



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 272 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGLI INVEST AS
Forretningsadresse: Finnemarka 1
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magne Heggli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	946 250	750 000
Sum inntekter		946 250	750 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	132 289	132 290
Annen driftskostnad		353 334	688 801
Sum kostnader		485 623	821 091
Driftsresultat		460 627	-71 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	850 000	460 000
Sum finansinntekter		850 000	460 000
Annen rentekostnad		532 862	231 788
Sum finanskostnader		532 862	231 788
Netto finans		317 138	228 212
Ordinært resultat før skattekostnad		777 765	157 121
Skattekostnad på resultat	4	-15 892	27 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 657	129 709
Årsresultat		793 657	129 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793 657	129 709
Totalresultat		793 657	129 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		793 657	129 709
Sum overføringer og disponeringer		793 657	129 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 493 076	10 576 892
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	89 915	138 388
Sum varige driftsmidler		10 582 991	10 715 280
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		10 622 991	10 755 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 209
Konsernfordringer		500 000	460 000
Sum fordringer		500 000	467 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 325	48 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 325	48 620
Sum omløpsmidler		502 325	515 828
SUM EIENDELER		11 125 316	11 271 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 098 116	1 654 459
Sum opptjent egenkapital		2 098 116	1 654 459
Sum egenkapital		2 138 116	1 694 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 520	27 412
Sum avsetninger for forpliktelser		11 520	27 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 345 793	8 929 969
Langsiktig konserngjeld		602 556	579 765
Sum annen langsiktig gjeld		8 948 349	9 509 734
Sum langsiktig gjeld		8 959 869	9 537 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 239	17 254
Annen kortsiktig gjeld		21 091	22 250
Sum kortsiktig gjeld		27 330	39 504
Sum gjeld		8 987 200	9 576 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 125 316	11 271 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396363

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 272 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGLI INVEST AS
Forretningsadresse: Finnemarka 1
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magne Heggli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 992 272 147
HEGGLI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	946 250	750 000
Sum inntekter		946 250	750 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		132 289	132 290
Annen driftskostnad		353 334	688 801
Sum kostnader		485 623	821 091
Driftsresultat		460 627	-71 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	850 000	460 000
Sum finansinntekter		850 000	460 000
Annen rentekostnad		532 862	231 788
Sum finanskostnader		532 862	231 788
Netto finans		317 138	228 212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-15 892	27 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 657	129 709
Årsresultat		793 657	129 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793 657	129 709
Totalresultat		793 657	129 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		793 657	129 709
Sum overføringer og disponeringer		793 657	129 709



Organisasjonsnr: 992 272 147
HEGGLI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 493 076	10 576 892
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	89 915	138 388
Sum varige driftsmidler		10 582 991	10 715 280

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000

Sum anleggsmidler		10 622 991	10 755 280
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			7 209
Konsernfordringer		500 000	460 000
Sum fordringer		500 000	467 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 325	48 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 325	48 620

Sum omløpsmidler		502 325	515 828
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 125 316	11 271 109
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 098 116	1 654 459
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 098 116	1 654 459
Sum egenkapital		2 138 116	1 694 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 520	27 412
Sum avsetninger for forpliktelses		11 520	27 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 345 793	8 929 969
Langsiktig konserngjeld		602 556	579 765
Sum annen langsiktig gjeld		8 948 349	9 509 734
Sum langsiktig gjeld		8 959 869	9 537 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 239	17 254
Annen kortsiktig gjeld		21 091	22 250
Sum kortsiktig gjeld		27 330	39 504
Sum gjeld		8 987 200	9 576 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 125 316	11 271 109



Organisasjonsnr: 992 272 147
HEGGLI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Heggli Invest AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 992 272 147



RESULTATREGNSKAP

HEGGLI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter	1, 2	946 250	750 000
Sum driftsinntekter		946 250	750 000
Avskrivning av driftsmidler	3	132 289	132 290
Annen driftskostnad		353 334	688 801
Sum driftskostnader		485 623	821 091
Driftsresultat		460 627	-71 091
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	850 000	460 000
Annen rentekostnad		532 862	231 788
Resultat av finansposter		317 138	228 212
Resultat før skattekostnad		777 765	157 121
Skattekostnad på resultat	4	-15 892	27 412
Resultat		793 657	129 709
Årsresultat		793 657	129 709
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		793 657	129 709
Sum overføringer		793 657	129 709



BALANSE

HEGGLI INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 493 076	10 576 892
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	89 915	138 388
Sum varige driftsmidler		10 582 991	10 715 280
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	40 000	40 000
Sum anleggsmidler		10 622 991	10 755 280
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 209
Konsernfordringer		500 000	460 000
Sum fordringer		500 000	467 209
Bankinnskudd		2 325	48 620
Sum omløpsmidler		502 325	515 828
Sum eiendeler		11 125 316	11 271 109



BALANSE

HEGGLI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 098 116	1 654 459
Sum egenkapital		2 138 116	1 694 459
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	11 520	27 412
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 345 793	8 929 969
Langsiktig konserngjeld		602 556	579 765
Sum langsiktig gjeld		8 948 349	9 509 734
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 239	17 254
Annen kortsiktig gjeld		21 091	22 250
Sum kortsiktig gjeld		27 330	39 504
Sum gjeld		8 987 200	9 576 650
Sum egenkapital og gjeld		11 125 316	11 271 109

Levanger, 02.05.2024
Styret i Heggli Invest AS

Alf Magne Heggli
Styreleder/daglig leder



Heggli Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 – INVESTERINGER I DATTERSELSKAP

Trondheim Lungelegesenter AS

Selskapet eier 100 % av aksjene i Trondheim Lungelegesenter AS. Bokføring foretas etter kostmetoden og balanseført verdi tilsvarer kostpris på kr 40 000. Datterselskapet driver medisinsk virksomhet og årsregnskapet for 2023 viser et overskudd på kr 659 000 og en egenkapital på kr 820 000. Det er i 2023 inntektsført utbytte fra Trondheim Lungelegesenter AS med totalt kr 850 000. Leieinntekter fra Trondheim Lungelegesenter AS utgjør for 2023 kr 778 000.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Inventar/utstyr	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	242 365	11 465 142	11 707 507
Tilgang i år	-	-	-
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	242 365	11 465 142	11 707 507
Akkumulerte avskrivninger 01.01	103 976	888 250	992 226
Regulert ifbm avgang	-	-	-
Årets ordinære avskrivninger	48 473	83 816	132 289
Akkumulerte avskrivninger 31.12	152 449	972 066	1 124 515
Balanseført verdi 31.12	89 915	10 493 076	10 582 991
Avskrivningstid	5 år		

Heggli Invest AS



Heggli Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

<i>Årets inntektsgrunnlag:</i>	2023	2022	Endring
Resultat før skatt	777 765	157 121	
Permanente og andre forskjeller	-850 000	1 344	
Endring i midlertidige forskjeller	38 215	41 442	
Benyttet tidl. års underskudd til fremføring	-	-199 907	
Inntekt	-34 019	-	
<i>Årets skattekostnad består av:</i>			
Betalbar skatt	-	-	
Endring utsatt skatt	-15 892	27 412	
Netto skattekostnad	-15 892	27 412	
<i>Utsatt skatt (skattefordel)/ spesifikasjon:</i>			
Driftsmidler	73 094	107 971	34 877
Gevinst- og tapskonto	13 353	16 691	3 338
Underskudd til fremføring	-34 081	-61	34 019
Netto grunnlag	52 366	124 601	72 234
Utsatt skatt (skattefordel) - bokført	11 520	27 412	-15 892

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og utligning er foretatt ved beregning av utsatt skatt.

NOTE 5 - GJELD/PANTSTILLELSER

<i>Pantstillelser og lignende:</i>	2023	2022
<i>Av den bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 345 793	8 929 969
	8 345 793	8 929 969
<i>Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</i>		
Fast eiendom	10 493 076	10 576 892
Kundefordringer	-	-
	10 493 076	10 576 892

Sparebank1 SMN har tinglyst pant i kundefordringer med kr 5.000.000, i selskapets 3 stk eiendommer med kr 5.000.000 hver, samt i eiendeler i selskapets datterselskap som sikkerhet for innkjøpslån.

NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE/ EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Alf Magne Heggli	100	100 %	v/ Styrets leder/ daglig leder

Aksjenes pålydende er kr 300.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	10 000	1 654 459	1 694 459
Tilleggsutbytte utdelt i året	-	-	-350 000	-350 000
Før årets resultatdisponering	30 000	10 000	1 304 459	1 344 459
Årets resultat	-	-	793 657	793 657
Foreslått utbytte	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	30 000	10 000	2 098 116	2 138 116

NOTE 7 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Heggli Invest AS



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Heggli Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggli Invest AS som viser et overskudd på kr 793 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 2. mai 2024
Vekst Revisjon AS



Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor