



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 309 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISPEVIKA B8B BOLIG AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 120 528	
Sum inntekter		600 120 528	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	485 836 863	710 960
Sum kostnader		485 836 863	710 960
Driftsresultat		114 283 665	-710 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-1 892 226	240 540
Annen finansinntekt		40 232 908	16 546 931
Sum finansinntekter		38 340 682	16 787 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 333 738	20 373 364
Annen finanskostnad		6 944	1 199
Sum finanskostnader		38 340 682	20 374 563
Netto finans			-3 587 092
Ordinært resultat før skattekostnad		114 283 665	-4 298 052
Skattekostnad på ordinært resultat		25 142 406	-945 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 141 259	-3 352 480
Årsresultat		89 141 259	-3 352 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		89 141 259	-3 352 480
Sum overføringer og disponeringer		89 141 259	-3 352 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			302 767
Sum immaterielle eiendeler			302 767
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		462 683 028	-51 512 500
Sum finansielle anleggsmidler		462 683 028	-51 512 500
Sum anleggsmidler		462 683 028	-51 209 733
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		490 199 927	640 629 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 665 587	268 857
Sum omløpsmidler		493 865 514	640 898 440
SUM EIENDELER		956 548 542	589 688 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		69 846 050	69 846 050
Annen innskutt egenkapital		17 017 641	13 117 640
Sum innskutt egenkapital		87 863 691	83 963 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 882 361	4 741 103
Sum opptjent egenkapital		93 882 361	4 741 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		181 746 052	88 704 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 939 639	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 939 639	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 406 208
Øvrig langsiktig gjeld		703 505 242	439 572 153
Sum annen langsiktig gjeld		703 505 242	454 978 361
Sum langsiktig gjeld		729 444 881	454 978 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 757 609	22 219 553
Annen kortsiktig gjeld		16 600 000	23 786 000
Sum kortsiktig gjeld		45 357 609	46 005 553
Sum gjeld		774 802 490	500 983 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 548 542	589 688 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487666

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 309 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISPEVIKA B&B BOLIG AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 928 309 592
BISPEVIKA B8B BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 120 528	
Sum inntekter		600 120 528	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	485 836 863	710 960
Sum kostnader		485 836 863	710 960
Driftsresultat		114 283 665	-710 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-1 892 226	240 540
Annen finansinntekt		40 232 908	16 546 931
Sum finansinntekter		38 340 682	16 787 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 333 738	20 373 364
Annen finanskostnad		6 944	1 199
Sum finanskostnader		38 340 682	20 374 563
Netto finans			-3 587 092
Ordinært resultat før skattekostnad		114 283 665	-4 298 052
Skattekostnad på ordinært resultat		25 142 406	-945 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 141 259	-3 352 480
Årsresultat		89 141 259	-3 352 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		89 141 259	-3 352 480
Sum overføringer og disponeringer		89 141 259	-3 352 480



Organisasjonsnr: 928 309 592
BISPEVIKA B&B BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			302 767
Sum immaterielle eiendeler			302 767
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	462 683 028		-51 512 500
Sum finansielle anleggsmidler	462 683 028		-51 512 500
Sum anleggsmidler	462 683 028		-51 209 733
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	490 199 927		640 629 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 665 587		268 857
Sum omløpsmidler	493 865 514		640 898 440
SUM EIENDELER	956 548 542		589 688 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		69 846 050	69 846 050
Annen innskutt egenkapital		17 017 641	13 117 640
Sum innskutt egenkapital		87 863 691	83 963 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 882 361	4 741 103
Sum opptjent egenkapital		93 882 361	4 741 103
Sum egenkapital		181 746 052	88 704 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 939 639	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 939 639	
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		15 406 208
Øvrig langsiktig gjeld	703 505 242	439 572 153
Sum annen langsiktig gjeld	703 505 242	454 978 361
Sum langsiktig gjeld	729 444 881	454 978 361
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 757 609	22 219 553
Annen kortsiktig gjeld	16 600 000	23 786 000
Sum kortsiktig gjeld	45 357 609	46 005 553
Sum gjeld	774 802 490	500 983 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	956 548 542	589 688 707



Organisasjonsnr: 928 309 592
BISPEVIKA B8B BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	1.00	1000000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo S Utvikling AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	37500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	37500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Bispevika B8b Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Prosjekter for salg

Prosjekter definert for salg behandles etter NRS 2, Anleggskontrakter. Selskapet anvender løpende inntektsføring basert på forventet sluttresultat. Inntektsføring foretas i takt med utførelsen av arbeidet, basert på fullføringsgrad. Resultatet for perioden vil utgjøre forventet sluttresultat multiplisert med fullføringsgraden. Prosjekter med forventet tap er kostnadsført. Påløpne kostnader pr rapporteringsdato utgjør bokførte kostnader med periodisering for eventuelt faktureringssetterslep. Inntekter utgjør påløpne kostnader tillagt prosjektbidrag. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt, en betydelig del produsert og fortjenesten kan estimeres pålitelig. Ved usikkerhet resultatføres prosjektet uten fortjeneste.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	75 000	37 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Bispevika B8b Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær	1	1 000 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oslo S Utvikling AS	1	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i Bispevika B8b Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bispevika B8b Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-04-24 21:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Bispevika B8b Bolig AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Noter	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Prosjektinntekter		600 120 529	-
Sum driftsinntekter		600 120 529	-
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1	(325 000)	(225 000)
Driftskostnader eiendommer		(599 350)	(485 960)
Prosjektkostnader		(484 912 513)	-
Sum driftskostnader		(485 836 864)	(710 960)
Driftsresultat		114 283 665	(710 960)
FINANSPOSTER			
Andre finansinntekter		-	240 540
Rentekostnader konsern		6 944	(3 826 433)
Andre finanskostnader		(6 944)	(1 198)
Netto finansposter		0	(3 587 092)
Ordinært resultat før skattekostnad		114 283 665	(4 298 052)
Skatter	2	(25 142 406)	945 571
Årets resultat		89 141 258	(3 352 481)
Disponering:			
Mottatt konsemsbidrag		3 900 000	-
Overført annen innskutt egenkapital		(3 900 000)	-
Overført opptjent egenkapital		(89 141 258)	3 352 481
Sum disponering	5	(89 141 258)	3 352 481




Balanse pr 31.12.

Bispevika B8b Bolig AS

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	-	302 767
Sum anleggsmidler		-	302 767
Omløpsmidler			
Prosjekt for salg	3	490 199 927	640 629 583
Kortsiktige fordringer		462 683 029	0
Konsernkonto	4	3 665 587	268 857
Sum omløpsmidler		956 548 542	640 898 441
Sum eiendeler		956 548 542	641 201 208
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 1.000.000)		1 000 000	1 000 000
Overkurs		69 846 050	69 846 050
Annen innskutt egenkapital		17 017 640	13 117 640
Opptjent egenkapital		93 882 361	4 741 103
Sum egenkapital	5	181 746 052	88 704 793
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	25 939 639	0
Gjeld til konsernselskaper		703 505 242	439 572 153
Annen langsiktig gjeld	6	0	15 406 208
Uavregnet inntekt		0	51 512 500
Sum langsiktig gjeld		729 444 881	506 490 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 757 609	22 219 553
Kortsiktig gjeld		16 600 000	23 786 000
Sum kortsiktig gjeld		45 357 609	46 005 553
Sum egenkapital og gjeld		956 548 542	641 201 208

24.04.2025


Lars Holm
Styrets leder


Kristin Eide Østergren
Styremedlem


Birger Kronborg
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Prosjekter for salg

Prosjekter definert for salg behandles etter NRS 2, Anleggskontrakter. Selskapet anvender løpende inntektsføring basert på forventet sluttresultat. Inntektsføring foretas i takt med utførelsen av arbeidet, basert på fullføringsgrad. Resultatet for perioden vil utgjøre forventet sluttresultat multiplisert med fullføringsgraden. Prosjekter med forventet tap er kostnadsført. Påløpne kostnader pr rapporteringsdato utgjør bokførte kostnader med periodisering for eventuelt faktureringssetterslep. Inntekter utgjør påløpne kostnader tillagt prosjektbidrag. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt, en betydelig del produsert og fortjenesten kan estimeres pålitelig. Ved usikkerhet resultatføres prosjektet uten fortjeneste.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 75 000 mot fjorårets kr 37 500.

Note 2 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	114 283 665	(4 298 052)
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller	(154 964 301)	(15 951 155)
Periodens skattegrunnlag	(40 680 636)	(20 249 207)
Mottatt konsernbidrag	5 000 000	0
Skattegrunnlag etter konsernbidrag	(35 680 636)	(20 249 207)

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2024	2023
Varige driftsmidler	171 987 853	16 546 931
Taps- og gevinstkonto	1 906 483	2 383 104
Skattemessig underskudd til frømføring	(55 986 887)	(20 306 251)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	117 907 449	(1 376 216)
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt/skattefordel	25 939 639	(302 767)

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt	(26 242 406)	945 571
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 100 000	0
Skatt i resultatregnskapet	(25 142 406)	945 571

Note 3 Prosjekt for salg

	2024	2023
Anskaffelseskost 1.1.	640 629 583	404 321 497
Tilgang	341 668 858	236 308 086
Avgang	(492 098 513)	
Bokført verdi 31.12.	490 199 927	640 629 583

Note 4 Konsernkonto

Bispevika B8b Bolig AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S Utvikling AS. Innestående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.



Note 5 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital		Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	
Balanse pr 01.01	1 000 000	69 846 050	13 117 640	4 741 103	88 704 794
Mottatt konsernbidrag			3 900 000		3 900 000
Årets resultat				89 141 258	89 141 258
Balanse 31.12.	1 000 000	69 846 050	17 017 640	93 882 362	181 746 052

Aksjonærversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S Utvikling AS	1	1 000 000	100 %

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld gjelder avsetninger for infrastrukturinvesteringer.

Note 7 Pantegjeld, garantiansvar og andre forpliktelser

Pantstillelser

	2024	2023
Pantsikret gjeld (*)	-	-
Bokført verdi av eiendelene stillet som sikkerhet for gjeld:		
Prosjekt for salg	490 199 927	640 629 583
Sum	490 199 927	640 629 583

* Selskapet har stillet sin eiendom som sikkerhet for en lånefasilitet med trekkramme på kr 2250 mill mot fjorårets kr 700 mill. Selskapet inngår i denne trekkfasiliteten sammen med andre selskaper i samme konsern, hvor låneopptak og pantesikring er gjensidig.

