



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 844 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIHAUGVEIEN 22 SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ekaterina Zaytseva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 317 694	7 229 685
Sum inntekter		7 317 694	7 229 685
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 152 000	2 152 000
Annen driftskostnad	2	314 163	292 734
Sum kostnader		2 466 163	2 444 734
Driftsresultat		4 851 531	4 784 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 422	169 512
Annen renteinntekt		679	1 302
Sum finansinntekter		3 101	170 814
Annen rentekostnad	7	2 846 816	2 946 733
Annen finanskostnad	7	7 150	7 150
Sum finanskostnader		2 853 966	2 953 883
Netto finans		-2 850 865	-2 783 070
Ordinært resultat før skattekostnad		2 000 666	2 001 882
Skattekostnad på ordinært resultat	3	440 147	440 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 560 519	1 561 468
Årsresultat		1 560 519	1 561 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 560 519	1 561 468
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 664 200	6 100 000
Overføringer fra overkurs	4		-6 100 000
Overføringer annen egenkapital	4	-2 103 681	1 561 468
Sum overføringer og disponeringer		1 560 519	1 561 468



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	110 892 000	113 044 000
Sum varige driftsmidler		110 892 000	113 044 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	161 470	168 620
Sum finansielle anleggsmidler		161 470	168 620
Sum anleggsmidler		111 053 470	113 212 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		380 344	1 546 688
Andre kortsiktige fordringer		421 158	14 443
Konsernfordringer	5	299 649	197 227
Sum fordringer		1 101 152	1 758 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 381 460	2 694 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 381 460	2 694 367
Sum omløpsmidler		2 482 612	4 452 725
SUM EIENDELER		113 536 082	117 665 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Overkurs	4	34 072 484	34 072 484
Sum innskutt egenkapital		34 102 484	34 102 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 432 200	4 535 882
Sum opptjent egenkapital		2 432 200	4 535 882
Sum egenkapital		36 534 684	38 638 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 713 880	1 273 733
Sum avsetninger for forpliktelser		1 713 880	1 273 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	71 500 000	71 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 500 000	71 500 000
Sum langsiktig gjeld		73 213 880	72 773 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 722	
Utbytte	4	3 664 200	6 100 000
Annen kortsiktig gjeld		113 596	153 246
Sum kortsiktig gjeld		3 787 518	6 253 246
Sum gjeld		77 001 398	79 026 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 536 082	117 665 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284679

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 844 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIHAUGVEIEN 22 SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ekaterina Zaytseva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 918 844 546
KARIHAUGVEIEN 22 SEKSJON 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 317 694	7 229 685
Sum inntekter		7 317 694	7 229 685
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 152 000	2 152 000
Annen driftskostnad	2	314 163	292 734
Sum kostnader		2 466 163	2 444 734
Driftsresultat		4 851 531	4 784 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 422	169 512
Annen renteinntekt		679	1 302
Sum finansinntekter		3 101	170 814
Annen rentekostnad	7	2 846 816	2 946 733
Annen finanskostnad	7	7 150	7 150
Sum finanskostnader		2 853 966	2 953 883
Netto finans		-2 850 865	-2 783 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	440 147	440 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 560 519	1 561 468
Årsresultat		1 560 519	1 561 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 560 519	1 561 468
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 664 200	6 100 000
Overføringer fra overkurs	4		-6 100 000
Overføringer annen egenkapital	4	-2 103 681	1 561 468
Sum overføringer og disponeringer		1 560 519	1 561 468



Organisasjonsnr: 918 844 546
KARIHAUGVEIEN 22 SEKSJON 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	110 892 000	113 044 000
Sum varige driftsmidler		110 892 000	113 044 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	161 470	168 620
Sum finansielle anleggsmidler		161 470	168 620

Sum anleggsmidler		111 053 470	113 212 620
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		380 344	1 546 688
Andre kortsiktige fordringer		421 158	14 443
Konsernfordringer	5	299 649	197 227
Sum fordringer		1 101 152	1 758 358

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 381 460	2 694 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 381 460	2 694 367

Sum omløpsmidler		2 482 612	4 452 725
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		113 536 082	117 665 345
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Overkurs	4	34 072 484	34 072 484
Sum innskutt egenkapital		34 102 484	34 102 484

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	2 432 200	4 535 882
Sum opptjent egenkapital		2 432 200	4 535 882
Sum egenkapital		36 534 684	38 638 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 713 880	1 273 733
Sum avsetninger for forpliktelser		1 713 880	1 273 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	71 500 000	71 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 500 000	71 500 000
Sum langsiktig gjeld		73 213 880	72 773 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 722	
Utbytte	4	3 664 200	6 100 000
Annen kortsiktig gjeld		113 596	153 246
Sum kortsiktig gjeld		3 787 518	6 253 246
Sum gjeld		77 001 398	79 026 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 536 082	117 665 345



Organisasjonsnr: 918 844 546
KARIHAUGVEIEN 22 SEKSJON 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karihaugveien AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Karihaugveien 22 Seksjon 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karihaugveien 22 Seksjon 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Karihaugveien 22 Seksjon 2 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-04-15 08:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Karihaugveien 22 Seksjon 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		7 317 694	7 229 685
Sum driftsinntekter		7 317 694	7 229 685
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 152 000	2 152 000
Annen driftskostnad	2	314 163	292 734
Sum driftskostnader		2 466 163	2 444 734
DRIFTSRESULTAT		4 851 531	4 784 951
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 422	169 512
Annen renteinntekt		679	1 302
Sum finansinntekter		3 101	170 814
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	7	2 846 816	2 946 733
Annen finanskostnad	7	7 150	7 150
Sum finanskostnader		2 853 966	2 953 883
NETTO FINANSPOSTER		(2 850 865)	(2 783 070)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 000 666	2 001 882
Skattekostnad på ordinært resultat	3	440 147	440 414
ÅRSRESULTAT		1 560 519	1 561 468
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	3 664 200	6 100 000
Overføringer fra overkurs	4	0	(6 100 000)
Overføringer annen egenkapital	4	(2 103 681)	1 561 468
Sum overføringer og disponeringer		1 560 519	1 561 468

Årsregnskap for Karihaugveien 22 Seksjon 2 AS

Organisasjonsnr. 918844546



Karihaugveien 22 Seksjon 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	110 892 000	113 044 000
Sum varige driftsmidler		110 892 000	113 044 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	161 470	168 620
Sum finansielle anleggsmidler		161 470	168 620
SUM ANLEGGSMIDLER		111 053 470	113 212 620
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		380 344	1 546 688
Fordringer på konsernselskap	5	299 649	197 227
Andre kortsiktige fordringer		421 158	14 443
Sum fordringer		1 101 152	1 758 358
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 381 460	2 694 367
SUM OMLØPSMIDLER		2 482 612	4 452 725
SUM EIENDELER		113 536 082	117 665 345

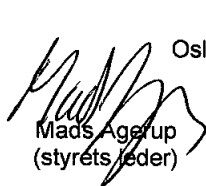


Karihaugveien 22 Seksjon 2 AS

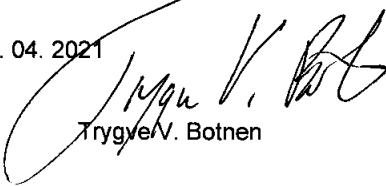
Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Overkurs	4	34 072 484	34 072 484
Sum innskutt egenkapital		34 102 484	34 102 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 432 200	4 535 882
Sum opptjent egenkapital		2 432 200	4 535 882
SUM EGENKAPITAL		36 534 684	38 638 366
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 713 880	1 273 733
Sum avsetning for forpliktelser		1 713 880	1 273 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	71 500 000	71 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 500 000	71 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		73 213 880	72 773 733
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 722	0
Utbytte	4	3 664 200	6 100 000
Annen kortsiktig gjeld		113 596	153 246
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 787 518	6 253 246
SUM GJELD		77 001 398	79 026 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 536 082	117 665 345

Oslo, 15. 04. 2021



Mads Aggerup
(styrets leder)



Trygve V. Botnen



Karihaugveien 22 Seksjon 2 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som driftsmidlet vil generere.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



Karihaugveien 22 Seksjon 2 AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	107 600 000	11 900 000	119 500 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	107 600 000	11 900 000	119 500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 456 000		6 456 000
+ Ordinære avskrivninger	2 152 000		2 152 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 608 000		8 608 000
Balansført verdi pr 31/12	98 992 000	11 900 000	110 892 000
Prosentats for ord. avskr.	2 %		

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt eller kostnadsført lønn, honorarer eller andre ytelser i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen forpliktelser til å gi daglig leder, eller styreleder, særskilt vederlag ved opphør av vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2020	2019
Revisjon	20 625	20 000
Totalt	20 625	20 000



Karihaugveien 22 Seksjon 2 AS

Noter 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 000 666	2 001 882
Endring i midlertidige forskjeller	-2 184 397	-2 463 131
Fremført skattemessig underskudd	183 731	461 249
Årets skattegrunnlag	0	0
	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	440 147	440 414
Samlede ordinære skattekostnader	440 147	440 414
	2020	2019
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2019
Driftsmidler inkl. goodwill	16 097 373	13 912 976
Fremførbart skattemessig underskudd	8 307 009	8 123 278
Sum positive skatteøkende forskjeller	16 097 373	13 912 976
Sum negative skatteøkende forskjeller	8 307 009	8 123 278
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	7 790 364	5 789 698
Balanseført utsatt skatt	1 713 880	1 273 733

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1	30 000	34 072 484	4 535 882	38 638 366
Årets resultat			1 560 519	1 560 519
Utbytte		0	-3 664 200	-3 664 200
Pr 31.12.	30 000	34 072 484	2 432 200	36 534 684



Karihaugveien 22 Seksjon 2 AS

Noter 2020

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

	31.12.2020	31.12.2019
Kortsiktige fordringer		
Karihaugveien AS	299 649	197 227
Totalt	299 649	197 227

Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer hver pålydende kr 100. Samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Samtlige aksjer eies av Karihaugveien AS med forretningskontor i Oslo.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har to lån, hver med 25 års løpetid til 15. juni 2043, hos Eiendoms kreditt AS.

Kr 50 050 000 med fast rente på 4,35 % p.a. til 15.06.2028

Kr 21 450 000 med flytende rente på 3 måneders NIBOR + margin på p.t. 2,05 %

Kvartalsvise avdrag på henholdsvis kr 245 000 og kr 105 000 skal betales fra og med 15. mars 2022.

Etableringskostnader på 178 750 kroner for lånene er aktivert som langsiktig fordring og avskrives over lånets løpetid. Avskrivningen utgjør kr 7 150 i 2020. Restverdi er kr 161 470.

Samlede rentekostnader i 2020 utgjør kr 2 846 816.

Note 8 - Vesentlige hendelser i regnskapsåret og etter balansedagen

Det pågående utbruddet av Covid-19, samt de strenge nasjonale tiltakene har gjennom 2020 ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapets drift.

Selskapet eier en seksjon i Karihaugveien 22. Seksjonen er leid ut til lager for Den Norske Opera og Ballett AS («Operaen»).

Operaen har under deler av 2020 holdt stengt eller hatt sterkt begrenset publikumskapasitet som følge av smitteverntiltakene mot koronavirus. Operaen er eid av Kulturdepartementet og mottar omkring 80 % av sine inntekter gjennom statsbudsjettet.

I lys av at leietakers inntekter i stor grad består av bevilgninger over statsbudsjettet som antas å ville bli videreført i årene som kommer, er det ikke gjort endringer i verdsettelsen av eiendommen.

Noter for Karihaugveien 22 Seksjon 2 AS

Organisasjonsnr. 918844546