



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 122 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.TORV 8 AS
Forretningsadresse: Solberg
Søndre torv 1
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 815 793	1 679 064
Annen driftsinntekt		1 330	1 122
Sum inntekter		1 817 123	1 680 186
Kostnader			
Varekostnad		81 307	87 709
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	718 220	691 725
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	363 529	343 650
Sum kostnader		1 163 055	1 123 084
Driftsresultat		654 068	557 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158	22
Annen renteinntekt		361	1 262
Annen finansinntekt		5 112	1 101
Sum finansinntekter		5 631	2 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	168 756	134 852
Annen rentekostnad		678 313	433 790
Sum finanskostnader		847 069	568 642
Netto finans		-841 438	-566 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 371	-9 156
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 371	-9 156
Årsresultat		-187 371	-9 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 371	-9 156



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-187 371	-9 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-187 371	-9 156
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-187 371	-9 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	14 506 071	15 154 366
Maskiner og anlegg	1, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 8	434 678	504 603
Anlegg under utførelse	1		
Sum varige driftsmidler		14 940 749	15 658 969
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 277	5 255
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 277	7 255
Sum anleggsmidler		14 948 026	15 666 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		314 152	218 340
Andre kortsiktige fordringer		30 314	44 323
Sum fordringer		344 467	262 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 600	120 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 600	120 651
Sum omløpsmidler		644 066	383 313
SUM EIENDELER		15 592 093	16 049 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 010 000	2 010 000
Overkurs	4	440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital	4	57 088	57 088
Sum innskutt egenkapital		2 507 088	2 507 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10	-9 860 749	-9 673 379
Sum opptjent egenkapital		-9 860 749	-9 673 378
Sum egenkapital		-7 353 661	-7 166 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10, 8, 9	17 006 534	17 397 737
Langsiktig konserngjeld	7	4 908 756	4 874 852
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		21 915 290	22 272 589
Sum langsiktig gjeld		21 915 290	22 272 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 976	26 128
Kortsiktig konserngjeld	7	685 902	801 050
Annen kortsiktig gjeld		316 586	116 061
Sum kortsiktig gjeld		1 030 464	943 239
Sum gjeld		22 945 754	23 215 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 592 093	16 049 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597673

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 122 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.TORV 8 AS
Forretningsadresse: Solberg
Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 122 722
S.TORV 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 815 793	1 679 064
Annen driftsinntekt		1 330	1 122
Sum inntekter		1 817 123	1 680 186
Kostnader			
Varekostnad		81 307	87 709
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	718 220	691 725
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	363 529	343 650
Sum kostnader		1 163 055	1 123 084
Driftsresultat		654 068	557 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158	22
Annen renteinntekt		361	1 262
Annen finansinntekt		5 112	1 101
Sum finansinntekter		5 631	2 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	168 756	134 852
Annen rentekostnad		678 313	433 790
Sum finanskostnader		847 069	568 642
Netto finans		-841 438	-566 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 371	-9 156
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 371	-9 156
Årsresultat		-187 371	-9 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 371	-9 156
Totalresultat		-187 371	-9 156
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	4	-187 371	-9 156
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-187 371	-9 156



Organisasjonsnr: 889 122 722
S.TORV 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 8	14 506 071	15 154 366
Maskiner og anlegg	1, 8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 8	434 678	504 603
Anlegg under utførelse	1		
Sum varige driftsmidler		14 940 749	15 658 969
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		5 277	5 255
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	2 000	2 000
Sum finansielle		7 277	7 255
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 948 026	15 666 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		314 152	218 340
Andre kortsiktige			
fordringer		30 314	44 323
Sum fordringer		344 467	262 663
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		299 600	120 651
Sum bankinnskudd,		299 600	120 651
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		644 066	383 313
SUM EIENDELER		15 592 093	16 049 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 010 000	2 010 000
Overkurs	4	440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital	4	57 088	57 088
Sum innskutt egenkapital		2 507 088	2 507 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10	-9 860 749	-9 673 379
Sum opptjent egenkapital		-9 860 749	-9 673 378
Sum egenkapital		-7 353 661	-7 166 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 10, 8,	17 006 534	17 397 737
Langsiktig konserngjeld	7	4 908 756	4 874 852
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		21 915 290	22 272 589
Sum langsiktig gjeld		21 915 290	22 272 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 976	26 128
Kortsiktig konserngjeld	7	685 902	801 050
Annen kortsiktig gjeld		316 586	116 061
Sum kortsiktig gjeld		1 030 464	943 239
Sum gjeld		22 945 754	23 215 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 592 093	16 049 538



Organisasjonsnr: 889 122 722
S.TORV 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i S.torv 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for S.torv 8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4SYMB-L3AV7-HSE56-SETXX-LFHBC-L7HKF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
S.torv 8 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 3. juli 2023
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4SYMB-L3AV7-HSE56-SETXX-LFH8Q-L7HKF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-06 11:57:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4SYM8-L3AV7-HSE56-SETXX-LFHBC-L7HKF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

for

S.torv 8 AS

Penneo Dokumentnr: 0MYS-0UW5Z-AYFPJ-LLHFC-DI2KC-HY42V



Resultatregnskap			
S.torv 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 815 793	1 679 064
Annen driftsinntekt		1 330	1 122
Sum driftsinntekter		1 817 123	1 680 186
Varekostnad		81 307	87 709
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	718 220	691 725
Annen driftskostnad	2	363 529	343 650
Sum driftskostnader		1 163 055	1 123 084
Driftsresultat		654 068	557 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158	22
Annen renteinntekt		361	1 262
Annen finansinntekt		5 112	1 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	168 756	134 852
Annen rentekostnad		678 313	433 790
Resultat av finansposter		-841 438	-566 257
Resultat før skattekostnad		-187 371	-9 156
Resultat		-187 371	-9 156
Årsresultat		-187 371	-9 156
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	187 371	9 156
Sum overføringer		-187 371	-9 156

Penneo Dokumentnøkkel: 0M1YS-0UWSZ-AYFPI-LLHFC-DI2KC-HY42V



Balanse			
S.torv 8 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	14 506 071	15 154 366
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 8	434 678	504 603
Sum varige driftsmidler		14 940 749	15 658 969
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 277	5 255
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 277	7 255
Sum anleggsmidler		14 948 026	15 666 224
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		314 152	218 340
Andre kortsiktige fordringer		30 314	44 323
Sum fordringer		344 467	262 663
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 600	120 651
Sum omløpsmidler		644 066	383 313
Sum eiendeler		15 592 093	16 049 538

Penneo Dokumentnøkkel: 0MYS-0UWSZ-AYFPI-LLHFC-DI2KC-HY42V



Balanse			
S.torv 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 010 000	2 010 000
Overkurs	4	440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital	4	57 088	57 088
Sum innskutt egenkapital		2 507 088	2 507 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10	-9 860 749	-9 673 379
Sum opptjent egenkapital		-9 860 749	-9 673 378
Sum egenkapital		-7 353 661	-7 166 290
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner norske kroner	8, 9	17 006 534	17 397 737
Langsiktig konserngjeld	7	4 908 756	4 874 852
Sum annen langsiktig gjeld		21 915 290	22 272 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 976	26 128
Konserngjeld	7	685 902	801 050
Annen kortsiktig gjeld		316 586	116 061
Sum kortsiktig gjeld		1 030 464	943 239
Sum gjeld		22 945 754	23 215 828
Sum egenkapital og gjeld		15 592 093	16 049 538
Hønefoss, 03.07.2023 Styret i S.torv 8 AS			
_____ Jan Solberg styreleder		_____ Knut Solberg styremedlem/daglig leder	
S.torv 8 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 0M1YS-0UWSZ-AYFPI-LLHFC-DT2KC-HY42V



S.TORV 8 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekt

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer løpende gjennom leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	34 064 319	1 307 000	777 030	36 148 349
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	-	34 064 319	1 307 000	777 030	36 148 349
Akk. Avskrivninger 01.01	-	20 111 949	-	272 410	20 384 359
Akk. avskrivninger 31.12	-	20 780 830	-	321 749	21 102 579
Akk. Nedskrivninger 01.01	-	105 022	-	-	105 022
Akk. Nedskrivninger 31.12	-	105 022	-	-	105 022
Bokført verdi pr. 31.12	-	13 178 485	1 307 000	455 264	14 940 749
Årets avskrivninger	-	668 881	-	49 339	718 220
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid		10-50 år	-	5-10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	lineær/saldo	Avskrives ikke	lineær	

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet i 2022.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 50 700 eks. mva hvorav kr 37 000 er lovpålagt revisjon, og kr 18 700 er bistand til teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	670	3 000	2 010 000
Sum	670	3 000	2 010 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
1) <i>Murudalen AS</i>	670	100 %	100 %
Sum eiere	670	100 %	100 %

1) Eies 33,3% av daglig leder Knut Solberg

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	2 010 000	440 000	57 088	-9 673 378	-7 166 290
Årets resultat	-	-	-	-187 371	-187 371
Egenkapital 31.12.	2 010 000	440 000	57 088	-9 860 748	-7 353 661



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-

Beregning av årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skatt	-187 371	-9 156
Permanente forskjeller	-	-
Verdireduksjon finansielle instr vurdert til virkelig verdi	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	140 815	-4 538
Mottatt konsernbidrag	-	-
Overført fremførbart underskudd	46 557	13 694
Årets skattegrunnlag	-	-

Betalbar skatt 22% / 22%

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Driftsmidler	1 545 945	1 686 762	-140 817
Fordringer	-3 800	-3 800	-
Underskudd til fremføring	-10 294 788	-10 248 231	-46 557
Netto midlertidige forskjeller per 31.12	-8 752 643	-8 565 269	-187 374
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-1 925 581	-1 884 359	-41 222

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Note 6 Investering i aksjer og andeler

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
Andeler i Ringerike Næringsforening	2 000	2 000

Andeler i Ringerike Næringsforening er langsiktig investering oppført i balansen til anskaffelseskost.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
City-Gården AS			5 277	5 255
Sum	-	-	5 277	5 255

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2 021
Murdudalen AS	4 908 756	4 874 852	685 902	801 050
Sum	4 908 756	4 874 852	685 902	801 050

Innlån fra aksjonær renteberegnes med gjeldende markedsrente. Årets rentekostnad til morselskap utgjør kr. 168 756 i 2022.



Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner norske kroner	17 006 534	17 397 737
Gjeld til kredittinstitusjoner utenlandsk valuta	-	-
Sum	17 006 534	18 000 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Bygningsmessige anlegg og tomt	14 485 485	15 154 366
Andre driftsmidler	455 264	504 603
Sum	14 940 749	15 658 969

Note 9 Fordringer og gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
	14 313 996	14 902 936

Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
	-	-

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets eiere vil tilføre ytterligere kapital dersom dette er nødvendig. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Solberg

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-1014172

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-07-03 10:02:34 UTC



Knut Solberg

Daglig leder / styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1097145

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-07-03 10:30:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OMIYS-OUW5Z-AYFPH-LLHFC-D12KC-HY42V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>