



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 430 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIE EIENDOM SKIEN AS  
Forretningsadresse: Mælagata sør 41A  
3716 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Schillinger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021            | 2020     |
|--|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |          |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |          |
| Annen driftsinntekt                          |      | 115 600         |          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>115 600</b>  |          |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |          |
| Annen driftskostnad                          |      | 85 493          |          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>85 493</b>   |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>30 107</b>   |          |
| Annen rentekostnad                           |      | 103 985         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>103 985</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-103 985</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-73 878</b>  | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-73 878</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-73 878</b>  | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |          |
| Udekket tap                                  |      | -73 878         |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-73 878</b>  |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1, 2 | 4 101 170        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 101 170</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 101 170</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 37 312           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>37 312</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>37 312</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 138 482</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Aksjekapital                                   | 4, 5 | 30 000           |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Udekket tap                                    | 5    | 79 448           |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-79 448</b>   |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-49 448</b>   | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2           | 3 455 129        |             |
| Langsiktig konserngjeld           | 2, 3        | 686 370          |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 141 499</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 141 499</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| Leverandørgjeld                   |             | 8 569            |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 37 863           |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>46 432</b>    |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 187 931</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 138 483</b> | <b>0</b>    |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640355

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 430 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIE EIENDOM SKIEN AS  
Forretningsadresse: Mølagata sør 41A  
3716 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 02.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Schillinger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 926 430 882  
LIE EIENDOM SKIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b> |
|--|-------------|-----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                 |             |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                 |             |
| Annen driftsinntekt                              |             | 115 600         |             |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>115 600</b>  |             |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                 |             |
| Annen driftskostnad                              |             | 85 493          |             |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>85 493</b>   |             |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>30 107</b>   |             |
| Annen rentekostnad                               |             | 103 985         |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>103 985</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-103 985</b> |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-73 878</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-73 878</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-73 878</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                 |             |
| Udekket tap                                      |             | -73 878         |             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-73 878</b>  |             |



Organisasjonsnr: 926 430 882  
LIE EIENDOM SKIEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1, 2  
Sum varige driftsmidler

4 101 170  
4 101 170

Sum anleggsmidler

4 101 170

0

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

37 312  
37 312

Sum omløpsmidler

37 312

0

SUM EIENDELER

4 138 482

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 4, 5  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
30 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 5  
Sum opptjent egenkapital

79 448  
-79 448

Sum egenkapital

-49 448

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 2  
Langsiktig konserngjeld 2, 3  
Sum annen langsiktig gjeld

3 455 129  
686 370  
4 141 499

Sum langsiktig gjeld

4 141 499

0



|                                 |                  |          |
|---------------------------------|------------------|----------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |          |
| Leverandørgjeld                 | 8 569            |          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 37 863           |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>46 432</b>    |          |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>4 187 931</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>4 138 483</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 926 430 882  
LIE EIENDOM SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 4101170.00                      | 4101170.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 4101170.00                      | 4101170.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 95088.00                        | 95088.00                   | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 4006082.00                      | 4006082.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 95088.00                        | 95088.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|



## Annen langsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 686369.00    | 0.00             |

## Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2973000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3455129.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4101170.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LIE EIENDOM SKIEN AS  
926 430 882

## Resultatregnskap

|  | Note | 02.01.2021 - 31.12.2021 |
|--|------|-------------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                     |      |                         |
| Annen driftsinntekt                        |      | 115 600                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>115 600</b>          |
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                         |
| Annen driftskostnad                        |      | -85 493                 |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>-85 493</b>          |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>30 107</b>           |
| <b>Finanskostnader</b>                     |      |                         |
| Annen rentekostnad                         |      | -103 985                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>-103 985</b>         |
| <b>Netto finans</b>                        |      | <b>-103 985</b>         |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-73 878</b>          |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>-73 878</b>          |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>-73 878</b>          |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                         |
| Udekket tap                                |      | -73 878                 |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>-73 878</b>          |



LIE EIENDOM SKIEN AS  
926 430 882

**Balanse pr. 31.12**

|  | Note | 2021             |
|--|------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1, 2 | 4 101 170        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 101 170</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 101 170</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 37 312           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>37 312</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>37 312</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 138 482</b> |



LIE EIENDOM SKIEN AS  
926 430 882

**Balanse pr. 31.12**

|                                   | Note | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |
| Udekket tap                       | 5    | -79 448          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-79 448</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-49 448</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2    | 3 455 129        |
| Langsiktig konserngjeld           | 2, 3 | 686 370          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 141 499</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 8 569            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 37 863           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>46 431</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 187 930</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 138 482</b> |

Skien, 30.06.2022

\_\_\_\_\_  
Rikke Charlotte Schillinger  
Styrets leder



LIE EIENDOM SKIEN AS  
926 430 882

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



LIE EIENDOM SKIEN AS  
926 430 882

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 02.01.  | 0                      |
| Tilgang i året   | 4 101 170              |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>4 101 170</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -95 088                |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>4 006 082</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 95 088                 |

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 973 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 3 455 129 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler   | 4 101 170 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

|  | 02.01.2021 -<br>31.12.2021 | 02.01.2021 -<br>31.12.2020 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern       | 686 369                    | 0                          |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap            | 0                          | 0                          |
| Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet | 0                          | 0                          |

## Note 4 - Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes<br>pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Ord. aksjer | 300           | 100                   | 30 000        |

  

| Aksjonærer     | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------|---------------|-------------|-------------|
| Schillinger AS | 300           | 100         | Ord. aksjer |



LIE EIENDOM SKIEN AS  
926 430 882

**Note 5 - Egenkapital**

|                                   | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen<br/>innsk. EK</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum</b> |
|-----------------------------------|---------------------|----------------------------|--------------------|------------|
| Årsresultat                       | 0                   | 0                          | -73 878            | -73 878    |
| Kontantinnskudd/<br>tingsinnskudd | 30 000              | -5 570                     | 0                  | 24 430     |
| Egenkapital 31.12.2021            | 30 000              | -5 570                     | -73 878            | -49 448    |