



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 417 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA HAVN AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		195 319	369 674
Sum inntekter		195 319	369 674
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnader	4		
Avskrivning driftsmidler	5	209 000	209 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 086 866	
Annen driftskostnad	6	348 899	476 065
Sum kostnader		1 644 765	685 065
Driftsresultat		-1 449 446	-315 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	203 438	249 389
Sum finanskostnader		203 438	249 389
Netto finans		-203 438	-249 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 652 885	-564 780
Skattekostnad	7	-314 699	-1 139 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 338 186	575 098
Årsresultat	8	-1 338 186	575 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 338 186	575 098
Totalresultat		-1 338 186	575 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 338 186	575 098
Sum overføringer og disponeringer		-1 338 186	575 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygninger		3 293 477	4 569 343
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		106 923	126 923
Sum varige driftsmidler	5, 9	3 400 400	4 696 266
Sum anleggsmidler		3 400 400	4 696 266
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	3	830 483	345 989
Sum varer		830 483	345 989
Fordringer			
Kundefordringer			7 000
Andre kortsiktige fordringer	6	565 427	7 372 620
Sum fordringer		565 427	7 379 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		18 071	112 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 071	112 067
Sum omløpsmidler		1 413 980	7 837 676
SUM EIENDELER		4 814 380	12 533 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 stk a kr 15.000	10	2 250 000	2 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		-2	684 928
Sum innskutt egenkapital		2 249 998	2 934 928
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		247 275	
Sum opptjent egenkapital		-247 275	
Sum egenkapital	8	2 002 723	2 934 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			200 191
Sum avsetninger for forpliktelser			200 191
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 718 833	9 301 616
Sum annen langsiktig gjeld		2 718 833	9 301 616
Sum langsiktig gjeld		2 718 833	9 501 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 024	90 952
Offentlig gjeld			1 798
Annen kortsiktig gjeld		19 800	4 458
Sum kortsiktig gjeld		92 824	97 208
Sum gjeld		2 811 657	9 599 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 814 380	12 533 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352481

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 417 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA HAVN AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 984 417 403
VICTORIA HAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		195 319	369 674
Sum inntekter		195 319	369 674
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnader	4		
Avskrivning driftsmidler	5	209 000	209 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 086 866	
Annen driftskostnad	6	348 899	476 065
Sum kostnader		1 644 765	685 065
Driftsresultat		-1 449 446	-315 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	203 438	249 389
Sum finanskostnader		203 438	249 389
Netto finans		-203 438	-249 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 652 885	-564 780
Skattekostnad	7	-314 699	-1 139 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 338 186	575 098
Årsresultat	8	-1 338 186	575 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 338 186	575 098
Totalresultat		-1 338 186	575 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 338 186	575 098
Sum overføringer og disponeringer		-1 338 186	575 098



Organisasjonsnr: 984 417 403
VICTORIA HAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygninger		3 293 477	4 569 343
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		106 923	126 923
Sum varige driftsmidler	5, 9	3 400 400	4 696 266
Sum anleggsmidler		3 400 400	4 696 266
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	3	830 483	345 989
Sum varer		830 483	345 989
Fordringer			
Kundefordringer			7 000
Andre kortsiktige fordringer	6	565 427	7 372 620
Sum fordringer		565 427	7 379 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		18 071	112 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 071	112 067
Sum omløpsmidler		1 413 980	7 837 676
SUM EIENDELER		4 814 380	12 533 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 stk a kr 15.000	10	2 250 000	2 250 000
Overkurs		-2	684 928
Sum innskutt egenkapital		2 249 998	2 934 928
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		247 275	
Sum opptjent egenkapital		-247 275	



Sum egenkapital	8	2 002 723	2 934 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			200 191
Sum avsetninger for forpliktelses			200 191
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 718 833	9 301 616
Sum annen langsiktig gjeld		2 718 833	9 301 616
Sum langsiktig gjeld		2 718 833	9 501 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 024	90 952
Offentlig gjeld			1 798
Annen kortsiktig gjeld		19 800	4 458
Sum kortsiktig gjeld		92 824	97 208
Sum gjeld		2 811 657	9 599 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 814 380	12 533 943



Organisasjonsnr: 984 417 403
VICTORIA HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Victoria Havn AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Victoria Havn AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 1 338 186**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. april 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Tomterstad, Anne Gudrid
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/08/2024 18:14:17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Victoria Havn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 417 403



Resultatregnskap			
Victoria Havn AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		195 319	369 674
Sum driftsinntekter		195 319	369 674
Avskrivning driftsmidler	5	209 000	209 000
Nedskrivning driftsmidler	5	1 086 866	0
Annen driftskostnad	6	348 899	476 065
Sum driftskostnader		1 644 765	685 065
Driftsresultat		-1 449 446	-315 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	203 438	249 389
Resultat av finansposter		-203 438	-249 389
Resultat før skattekostnad		-1 652 885	-564 780
Skattekostnad	7	-314 699	-1 139 878
Resultat		-1 338 186	575 098
Årsoverskudd (- underskudd)	8	-1 338 186	575 098
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	575 098
Overført til udekket tap		1 338 186	0
Sum overføringer		-1 338 186	575 098



Balanse			
Victoria Havn AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler :			
Utsatt skattefordel	7	0	0
Varige driftsmidler :			
Bygninger		3 293 477	4 569 343
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		106 923	126 923
Sum varige driftsmidler	5, 9	3 400 400	4 696 266
Sum anleggsmidler		3 400 400	4 696 266
Omløpsmidler :			
Varer i arbeid	3	830 483	345 989
Sum varebeholdning		830 483	345 989
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 000
Andre kortsiktige fordringer	6	565 427	7 372 620
Sum fordringer		565 427	7 379 620
Bankinnskudd		18 071	112 067
Sum bankinnskudd		18 071	112 067
Sum omløpsmidler		1 413 980	7 837 676
Sum eiendeler		4 814 380	12 533 943



Balanse			
Victoria Havn AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld :			
Innskutt egenkapital :			
Aksjekapital 150 stk a kr 15.000	10	2 250 000	2 250 000
Overkurs		-2	684 928
Sum innskutt egenkapital		2 249 998	2 934 928
Opptjent egenkapital :			
Udekket tap		-247 275	0
Sum opptjent egenkapital		-247 275	0
Sum egenkapital	8	2 002 723	2 934 928
Gjeld :			
Utsatt skatt		0	200 191
Annen langsiktig gjeld :			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 718 833	9 301 616
Sum langsiktig gjeld		2 718 833	9 501 807
Kortsiktig gjeld :			
Leverandørgjeld		73 024	90 952
Offentlig gjeld		0	1 798
Annen kortsiktig gjeld		19 800	4 458
Sum kortsiktig gjeld		92 824	97 208
Sum gjeld		2 811 657	9 599 015
Sum gjeld og egenkapital		4 814 380	12 533 943
Narvik, 08.04.2024			
_____ Kjell Skålvold Styreleder/daglig leder			
Victoria Havn AS		Side 4	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer i arbeid

Varer i arbeid består av påløpte kostnader ifm oppstartet prosjekt med utbygging av leiligheter for salg.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Fortsatt drift

Selskapet mottok et konsernbidrag fra morselskapet i 2022 som gjorde at egenkapitalen er blitt positiv. Årets underskudd er kr -1 338 186, mens bokført egenkapital er kr 2 002 723. Det er gjort en nedskrivning på bygget i 2023 med kr 1 086 866. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet og står tilbake for annen løpende kortsiktig gjeld. Morselskapet har garantert videre drift i form av bidrag til likviditet ved behov. Styret jobber aktivt med å bedre utleiesituasjonen, samtidig som det vurderes utvikling av et nytt leilighetsprosjekt for salg. Påløpte kostnader til dette prosjektet er aktivert. Det er foreløpig ikke bestemt tidspunkt for iverksettelse. Styret vurderer fortløpende situasjonen for behov for likviditet og kapital. Årsregnskapet er med bakgrunn i dette gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 Konsern

Viktoria Havn AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.

Note 3 Varer i arbeid

Varelager	2023	2022
Aktiverte kostnader ifm leilighetsprosjektet	830 483	345 989
Sum varelager	830 483	345 989

Note 4 Lønnskostnader

Selskapet har ikke egne ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes av innleide tjenester.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til selskapets tillitsmenn.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2023

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 403 154	189 040	23 883	7 616 077
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	1 800 866			1 800 866
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 204 020	189 040	23 883	9 416 943
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 823 677	86 000	20 000	4 929 677
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 086 866			1 086 866
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	5 910 543	86 000	20 000	6 016 543
= Bokført verdi 31.12.23	3 293 477	103 040	3 883	3 400 400



Årets ordinære avskrivninger	189 000	18 000	2 000	209 000
Årets nedskrivninger	1 086 866			1 086 866
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	10 år	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Foretak i samme konsern

Mottatt konsernbidrag	520 489
Leverandørgjeld	4 538
Øvrig gjeld	2 718 833

Gjelden til morselskapet er renteberegnet.

Selskapet kjøper vaktmester-, regnskaps- og administrasjonstjenester fra konsernselskap og nærstående. I posten "Annen driftskostnad" inngår dette honoraret med kr 93 087.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-314 699	-1 139 878
Skattekostnad ordinært resultat	-314 699	-1 139 878
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 652 885	-564 780
Permanente forskjeller	715	620
Endring i midlertidige forskjeller	1 131 681	88 896
Mottatt konsernbidrag	520 489	7 311 221
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 835 956
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-114 508	-1 608 469
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	114 508	1 608 469
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-221 722	937 959	1 159 681
Fordringer	0	-28 000	-28 000
Sum	-221 722	909 959	1 131 681



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	221 723	0	-221 723
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	909 958	909 958
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	200 191	200 191

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 250 000	5 895	679 033	0	2 934 928
Årets resultat				-1 338 186	-1 338 186
Kontoregulering		- 5 895	- 679 033	684 928	0
Konsernbidrag mottatt				405 981	405 981
Pr 31.12.2023	2 250 000	0	0	-247 277	2 002 723



Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler 3 400 400

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i konsernet.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Victoria Havn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	15 000,0	2 250 000
Sum	150		2 250 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kubera AS	150	100,0	100,0