



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 068 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TU EIENDOM A AS  
Forretningsadresse: Stangelandsvegen 185  
4354 VOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	22 499	16 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 499</b>	<b>16 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 499</b>	<b>-16 693</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 499</b>	<b>-16 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 499</b>	<b>-16 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 499</b>	<b>-16 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 499</b>	<b>-16 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 499	-16 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 499</b>	<b>-16 693</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 435	1 435
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 435</b>	<b>1 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 435</b>	<b>1 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 287	6 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 287</b>	<b>6 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 287</b>	<b>6 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 722</b>	<b>8 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		44 430	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			484
Udekket tap		38 709	16 693



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 709</b>	<b>-16 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 722</b>	<b>8 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 000</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 722</b>	<b>8 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409000

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 068 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TU EIENDOM A AS  
Forretningsadresse: Stangelandsvegen 185  
4354 VOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 068 725  
TU EIENDOM A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	22 499	16 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 499</b>	<b>16 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 499</b>	<b>-16 693</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 499</b>	<b>-16 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 499</b>	<b>-16 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 499</b>	<b>-16 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 499</b>	<b>-16 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 499	-16 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 499</b>	<b>-16 693</b>



Organisasjonsnr: 931 068 725  
TU EIENDOM A AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 435	1 435
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 435</b>	<b>1 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 435</b>	<b>1 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 287	6 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 287</b>	<b>6 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 287</b>	<b>6 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 722</b>	<b>8 221</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		44 430	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			484
Udekket tap		38 709	16 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 709</b>	<b>-16 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 722</b>	<b>8 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 000</b>	



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

55 722

8 221



Organisasjonsnr: 931 068 725  
TU EIENDOM A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# ÅRSREGNSKAP 2025

**Tu Eiendom A AS**  
**Org.nr.931 068 725**

**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanseregnskap  
Noter

**Årsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS**



## Resultatregnskap

Tu Eiendom A AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad	1, 2	22 499	16 693
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 499</b>	<b>16 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 499</b>	<b>-16 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-22 499	-16 693
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 499</b>	<b>-16 693</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		22 499	16 693
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 499</b>	<b>-16 693</b>

Tu Eiendom A AS

Side 2



### Balanse

Tu Eiendom A AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 435	1 435
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 435</b>	<b>1 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 435</b>	<b>1 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer		50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 287	6 786
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 287</b>	<b>6 786</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 722</b>	<b>8 221</b>

Tu Eiendom A AS

Side 3



## Balanse Tu Eiendom A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		44 430	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	484
Udekket tap		-38 709	-16 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 709</b>	<b>-16 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 722</b>	<b>8 221</b>
Annen kortsiktig gjeld	4	20 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 722</b>	<b>8 221</b>

28.04.2026  
Styret i Tu Eiendom A AS

\_\_\_\_\_  
Siri Mossige  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Stangeland  
styremedlem/daglig leder



Tu Eiendom A AS

931 068 725

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tu Eiendom A AS har pr balansedato ingen aktivitet . Selskapet er lokalisert i Klepp kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Tu Eiendom A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tu Eiendom A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tu Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

## Note 4 Lån fra nærstående parter

Selskapet har et lån fra Siri Mossige på NOK 20 000. Siri Mossige er styrets leder og eier 50% av morselskap Tu Eiendom AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Siri Mossige**

1c99b21d-53d0-4872-b054-690d9a7c2a25 - 2026-04-28 13:16:31 UTC +03:00  
BankID - 40e269bf-a8c5-4d7c-8369-dc977591f838 - NO

**Tor Stangeland**

d24d8609-2c56-4f37-ac02-59f9af189b00 - 2026-04-29 06:35:25 UTC +03:00  
BankID - a01cce58-9e5b-4ac8-a1a6-f2e2ed81775b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/eb259425-57fb-403e-b303-8d390f20d1bd>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



# ÅRSREGNSKAP 2025

**Tu Eiendom A AS**  
**Org.nr.931 068 725**

**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanseregnskap  
Noter

Arsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



**Resultatregnskap**

Tu Eiendom A AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad	1, 2	22 499	16 693
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 499</b>	<b>16 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 499</b>	<b>-16 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-22 499	-16 693
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 499</b>	<b>-16 693</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		22 499	16 693
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 499</b>	<b>-16 693</b>



## Balanse Tu Eiendom A AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 435	1 435
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 435</b>	<b>1 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 435</b>	<b>1 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer		50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 287	6 786
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 287</b>	<b>6 786</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 722</b>	<b>8 221</b>



## Balanse

Tu Eiendom A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		44 430	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	484
Udekket tap		-38 709	-16 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 709</b>	<b>-16 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 722</b>	<b>8 221</b>
Annen kortsiktig gjeld	4	20 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 722</b>	<b>8 221</b>

28.04.2026  
Styret i Tu Eiendom A AS

\_\_\_\_\_  
Siri Mossige  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Stangeland  
styremedlem/daglig leder



Tu Eiendom A AS

931 068 725

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tu Eiendom A AS har pr balansedato ingen aktivitet . Selskapet er lokalisert i Klepp kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Tu Eiendom A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tu Eiendom A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tu Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

## Note 4 Lån fra nærstående parter

Selskapet har et lån fra Siri Mossige på NOK 20 000. Siri Mossige er styrets leder og eier 50% av morselskap Tu Eiendom AS