



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 181 979
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DRAGONLIA TERRASSEHUS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Steinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	802 344	532 115
Sum inntekter		802 344	532 115
Kostnader			
Lønnskostnad	3	18 256	0
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	556 151	54 769
Sum kostnader		574 407	54 767
Driftsresultat		227 937	477 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	7 172	35
Sum finansinntekter		7 172	35
Netto finans		-7 173	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		235 109	477 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 109	477 381
Årsresultat		235 110	477 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 110	477 383
Sum overføringer og disponeringer		235 110	477 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	71 221	0
Sum varige driftsmidler		71 221	0
Sum anleggsmidler		71 221	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	331 059
Andre fordringer	12	29 112	94 417
Sum fordringer		29 112	425 476
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	446 750	82 670
Sum investeringer		446 750	82 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		749 603	187 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 603	187 029
Sum omløpsmidler		1 225 465	695 175
SUM EIENDELER		1 296 686	695 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		712 493	477 383
Sum opptjent egenkapital		712 493	477 383
Sum egenkapital	13	712 493	477 383
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 528	85 298
Annen kortsiktig gjeld	14,15	535 665	132 494
Sum kortsiktig gjeld		584 193	217 792
Sum gjeld		584 193	217 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 296 686	695 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471958

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 181 979
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DRAGONLIA TERRASSEHUS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Steinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 928 181 979
BOLIGSAMEIET DRAGONLIA TERRASSEHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	802 344	532 115
Sum inntekter		802 344	532 115
Kostnader			
Lønnskostnad	3	18 256	0
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	556 151	54 769
Sum kostnader		574 407	54 767
Driftsresultat		227 937	477 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	7 172	35
Sum finansinntekter		7 172	35
Netto finans		-7 173	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		235 109	477 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 109	477 381
Årsresultat		235 110	477 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 110	477 383
Sum overføringer og disponeringer		235 110	477 383



Organisasjonsnr: 928 181 979
BOLIGSAMEIET DRAGONLIA TERRASSEHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	71 221	0
Sum varige driftsmidler		71 221	0
Sum anleggsmidler		71 221	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	331 059
Andre fordringer	12	29 112	94 417
Sum fordringer		29 112	425 476
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
	14	446 750	82 670
Sum investeringer		446 750	82 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		749 603	187 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 603	187 029
Sum omløpsmidler		1 225 465	695 175
SUM EIENDELER		1 296 686	695 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		712 493	477 383
Sum opptjent egenkapital		712 493	477 383
Sum egenkapital	13	712 493	477 383



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 528	85 298
Annen kortsiktig gjeld	14,15	535 665	132 494
Sum kortsiktig gjeld		584 193	217 792
Sum gjeld		584 193	217 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 296 686	695 175



Organisasjonsnr: 928 181 979
BOLIGSAMEIET DRAGONLIA TERRASSEHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	477 383	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	235 110	477 383
Endringer i andre langsiktige poster	-71 221	0
B. Endring arbeidskapital	163 889	477 383
C. Arbeidskapital	641 272	477 383
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	0	331 059
Mellomregning finansieringsforetak	7 066	75 800
Andre kortsiktige fordringer	310	0
Måleravregning	446 750	82 670
Forskuddsbetalte forsikr.premie	21 736	18 617
Driftskonto	449 268	187 029
Andre bankinnskudd	300 336	0
Leverandører	-48 528	-85 298
Andre påløpte kostnader	-46 052	-2 497
Påløpte energikostnader	0	-58 080
Måleravregning	-174 092	-25 792
Måleravregning	-53 087	-8 232
Måleravregning	-187 752	-29 168
Måleravregning	-18 816	-2 688
Måleravregning	-48 800	0
Forskudd / overdekning	-7 066	-6 037
Arbeidskapital	641 272	477 383

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	802 344	532 115	749 614	860 256
Sum leieinntekt		802 344	532 115	749 614	860 256
Sum inntekt		802 344	532 115	749 614	860 256
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 256	0	2 256	2 256
Styrehonorar	3	16 000	0	16 000	16 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	0	0	50 000	50 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	147 787	22 278	292 500	322 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	0	6 100	5 000	0
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	6 270	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	15 151	1 262	0	14 000
Reparasjon og vedlikehold	9	97 883	0	158 500	190 000
Revisjonshonorar		4 596	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		48 750	8 125	48 750	50 000
Andre honorar	10	0	103	0	1 000
Kontorkostnad		0	60	1 000	0
TV/bredbånd		57 830	4 429	76 608	66 000
Forsikringer		78 434	12 412	80 000	87 000
Andre kostnader	11	2 249	0	8 000	9 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	97 201	0	0	0
Sum kostnad		574 407	54 767	749 614	818 256
Driftsresultat		227 937	477 348	0	42 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 715	35	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	457	0	0	0
Netto finansposter		-7 173	-35	0	0
Årsresultat		235 110	477 383	0	42 000
Overført sameiekapital		235 110	477 383	0	0
SUM OVERFØRINGER		235 110	477 383	0	0



Balanse 2022 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	71 221	0
Sum anleggsmidler		71 221	0
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	14	446 750	82 670
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	331 059
Andre kortsiktige fordringer	12	7 376	75 800
Forskuddsbetalte kostnader		21 736	18 617
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		749 603	187 029
Sum omløpsmidler		1 225 465	695 175
SUM EIENDELER		1 296 686	695 175



Balanse 2022 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		712 493	477 383
Sum opptjent egenkapital		712 493	477 383
Sum egenkapital	13	712 493	477 383
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 066	6 037
Leverandørgjeld		48 528	85 298
Kostnader til avregning	14	482 547	65 880
Annen kortsiktig gjeld	15	46 052	60 577
Sum kortsiktig gjeld		584 193	217 792
Sum gjeld		584 193	217 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 296 686	695 175

Sted: _____

Dato: _____

Wenche Gjelsten
Styreleder

Lene Kristin Veum
Styremedlem

Kåre Gjerde
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet er stiftet 21.10.2021. Første innflytning 08.11.2021.

Sameiet består av 16 andeler og 5 næringsseksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 38, b.nr 19 i Asker kommune. Eiertomt på 6 260,3 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP3848504.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	672 936	95 990
3609 Leie parkering	52 800	7 565
3610 Sameieinnbetalinger	0	417 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	76 608	10 960
Sum	802 344	532 115

Note 2 - Andeler i driftssameie

Sameiet eier 44,5% i Dragonlia Realsameie. Balanse postene og resultat postene knyttet til realsameiet er fordelt mellom eierne i henhold til eierprosent.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 000	0
Sum	18 256	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
--	------	------

Avregning elbil for perioden november 2021 til og med mars 2022 avregnet i 2022. Resterende avregninger for år 2021 og 2022 utføres innen 30.04.2023. Se foreløpig oversikt note 14.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	46 110	2 499
6361 Fast renhold	73 000	5 781
6391 Snømåking/strøing/feiing	188	0
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	28 489	0
6398 Felleskostnader	0	13 997
Sum	147 787	22 278



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	0	6 100
Sum	0	6 100

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	6 270	0
Sum	6 270	0

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	12 301	893
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 455	369
6552 Driftsmateriell	395	0
Sum	15 151	1 262

Konto 6500 Diverse hageutstyr

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	3 437	0
6603 Vedlikehold elektro	9 931	0
6611 Vedlikehold heiser	40 750	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	13 789	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	24 976	0
Sum	97 883	0

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	103
Sum	0	103



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7740 Kurs for tillitsvalgte	790	0
7770 Betalingskostnader	1 161	0
7773 Omkostninger innkrevning	236	0
7790 Andre kostnader	63	0
Sum	2 249	0

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	7 066	75 800
1570 Andre kortsiktige fordringer	310	0
Sum	7 376	75 800

Konto 1542 Mellomværende med Klare Finans



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	477 383	235 110	712 493
Sum opptjent egenkapital	477 383	235 110	712 493
Sum egenkapital	477 383	235 110	712 493

Note 14 - Kostnader til avregning

	2022	2021
A konto oppvarming	174092	25 792
Kostnader til avregning	283076	71 278,14
Beløp til avregning 1 nov 2021 - 30.nov. 2022 skyldig	108981	45 486,14
A konto varmtvann	53,087	8 232
Kostnader til avregning	0	0
Beløp til avregning 1 nov 2021 - 30.nov. 2022 tilgode	53087	8232
A konto vann	187752	5392
Kostnader til avregning	99016	29 168
Beløp til avregning 1 nov 2021 - 30.nov. 2022 tilgode	88736	23 776
A konto gass	18816	2 688
Kostnader til avregning	17600	0
Beløp til avregning 1 nov 2021 - 30.nov. 2022 skyldig	1216	2 688
A konto elbil	48800	0
Kostnader til avregning	47057	5 999,67
Beløp til avregning 1 nov 2021 - 30.nov. 2022 skyldig	1743	5 999,67
Sum totalt, tilgode 2022	35797	
Sum totalt skyldig 2021		16789,80

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	58 080
2980 Andre påløpte kostnader	46 052	2 497
Sum	46 052	60 577



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

Konto 2980 Påløpte kostnader til Telia, Ustekveikja og Elvia



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Dragonlia Terrassehus.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

Styreleder	Wenche Gjelsten (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Lene Kristin Veum (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Kåre Gjerde (sign.)	20.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Dragonlia Terrassehus' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 23. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor