



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 139 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PROFESSOR LOCKMANNSGATE 6
Forretningsadresse: Professor Lockmannsgate 6
0559 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Morten Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		621 432	621 431
Annen driftsinntekt		30 033	20 505
Sum inntekter		651 465	641 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	9 988
Faste kostnader	2	397 831	375 346
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 555	38 246
Annen driftskostnad	2	91 346	117 904
Sum kostnader		619 141	541 484
Driftsresultat		32 324	100 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416	58
Sum finansinntekter		416	58
Netto finans		416	58
Ordinært resultat før skattekostnad		32 739	100 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 739	100 510
Årsresultat		32 739	100 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 739	100 510
Totalresultat		32 739	100 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 739	100 510
Sum overføringer og disponeringer	3	32 739	100 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 175	72 635
Sum fordringer		69 175	72 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 605	467 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 605	467 790
Sum omløpsmidler		536 780	540 425
SUM EIENDELER		536 780	540 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494 295	461 556
Sum opptjent egenkapital		494 295	461 556
Sum egenkapital	3	494 295	461 556
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		4 969	42 025
Kortsiktig konserngjeld		26 106	25 434
Annen kortsiktig gjeld		11 410	11 410
Sum kortsiktig gjeld		42 485	78 869
Sum gjeld		42 485	78 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		536 780	540 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592388

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 139 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PROFESSOR LOCKMANNSGATE 6
Forretningsadresse: Professor Lockmannsgate 6
0559 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Morten Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 991 139 532
SAMEIET PROFESSOR LOCKMANNSGATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		621 432	621 431
Annen driftsinntekt		30 033	20 505
Sum inntekter		651 465	641 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	9 988
Faste kostnader	2	397 831	375 346
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 555	38 246
Annen driftskostnad	2	91 346	117 904
Sum kostnader		619 141	541 484
Driftsresultat		32 324	100 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416	58
Sum finansinntekter		416	58
Netto finans		416	58
Ordinært resultat før skattekostnad		32 739	100 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 739	100 510
Årsresultat		32 739	100 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 739	100 510
Totalresultat		32 739	100 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 739	100 510
Sum overføringer og disponeringer	3	32 739	100 510



Organisasjonsnr: 991 139 532
SAMEIET PROFESSOR LOCKMANNSGATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 175	72 635
Sum fordringer		69 175	72 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		467 605	467 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 605	467 790
Sum omløpsmidler		536 780	540 425
SUM EIENDELER		536 780	540 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494 295	461 556
Sum opptjent egenkapital		494 295	461 556
Sum egenkapital	3	494 295	461 556
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 969	42 025
Kortsiktig konserngjeld		26 106	25 434
Annen kortsiktig gjeld		11 410	11 410
Sum kortsiktig gjeld		42 485	78 869
Sum gjeld		42 485	78 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		536 780	540 425





Organisasjonsnr: 991 139 532
SAMEIET PROFESSOR LOCKMANNSGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sameiet Professor Lochmannsgt 6

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 139 532



Resultatregnskap

Sameiet Professor Lochmannsgt 6

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Innkrevde felleskostnader		621 432	621 431
Annen driftsinntekt		30 033	20 505
Sum driftsinntekter		651 465	641 936
Lønnskostnad	1	11 410	9 988
Faste kostnader	2	397 831	375 346
Vedlikehold	2	118 555	38 246
Annen driftskostnad	2	91 346	117 904
Sum driftskostnader		619 141	541 484
Driftsresultat		32 324	100 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416	58
Resultat av finansposter		416	58
Resultat før skattekostnad		32 739	100 510
Resultat		32 739	100 510
Årsresultat		32 739	100 510
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 739	100 510
Sum overføringer	3	32 739	100 510



Balanse

Sameiet Professor Lochmannsgt 6

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 175	72 635
Sum fordringer		<u>69 175</u>	<u>72 635</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 605	467 790
Sum omløpsmidler		<u>536 780</u>	<u>540 425</u>
Sum eiendeler		<u>536 780</u>	<u>540 425</u>




Balanse

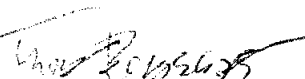
Sameiet Professor Lochmannsgt 6


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Annen egenkapital		494 295	461 556
Sum opptjent egenkapital		494 295	461 556
Sum egenkapital	3	494 295	461 556
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 969	42 025
Forskuddsbetalte felleskosnader		26 106	25 434
Annen kortsiktig gjeld		11 410	11 410
Sum kortsiktig gjeld		42 485	78 869
Sum gjeld		42 485	78 869
Sum egenkapital og gjeld		536 780	540 425

Oslo, 01.06.2023

Styret i Sameiet Professor Lochmannsgt 6


Finn Morten Møller
styremedlem


Thor William Øyan Bergseng
styreleder


Torstein Salen
styremedlem



Note - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	10 000	8 754
Tilbakeførte feriepengar avsatt 2018	0	
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 234
Andre ytelser	0	0
Sum	11 410	9 988

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 eller 2021.

Utbetalt styrehonorar i 2022 var kr. 10 000.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Driftskostnader

	2022	2021
Faste kostnader		
Renovasjon, vann, avløp mv.	142 121	136 780
Strøm, varme mv.	30 927	27 388
Renhold	21 146	20 010
TV og internett	156 728	153 319
Forsikringspremier	46 910	37 849
Sum	397 831	375 346
Vedlikehold		
Vedlikehold bygninger	12 195	21 330
Vedlikehold utstyr	98 779	13 294
Vedlikehold annet	2 183	0
Annen kostnad lokaler	5 398	3 622
Sum	118 555	38 246
Annen driftskostnad		
Datautstyr	4 018	3 029
Honorar revisjon	16 875	15 000
Honorar regnskap	29 247	28 693
Hjelpeverktøy	2 063	0
Bankomkostninger	3 243	3 092
Diverse	21 838	53 091
Annen fremmedtjeneste	14 063	15 000
Sum	91 346	117 904

Note 3 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	461 556	461 556
Årets resultat	32 739	32 739
Egenkapital 31. desember 2022	494 295	494 295

Note 4 - Heftelsesform

For felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte sameier i forhold til sin eierbrøk, jf. Lov om eierseksjoner § 24.



Til årsmøtet i Sameiet Professor Lochmannsgt 6

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Professor Lochmannsgt 6 som viser et overskudd på NOK 32 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 1. juni 2023
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneco document key: UOHB6-C0NWT-NN26X-4TXVH-6E2F4-AENM2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-06 13:35:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCHB6-CONWT-NN26X-4TXVH-6E2F-4-AENM2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>