287 949	1 578 096
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 949</b>	<b>1 578 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 222 369</b>	<b>31 989 236</b>



### BALANSE

#### BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	1 109 022	592 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 109 022</b>	<b>592 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 203 452</b>	<b>687 306</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	312 801	167 222
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>312 801</b>	<b>167 222</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	28 564 225	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 877 026</b>	<b>167 222</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		141 891	125 290
Annen kortsiktig gjeld	6	0	31 009 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 891</b>	<b>31 134 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 018 917</b>	<b>31 301 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 222 369</b>	<b>31 989 236</b>

Trondheim, 11.03.2025  
Styret i Butikkeiendom Skjæveland AS

Kåre Henry Hauge  
styremedlem

Christian Wist  
styreleder



## BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS

NOTER 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har inngått avtale med Nordea Bank vedrørende banktjenester.

### KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

### HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



## BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS

## NOTER 2024

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Butikkeiendom Skjæveland AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasj.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 325 585	14 173 945	3 864 374	31 363 904
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>13 325 585</b>	<b>14 173 945</b>	<b>3 864 374</b>	<b>31 363 904</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		850 066	579 418	1 429 484
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	850 066	579 418	1 429 484
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 325 585</b>	<b>13 323 879</b>	<b>3 284 955</b>	<b>29 934 420</b>
Årets ordinære avskrivninger		283 487	193 233	476 719
Økonomisk levetid		50 år	20 år	



## BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS

NOTER 2024

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	145 579	124 546
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>145 579</b>	<b>124 546</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	661 725	566 118
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-306 670	-358 899
Anvendelse av fremførbart underskudd	-355 055	-207 218
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	661 725	566 118
Beregnet skatt av resultat før skatt	145 580	124 546
<b>Sum</b>	<b>145 580</b>	<b>124 546</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 033 790	1 727 120	-306 670
<b>Sum</b>	<b>2 033 790</b>	<b>1 727 120</b>	<b>-306 670</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-611 967	-967 022	-355 055
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 421 823</b>	<b>760 098</b>	<b>-661 725</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>312 801</b>	<b>167 222</b>	<b>-145 580</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-5 570	592 876	687 306
Årets resultat			516 146	516 146
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 109 022</b>	<b>1 203 452</b>

BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS

SIDE 7



### BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS

### NOTER 2024

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	16 608 835	17 085 554
Grunnarealer	13 325 585	13 325 585
<b>Sum</b>	<b>29 934 420</b>	<b>30 411 139</b>

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	1 578 096
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 578 096</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	28 564 225	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	31 009 417
<b>Sum</b>	<b>28 564 225</b>	<b>31 009 417</b>

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gaddal Næringspark AS	100 000	100,0	100,0

#### Note 8 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. 516 146 etter skatt, mot kr. 441 572 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Butikkeiendom Skjæveland AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Butikkeiendom Skjæveland AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-11 20:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.