



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 240 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIEGATA 6 AS  
Forretningsadresse: Liegata 6  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ivan@creation.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og gevinst ved salg av leiligheter		4 456 415	6 220 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 456 415</b>	<b>6 220 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	348 885	265 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 103	27 000
Annen driftskostnad		891 299	1 051 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 265 287</b>	<b>1 344 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 191 128</b>	<b>4 876 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 280	3 341
Annen finansinntekt		2 500	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 780</b>	<b>3 341</b>
Annen rentekostnad		743 953	622 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>743 953</b>	<b>622 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-739 173</b>	<b>-619 019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 451 955</b>	<b>4 257 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 451 955</b>	<b>4 257 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 451 955	0
Annen egenkapital		0	4 257 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 451 955</b>	<b>4 257 411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 179 102	8 423 671
Maskiner og anlegg		0	677 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		282 546	16 990
Sum varige driftsmidler		7 461 648	9 117 784
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 461 648	9 117 784
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	140 950
Konsernfordringer		7 512	0
Sum fordringer		46 012	140 950
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 007	451 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 007	451 718
Sum omløpsmidler		162 018	592 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 623 667</b>	<b>9 710 452</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		93 936	93 936
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 936</b>	<b>193 936</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		813 449	3 265 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-813 449</b>	<b>-3 265 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-619 513</b>	<b>-3 071 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 050 000	12 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 050 000</b>	<b>12 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 050 000</b>	<b>12 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 194	27 324
Skyldige offentlige avgifter		21 090	6 890
Kortsiktig konserngjeld		0	20 000
Annen kortsiktig gjeld		161 896	177 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 180</b>	<b>231 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 243 180</b>	<b>12 781 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 623 667</b>	<b>9 710 452</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 240 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIEGATA 6 AS  
Forretningsadresse: Liegata 6  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ivan@creation.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 240 986  
LIEGATA 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og gevinst ved salg av leiligheter		4 456 415	6 220 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 456 415</b>	<b>6 220 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	348 885	265 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 103	27 000
Annen driftskostnad		891 299	1 051 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 265 287</b>	<b>1 344 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 191 128</b>	<b>4 876 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 280	3 341
Annen finansinntekt		2 500	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 780</b>	<b>3 341</b>
Annen rentekostnad		743 953	622 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>743 953</b>	<b>622 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-739 173</b>	<b>-619 019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 451 955</b>	<b>4 257 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 451 955</b>	<b>4 257 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 451 955	0
Annen egenkapital		0	4 257 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 451 955</b>	<b>4 257 411</b>



Organisasjonsnr: 989 240 986  
LIEGATA 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 179 102	8 423 671
Maskiner og anlegg		0	677 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		282 546	16 990
Sum varige driftsmidler		7 461 648	9 117 784
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 461 648	9 117 784
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	140 950
Konsernfordringer		7 512	0
Sum fordringer		46 012	140 950
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 007	451 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 007	451 718
Sum omløpsmidler		162 018	592 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 623 667</b>	<b>9 710 452</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	93 936	93 936
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>193 936</b>	<b>193 936</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	813 449	3 265 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-813 449</b>	<b>-3 265 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-619 513</b>	<b>-3 071 468</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 050 000	12 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 050 000</b>	<b>12 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 050 000</b>	<b>12 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 194	27 324
Skyldige offentlige avgifter	21 090	6 890
Kortsiktig konserngjeld	0	20 000
Annen kortsiktig gjeld	161 896	177 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>193 180</b>	<b>231 919</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 243 180</b>	<b>12 781 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 623 667</b>	<b>9 710 452</b>



Organisasjonsnr: 989 240 986  
LIEGATA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	282934.00	220362.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	55686.00	44889.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10265.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	348885.00	265251.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**LIEGATA 6 AS**  
989240986  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LIEGATA 6 AS  
989 240 986

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter og gevinst ved salg av leiligheter		4 456 415	6 220 526
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 456 415</b>	<b>6 220 526</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-348 885	-265 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-25 103	-27 000
Annen driftskostnad		-891 299	-1 051 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 265 287</b>	<b>-1 344 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 191 128</b>	<b>4 876 431</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 280	3 341
Annen finansinntekt		2 500	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 780</b>	<b>3 341</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-743 953	-622 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-743 953</b>	<b>-622 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-739 173</b>	<b>-619 019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 451 955</b>	<b>4 257 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 451 955</b>	<b>4 257 411</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	4 257 411
Udekket tap		2 451 955	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 451 955</b>	<b>4 257 411</b>



LIEGATA 6 AS  
989 240 986

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 179 102	8 423 671
Maskiner og anlegg		0	677 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		282 546	16 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 461 648</b>	<b>9 117 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 461 648</b>	<b>9 117 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 500	0
Kortsiktige konsernfordringer		7 512	0
Andre kortsiktige fordringer		0	140 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 012</b>	<b>140 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 007	451 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 007</b>	<b>451 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 018</b>	<b>592 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 623 667</b>	<b>9 710 452</b>



LIEGATA 6 AS  
989 240 986

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		93 936	93 936
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 936</b>	<b>193 936</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-813 449	-3 265 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-813 449</b>	<b>-3 265 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-619 513</b>	<b>-3 071 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 050 000	12 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 050 000</b>	<b>12 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 194	27 324
Skyldige offentlige avgifter		21 090	6 890
Kortsiktig konserngjeld		0	20 000
Annen kortsiktig gjeld		161 896	177 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 180</b>	<b>231 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 243 180</b>	<b>12 781 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 623 667</b>	<b>9 710 452</b>

Skien, 30.06.2024

Ivan Charles Blichfeldt  
styrets leder / daglig leder



LIEGATA 6 AS  
989 240 986

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	282 934	220 362
Arbeidsgiveravgift	55 686	44 889
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 265	0
<b>Sum</b>	<b>348 885</b>	<b>265 251</b>

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



Årsregnskap for  
**LIEGATA 6 AS**  
989240986  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LIEGATA 6 AS  
989 240 986

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter og gevinst ved salg av leiligheter		4 456 415	6 220 526
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 456 415</b>	<b>6 220 526</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-348 885	-265 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-25 103	-27 000
Annen driftskostnad		-891 299	-1 051 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 265 287</b>	<b>-1 344 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 191 128</b>	<b>4 876 431</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 280	3 341
Annen finansinntekt		2 500	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 780</b>	<b>3 341</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-743 953	-622 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-743 953</b>	<b>-622 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-739 173</b>	<b>-619 019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 451 955</b>	<b>4 257 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 451 955</b>	<b>4 257 411</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	4 257 411
Udekket tap		2 451 955	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 451 955</b>	<b>4 257 411</b>



LIEGATA 6 AS  
989 240 986

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 179 102	8 423 671
Maskiner og anlegg		0	677 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		282 546	16 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 461 648</b>	<b>9 117 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 461 648</b>	<b>9 117 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 500	0
Kortsiktige konsernfordringer		7 512	0
Andre kortsiktige fordringer		0	140 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 012</b>	<b>140 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 007	451 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 007</b>	<b>451 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 018</b>	<b>592 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 623 667</b>	<b>9 710 452</b>



LIEGATA 6 AS  
989 240 986

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		93 936	93 936
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 936</b>	<b>193 936</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-813 449	-3 265 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-813 449</b>	<b>-3 265 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-619 513</b>	<b>-3 071 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 050 000	12 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 050 000</b>	<b>12 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 194	27 324
Skyldige offentlige avgifter		21 090	6 890
Kortsiktig konserngjeld		0	20 000
Annen kortsiktig gjeld		161 896	177 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 180</b>	<b>231 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 243 180</b>	<b>12 781 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 623 667</b>	<b>9 710 452</b>

Skien, 02.07.2024

Ivan Charles Blichfeldt  
styrets leder / daglig leder