



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 543 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENES BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Leiros
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		18 462 634
Husleieinntekter		2 415 936	2 315 484
Sum inntekter		2 415 936	20 778 118
Kostnader			
Varekostnad	1		17 846 565
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 543	260 543
Annen driftskostnad		400 062	592 617
Sum kostnader		660 605	18 699 724
Driftsresultat		1 755 331	2 078 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 912	2 877
Sum finansinntekter		17 912	2 877
Annen rentekostnad	4	1 449 627	1 346 395
Sum finanskostnader		1 449 627	1 346 395
Netto finans		-1 431 715	-1 343 518
Resultat før skattekostnad		323 615	734 876
Skattekostnad på resultat	5	72 063	161 730
Årsresultat	6	251 552	573 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 552	573 146
Totalresultat		251 552	573 146
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		251 552	573 146
Sum overføringer og disponeringer		251 552	573 146



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter, mv.	3	26 215 229	26 475 772
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	26 215 229	26 475 772
Sum anleggsmidler		26 215 229	26 475 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		18 505 609
Sum fordringer			18 505 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 341 344	120 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 344	120 429
Sum omløpsmidler		1 341 344	18 626 038
SUM EIENDELER		27 556 572	45 101 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 923 233	3 671 681
Sum opptjent egenkapital		3 923 233	3 671 681
Sum egenkapital	6	4 067 663	3 816 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	125 682	257 136
Sum avsetninger for forpliktelser		125 682	257 136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 071 547	36 762 636
Sum annen langsiktig gjeld		23 071 547	36 762 636
Sum langsiktig gjeld		23 197 229	37 019 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	16 030	2 355 503
Betalbar skatt	5	203 517	311 717
Annen kortsiktig gjeld	8	72 133	1 598 707
Sum kortsiktig gjeld		291 680	4 265 927
Sum gjeld		23 488 909	41 285 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 556 572	45 101 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409806

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 543 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENES BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Leiros
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 543 666
EVENES BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		18 462 634
Husleieinntekter		2 415 936	2 315 484
Sum inntekter		2 415 936	20 778 118
Kostnader			
Varekostnad	1		17 846 565
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 543	260 543
Annen driftskostnad		400 062	592 617
Sum kostnader		660 605	18 699 724
Driftsresultat		1 755 331	2 078 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 912	2 877
Sum finansinntekter		17 912	2 877
Annen rentekostnad	4	1 449 627	1 346 395
Sum finanskostnader		1 449 627	1 346 395
Netto finans		-1 431 715	-1 343 518
Resultat før skattekostnad		323 615	734 876
Skattekostnad på resultat	5	72 063	161 730
Årsresultat	6	251 552	573 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 552	573 146
Totalresultat		251 552	573 146
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		251 552	573 146
Sum overføringer og disponeringer		251 552	573 146



Organisasjonsnr: 917 543 666
EVENES BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter, mv.	3	26 215 229	26 475 772
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	26 215 229	26 475 772
Sum anleggsmidler		26 215 229	26 475 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		18 505 609
Sum fordringer			18 505 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 341 344	120 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 344	120 429
Sum omløpsmidler		1 341 344	18 626 038
SUM EIENDELER		27 556 572	45 101 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 923 233	3 671 681
Sum opptjent egenkapital		3 923 233	3 671 681
Sum egenkapital	6	4 067 663	3 816 111



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	125 682	257 136
Sum avsetninger for forpliktelses		125 682	257 136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 071 547	36 762 636
Sum annen langsiktig gjeld		23 071 547	36 762 636
Sum langsiktig gjeld		23 197 229	37 019 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	16 030	2 355 503
Betalbar skatt	5	203 517	311 717
Annen kortsiktig gjeld	8	72 133	1 598 707
Sum kortsiktig gjeld		291 680	4 265 927
Sum gjeld		23 488 909	41 285 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 556 572	45 101 809



Organisasjonsnr: 917 543 666
EVENES BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utkast 09.03.2025 16:25:33

Årsregnskap 2024

Evenes Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 543 666



Utkast 09.03.2025 16:25:33

Resultatregnskap			
Evenes Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	0	18 462 634
Husleieinntekter		2 415 936	2 315 484
Sum driftsinntekter		<u>2 415 936</u>	<u>20 778 118</u>
Varekostnad	1	0	17 846 565
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 543	260 543
Annen driftskostnad		400 062	592 617
Sum driftskostnader		<u>660 605</u>	<u>18 699 724</u>
Driftsresultat		<u>1 755 331</u>	<u>2 078 394</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 912	2 877
Annen rentekostnad	4	1 449 627	1 346 395
Resultat av finansposter		<u>-1 431 715</u>	<u>-1 343 518</u>
Resultat før skattekostnad		323 615	734 876
Skattekostnad på resultat	5	72 063	161 730
Resultat		<u>251 552</u>	<u>573 146</u>
Årsresultat	6	<u>251 552</u>	<u>573 146</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		251 552	573 146
Sum overføringer		<u>251 552</u>	<u>573 146</u>



Utkast 09.03.2025 16:25:33

Balanse			
Evenes Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter, mv.	3	<u>26 215 229</u>	<u>26 475 772</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>26 215 229</u>	<u>26 475 772</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 215 229</u>	<u>26 475 772</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>0</u>	<u>18 505 609</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>18 505 609</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 341 344	120 429
Sum omløpsmidler		<u>1 341 344</u>	<u>18 626 038</u>
Sum eiendeler		<u>27 556 572</u>	<u>45 101 809</u>

Evenes Boligutvikling AS

Side 3




Utkast 09.03.2025 16:25:33

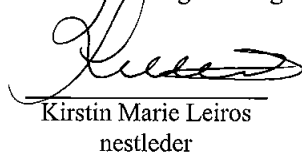
Balanse

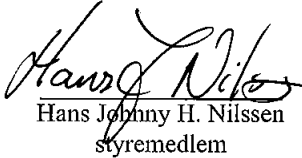
Evenes Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>144 430</u>	<u>144 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 923 233	3 671 681
Sum opptjent egenkapital		<u>3 923 233</u>	<u>3 671 681</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 067 663</u>	<u>3 816 111</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	125 682	257 136
Sum avsetning for forpliktelser		<u>125 682</u>	<u>257 136</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 071 547	36 762 636
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 071 547</u>	<u>36 762 636</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	16 030	2 355 503
Betalbar skatt	5	203 517	311 717
Annen kortsiktig gjeld	8	72 133	1 598 707
Sum kortsiktig gjeld		<u>291 680</u>	<u>4 265 927</u>
Sum gjeld		<u>23 488 909</u>	<u>41 285 698</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 556 572</u>	<u>45 101 809</u>

Narvik, 14.03.2025
Styret i Evenes Boligutvikling AS


Jan Kristian Pettersen
styreleder


Kirstin Marie Leiros
nestleder


Hans Johnny H. Nilssen
styremedlem



Utkast 09.03.2025 16:25:33

Noter

Evenes Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer etterhvert som leieperioden løper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Salg av utviklingsprosjekter bolig	18 462 634	0
Utleie av boliger	2 315 484	638 200
Sum	20 778 118	638 200



Utkast 09.03.2025 16:25:33

Noter

Evenes Boligutvikling AS

Note 2. Lønnskostnader

Evenes Boligutvikling AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Styret

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 991 842	26 991 842
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 991 842	26 991 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	516 070	516 070
= Bokført verdi 31.12.24	26 475 772	26 475 772

Bygninger og tomter består av boligeiendommer i Evenes kommune. Boligene har langsiktige leieavtaler.

Note 4. Gjeld / pantstillelser / garantier

Langsiktig gjeld pr 31.12.2024 er kr 23 071 547,-, långiver Sparebanken Narvik. Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr 17 600 000,-. Lånene har flytende rente.

Årets rentekostnad er kr 1 445 681,-.

Som sikkerhet for gjelden er stillet pant i fast eiendom g.nr 19 b.nr. 44 og g.nr 19 b.nr 221 i Evenes kommune.

Bokført verdi av pantsatt eiendom er pr 31.12.2024 kr 26 215 229,-.



Utkast 09.03.2025 16:25:33

Noter

Evenes Boligutvikling AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	203 517	311 717
Endring i utsatt skattefordel	-131 454	-149 987
Skattekostnad ordinært resultat	72 063	161 730
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	323 615	734 876
Permanente forskjeller	3 946	261
Endring i midlertidige forskjeller	597 517	681 760
Skattepliktig inntekt	925 078	1 416 897
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	203 517	311 717
Sum betalbar skatt i balansen	203 517	311 717

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-776 613	-516 070	260 543
Gevinst – og tapskonto	1 347 896	1 684 870	336 974
Sum	571 283	1 168 799	597 517
Grunnlag for utsatt skatt	571 283	1 168 799	597 517
Utsatt skatt (22 %)	125 682	257 136	131 454

Note 6. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	150 000	-5 570	3 671 681	3 816 111
Årets resultat			251 552	251 552
Pr. 31.12.2024	150 000	-5 570	3 923 233	4 067 663



Utkast 09.03.2025 16:25:33

Noter

Evenes Boligutvikling AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Evenes Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bygg- og Vaktmesterservice AS	50	33,3	33,3
Mesterbygg AS	50	33,3	33,3
OMT BBL	50	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

Note 8. Transaksjoner med nærstående

OMT BBL er forretningsfører for selskapet. Årets forretningsførerhonorar er kr 25 469,- mot kr 24 883,- i 2023.



STYRETS RAPPORT

EVENES BOLIGUTVIKLING AS 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

Evenes Boligutvikling AS er eid av Mesterbygg AS, BVS AS og OMT BBL, som har til formål å utvikle leiligheter for utleie eller salg. Forretningskontoret er i Narvik.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen. Det bekreftes videre at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets utvikling og resultat i regnskapsåret, samt den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Tillitsvalgte

Styret har i perioden fra oppstart 01.01.24– 31.12.24 bestått av:

Jan K. Pettersen, styreleder
Hans Johnny Nilssen, styremedlem
Kirstin M. Leiros nestleder/styremedlem

Styret består i dag av 3 personer, hvorav 1 kvinne og 2 menn. Selskapet har ikke ansatte, slik at forholdet til likestillingsloven vil ikke ha betydning i forhold til rekruttering, lønnsfastsettelse og avansement.

Administrasjonen

Evenes Boligutvikling AS har ikke hatt ansatte i perioden.

OMT BBL forestår forvaltningen og den daglige driften av Evenes Boligutvikling AS etter avtale.

Møter i perioden

Styret har avholdt 2 styremøter med totalt 19 saker i tillegg til arbeidsmøter. Styret er løpende orientert om selskapets utvikling.

Regnskapstall

Resultatregnskapet som gjelder for perioden 01.01.24 - 31.12.24 viser et årsoverskudd etter skatt på kr 251 552,-. Balansen viser sum eiendeler, sum gjeld og egenkapital på kr. 27 556 572,-. Årsoverskuddet kr 260 360,- overføres til egenkapital.





Øvrige forhold

Selskapet ble etablert i 2015, I 2018 ble arbeidet med å utvikle og bygge leiligheter i Bogen ferdigstilt, med 5 borettslagsleiligheter i Bogen borettslag og 10 utleieleiligheter til Evenes kommune. Evenes kommune kjøpte leilighetene i 2021. Ostadbakken på Liland og denne er ble ferdigstilt som to boenheter fra 2019. Leilighetene er utleid til Evenes kommune. Selskapet har bygget 12 leiligheter som leies ut til Forsvarsbygg i en avtale over 20 år.

Selskapet vant tilbudet om salg av 6 leiligheter til Evenes kommune i et leie- eie prosjekt. Bygget stod ferdig slutten av 2023.

Forsknings- og utviklingsaktivitet

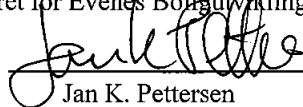
Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.


Forurensning av ytre miljø


Evenes Boligutvikling AS forurensrer ikke det ytre miljø ut over det som er vanlig for denne type virksomhet.

Narvik, den 31.12.24/ 14.03.2025

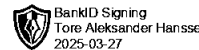
I styret for Evenes Boligutvikling AS


Jan K. Pettersen
styrets leder


Hans Jonny Nilssen
styremedlem


Kirstin M. Leiros
nestleder/styremedlem





Tore Aleksander Hanssen
2025-03-27

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Evenes Boligutvikling AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Evenes Boligutvikling AS* som viser et overskudd på kr 251 552,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Styrets Rapport 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Hålogaland Revisjon

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 21. mars 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*