



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 751 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Wollebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 296	1 413 678
Sum inntekter		1 439 296	1 413 678
Kostnader			
Varekostnad			2 097
Annen driftskostnad	2	1 019 587	1 448 704
Sum kostnader		1 019 587	1 450 801
Driftsresultat		419 709	-37 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 617	9 837
Sum finansinntekter		10 617	9 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 429 820	1 284 905
Annen finanskostnad		2 827 150	1 758 574
Sum finanskostnader		4 256 970	3 043 479
Netto finans		-4 246 353	-3 033 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 826 644	-3 070 765
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-841 862	-675 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 984 782	-2 395 197
Årsresultat		-2 984 782	-2 395 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 984 782	-2 395 197
Sum overføringer og disponeringer		-2 984 782	-2 395 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 785 905	1 944 043
Sum immaterielle eiendeler		2 785 905	1 944 043
Sum anleggsmidler		2 785 905	1 944 043
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	49 247 355	49 247 355
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 044	106 059
Andre fordringer	9	167 081	91 936
Sum fordringer		172 125	197 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 673	1 647 569
Sum omløpsmidler		49 576 154	51 092 919
SUM EIENDELER		52 362 059	53 036 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-9 877 298	-6 892 517
Udekket tap	4	-9 877 298	-6 892 517
Sum opptjent egenkapital		-9 877 298	-6 892 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4, 8	-9 827 298	-6 842 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 000 000	45 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	16 464 936	14 185 116
Øvrig langsiktig gjeld		16 464 936	14 185 116
Sum annen langsiktig gjeld		61 464 936	59 185 116
Sum langsiktig gjeld		77 929 872	73 370 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	112 565	124 087
Annen kortsiktig gjeld	9	611 856	570 275
Sum kortsiktig gjeld		724 421	694 362
Sum gjeld		62 189 357	59 879 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 362 059	53 036 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663481

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 751 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Wollebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 914 751 403
SKI PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 296	1 413 678
Sum inntekter		1 439 296	1 413 678
Kostnader			
Varekostnad			2 097
Annen driftskostnad	2	1 019 587	1 448 704
Sum kostnader		1 019 587	1 450 801
Driftsresultat		419 709	-37 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 617	9 837
Sum finansinntekter		10 617	9 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 429 820	1 284 905
Annen finanskostnad		2 827 150	1 758 574
Sum finanskostnader		4 256 970	3 043 479
Netto finans		-4 246 353	-3 033 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-841 862	-675 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 984 782	-2 395 197
Årsresultat		-2 984 782	-2 395 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 984 782	-2 395 197
Sum overføringer og disponeringer		-2 984 782	-2 395 197



Organisasjonsnr: 914 751 403
SKI PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 785 905	1 944 043
Sum immaterielle eiendeler		2 785 905	1 944 043
Sum anleggsmidler		2 785 905	1 944 043
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	49 247 355	49 247 355
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 044	106 059
Andre fordringer	9	167 081	91 936
Sum fordringer		172 125	197 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 673	1 647 569
Sum omløpsmidler		49 576 154	51 092 919
SUM EIENDELER		52 362 059	53 036 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-9 877 298	-6 892 517
Udekket tap	4	-9 877 298	-6 892 517
Sum opptjent egenkapital		-9 877 298	-6 892 517
Sum egenkapital	4, 8	-9 827 298	-6 842 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	45 000 000	45 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	16 464 936	14 185 116
Øvrig langsiktig gjeld		16 464 936	14 185 116



Sum annen langsiktig gjeld		61 464 936	59 185 116
Sum langsiktig gjeld		77 929 872	73 370 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	112 565	124 087
Annen kortsiktig gjeld	9	611 856	570 275
Sum kortsiktig gjeld		724 421	694 362
Sum gjeld		62 189 357	59 879 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 362 059	53 036 962



Organisasjonsnr: 914 751 403
SKI PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ski Panorama KS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt godtgjørelse eller lån til styret, aksjonærer eller deres nærstående.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45188.00	33000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



Ski Panorama AS
Org.nr: 914 751 403

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Perneo Dokumentnøkkel: SE0WW-SKU68-A0Q8G-C68JX-V4W4G-B4TW3



Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 296	1 413 678
Sum driftsinntekter		<u>1 439 296</u>	<u>1 413 678</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 097
Annen driftskostnad	2	<u>1 019 587</u>	<u>1 448 704</u>
Sum driftskostnader		<u>1 019 587</u>	<u>1 450 801</u>
Driftsresultat		<u>419 709</u>	<u>-37 123</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 617	9 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 429 820	1 284 905
Annen finanskostnad		<u>2 827 150</u>	<u>1 758 575</u>
Netto finansposter		<u>-4 246 353</u>	<u>-3 033 643</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 826 644</u>	<u>-3 070 765</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-841 862</u>	<u>-675 568</u>
Årsresultat		<u>-2 984 782</u>	<u>-2 395 197</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 984 782	-2 395 197

Penneo Dokumentmøkkel: SE0WM-SKUL68-A0Q8G-C68JX-V4VJAG-B4TW3



Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	2 785 905	1 944 043
Omløpsmidler			
Varer	5, 6	<u>49 247 355</u>	<u>49 247 355</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 044	106 059
Andre fordringer		<u>167 081</u>	<u>91 936</u>
Sum fordringer		<u>172 125</u>	<u>197 995</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>156 673</u>	<u>1 647 569</u>
Sum omløpsmidler		<u>49 576 154</u>	<u>51 092 919</u>
Sum eiendeler		<u>52 362 059</u>	<u>53 036 962</u>

Pennso Dokumentnøkkel: SEDWM-SKU68-A0Q8C-C68.X-V4W4G-B4TW3



Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-9 877 298	-6 892 517
Sum egenkapital	4, 8	<u>-9 827 298</u>	<u>-6 842 517</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 000 000	45 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	9	<u>16 464 936</u>	<u>14 185 116</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>61 464 936</u>	<u>59 185 116</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		112 565	124 087
Annen kortsiktig gjeld		<u>611 856</u>	<u>570 275</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>724 421</u>	<u>694 362</u>
Sum gjeld		<u>62 189 357</u>	<u>59 879 478</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 362 059</u>	<u>53 036 962</u>

Oslo, .

Bjørn Thorkildsen
Styreleder

Atle Henrik Andresen
Styremedlem

Vera Maïke Marlene Houck
Styremedlem

Jørn Petter Wollebekk
Daglig leder/adm. dir

Lars Andre Buer
Styremedlem

Penneto Dokumentnøkkel: SE0WMI-SKU68-A0Q8G-C68IX-V4M4G-84TY3



Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt inntektsføres etterhvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt godtgjørelse eller lån til styret, aksjonærer eller deres nærstående.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	45 188	33 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-841 862	-675 568
Årets totale skattekostnad	<u>-841 862</u>	<u>-675 568</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 826 644	-3 070 765
Årets skattegrunnlag	<u>-3 826 644</u>	<u>-3 070 765</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-12 663 205	-8 836 561
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-12 663 205</u>	<u>-8 836 561</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	-6 892 517	-6 842 517
Årsresultat	0	-2 984 782	-2 984 782
Egenkapital 31.12.	<u>50 000</u>	<u>-9 877 299</u>	<u>-9 827 299</u>

Note 5 - Varer

	2023	2022
Boliger	49 247 355	49 247 355

Varebeholdningen består av 5 eneboliger som for tiden leies ut. Eiendommene er planlagt slått sammen og omgjort til et boligprosjekt med utbygging og salg av boliger. Eiendommene er derfor oppført som en varebeholdning.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	45 000 000	45 000 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Varer	49 247 355	49 247 355

I tillegg har morselskapet stillet sikkerhet i form av uinnkallt kapital på kr 29,8 mill.



Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ski Panorama KS	50	100 %	100 %

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. Videre drift forsvares med at selskapet har en merverdi i form av boligutviklingsprosjekt med et betydelig potensiale. I tillegg har morselskapet stillet sikkerhet gjennom uinnkallt ansvarskapital på kr 29,8 mill.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Gjeld til morselskap	16 464 936	14 185 116

Ski Panorama AS har et lån fra morselskapet Ski Panorama KS. Det er beregnet 10 % rente p.a. på lånet i 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: SE0WMI-SKU68-A008G-C69JX-V4V14G-B4TW3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"SM - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wollebekk, Jørn Petter

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3864506

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-05-21 08:37:22 UTC



Buer, Lars Andre

Underskriver

På vegne av: Ramstad AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-483605

IP: 213.236.xxx.xxx

2024-05-21 10:14:04 UTC



Andresen, Atle Henrik

Underskriver

På vegne av: Ski Panorama KS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83611

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-21 20:51:01 UTC



Houck, Vera Maike Marlene

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-989646

IP: 217.8.xxx.xxx

2024-05-22 05:38:46 UTC



Thorkildsen, Bjørn

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1337590

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-22 07:05:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEDWM-SKU68-A0Q8G-C68JX-V4WVAG-B4TW3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ski Panorama AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: post@revisjonspartner.no
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



REVISJONSPARTNER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.


evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 13. mai 2024
Revisjonspartner AS


Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt inntektsføres etterhvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt godtgjørelse eller lån til styret, aksjonærer eller deres nærstående.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	45 188	33 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-841 862	-675 568
Årets totale skattekostnad	<u>-841 862</u>	<u>-675 568</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 826 644	-3 070 765
Årets skattegrunnlag	<u>-3 826 644</u>	<u>-3 070 765</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-12 663 205	-8 836 561
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-12 663 205</u>	<u>-8 836 561</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	-6 892 517	-6 842 517
Årsresultat	0	-2 984 782	-2 984 782
Egenkapital 31.12.	<u>50 000</u>	<u>-9 877 299</u>	<u>-9 827 299</u>

Note 5 - Varer

	2023	2022
Boliger	49 247 355	49 247 355

Varebeholdningen består av 5 eneboliger som for tiden leies ut. Eiendommene er planlagt slått sammen og omgjort til et boligprosjekt med utbygging og salg av boliger. Eiendommene er derfor oppført som en varebeholdning.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	45 000 000	45 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Varer	49 247 355	49 247 355

I tillegg har morselskapet stillet sikkerhet i form av uinnkallt kapital på kr 29,8 mill.



Ski Panorama AS

Org.nr: 914 751 403

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ski Panorama KS	50	100 %	100 %

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. Videre drift forsvares med at selskapet har en merverdi i form av boligutviklingsprosjekt med et betydelig potensiale. I tillegg har morselskapet stillet sikkerhet gjennom uinnkallt ansvarskapital på kr 29,8 mill.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Gjeld til morselskap	16 464 936	14 185 116

Ski Panorama AS har et lån fra morselskapet Ski Panorama KS. Det er beregnet 10 % rente p.a. på lånet i 2023.