



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 744 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMA FINANS AS
Forretningsadresse: Klubbgata 2B
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Heggheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		178 565	138 730
Sum kostnader		183 565	138 730
Driftsresultat		-183 565	-138 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429 973	209 027
Annen finansinntekt		2 171 827	4 099 683
Verdiendring markedsbaserte omløpsaksjer		-3 500 582	4 593 993
Sum finansinntekter		-898 782	8 902 702
Annen finanskostnad		80 064	791 211
Sum finanskostnader		80 064	791 211
Netto finans		-978 846	8 111 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 162 410	7 972 761
Skattekostnad på resultat		32 078	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 194 488	7 972 761
Årsresultat	2	-1 194 488	7 972 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 194 488	7 972 761
Totalresultat		-1 194 488	7 972 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Kunst		278 250	278 250
Sum varige driftsmidler		278 250	278 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 529 988	8 529 988
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 193 606	6 304 824
Sum finansielle anleggsmidler		14 723 594	14 834 812
Sum anleggsmidler		15 001 844	15 113 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 783	
Konsernfordringer		83 667	39 911
Sum fordringer		143 450	39 911
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	30 976 935	27 702 380
Sum investeringer		30 976 935	27 702 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 530 137	24 932 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 530 137	24 932 612
Sum omløpsmidler		51 650 522	52 674 902
SUM EIENDELER		66 652 366	67 787 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		255 884	255 884
Annen innskutt egenkapital		57 376 094	57 376 094
Sum innskutt egenkapital		57 661 978	57 661 978
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 815 353	10 123 570
Sum opptjent egenkapital		6 815 353	10 123 570
Sum egenkapital	2	64 477 331	67 785 548
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 229	2 416
Kortsiktig konserngjeld		2 145 807	
Sum kortsiktig gjeld		2 175 036	2 416
Sum gjeld		2 175 036	2 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 652 366	67 787 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416136

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 744 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMA FINANS AS
Forretningsadresse: Kongsgata 10
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Heggheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 917 744 556
HEMA FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		178 565	138 730
Sum kostnader		183 565	138 730
Driftsresultat		-183 565	-138 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429 973	209 027
Annen finansinntekt		2 171 827	4 099 683
Verdiendring markedsbaserte omløpsaksjer		-3 500 582	4 593 993
Sum finansinntekter		-898 782	8 902 702
Annen finanskostnad		80 064	791 211
Sum finanskostnader		80 064	791 211
Netto finans		-978 846	8 111 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 162 410	7 972 761
Skattekostnad på resultat		32 078	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 194 488	7 972 761
Årsresultat	2	-1 194 488	7 972 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 194 488	7 972 761
Totalresultat		-1 194 488	7 972 761



Organisasjonsnr: 917 744 556
HEMA FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Kunst		278 250	278 250
Sum varige driftsmidler		278 250	278 250

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 529 988	8 529 988
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 193 606	6 304 824
Sum finansielle anleggsmidler		14 723 594	14 834 812

Sum anleggsmidler		15 001 844	15 113 062
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		59 783	
Konsernfordringer		83 667	39 911
Sum fordringer		143 450	39 911

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	30 976 935	27 702 380
Sum investeringer		30 976 935	27 702 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 530 137	24 932 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 530 137	24 932 612

Sum omløpsmidler		51 650 522	52 674 902
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		66 652 366	67 787 964
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Overkurs		255 884	255 884
Annen innskutt egenkapital		57 376 094	57 376 094
Sum innskutt egenkapital		57 661 978	57 661 978
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 815 353	10 123 570
Sum opptjent egenkapital		6 815 353	10 123 570
Sum egenkapital	2	64 477 331	67 785 548
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 229	2 416
Kortsiktig konserngjeld		2 145 807	
Sum kortsiktig gjeld		2 175 036	2 416
Sum gjeld		2 175 036	2 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 652 366	67 787 964



Organisasjonsnr: 917 744 556
HEMA FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Hema Finans AS

Org.nr 917 744 556

Penneo Dokumentnøkkel: NQJJIHLCE-NZWQX-5EUEM-7DHCA-37CPG



Resultatregnskap Hema Finans AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		178 565	138 730
Sum driftskostnader		183 565	138 730
Driftsresultat		-183 565	-138 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429 973	209 027
Annen finansinntekt		2 171 827	4 099 683
Verdiendring markedsbaserte omløpsaksjer		-3 500 582	4 593 993
Annen finanskostnad		80 064	791 211
Resultat av finansposter		-978 846	8 111 491
Resultat før skattekostnad		-1 162 410	7 972 761
Skattekostnad på resultat		32 078	0
Årsresultat	2	-1 194 488	7 972 761

Penneo Dokumentnøkkel: NQJJI-TLCE-NZWGX-5EUEM-7DHCA-37CPG



Balanse Hema Finans AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Kunst		278 250	278 250
Sum varige driftsmidler		278 250	278 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 529 988	8 529 988
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 193 606	6 304 824
Sum finansielle anleggsmidler		14 723 594	14 834 812
Sum anleggsmidler		15 001 844	15 113 062
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig konsernfordring		83 667	39 911
Andre kortsiktige fordringer		59 783	0
Sum fordringer		143 450	39 911
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	30 976 935	27 702 380
Sum investeringer		30 976 935	27 702 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 530 137	24 932 612
Sum omløpsmidler		51 650 522	52 674 902
Sum eiendeler		66 652 366	67 787 964

Penneo Dokumentnøkkel: NQJJI-TLCE-NZWQX-5EUEM-7DHCA-37CPG



Balanse Hema Finans AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		255 884	255 884
Annen innskutt egenkapital		57 376 094	57 376 094
Sum innskutt egenkapital		57 661 978	57 661 978
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 815 353	10 123 570
Sum opptjent egenkapital		6 815 353	10 123 570
Sum egenkapital	2	64 477 331	67 785 548
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 229	2 416
Kortsiktig konserngjeld		2 145 807	0
Sum kortsiktig gjeld		2 175 036	2 416
Sum gjeld		2 175 036	2 416
Sum egenkapital og gjeld		66 652 366	67 787 964

Stavanger, 15.05.2023

Jøne Heggheim
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NQJJJ-HLCE-NZWQX-5EUEM-7DHCA-37CPG



Noter 2022

Hema Finans AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i tilknyttede selskap og andre aksjer

Investeringer i tilknyttede selskaper og andre aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Markedsbaserte aksjer og aksjefond

Markedsbaserte aksjer er vurdert i en aksjeportefølje som er vurdert til markedsverdi pr 31.12. Kortsiktige aksjer og andre verdipapirer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Ved tilordning av anskaffelseskost er FIFO-metoden benyttet. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.



Noter 2022 Hema Finans AS

Note 1 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	255 884	57 376 094	10 123 570	67 785 548
Avgitt konsernbidrag				-2 113 729	-2 113 729
Årets resultat				-1 194 488	-1 194 488
Egenkapital 31.12	30 000	255 884	57 376 094	6 815 353	64 477 331

Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Egenkapital	Resultat
Svithun Finans AS	STAVANGER	48,97 %	14 371 454	-1 175 531
Sum			14 371 454	-1 175 531

Note 4 Andre aksjer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Andre aksjer	6 193 606	6 193 606
Sum	6 193 606	6 193 606

Note 5 Markedsbaserte aksjer og aksjefond

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Aksjer i handelsportefølje	25 281 998	29 024 910	29 024 910
Andre markedsbaserte aksjer	1 952 025	1 952 025	1 952 025
Sum	27 234 022	30 976 935	30 976 935



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jone Heggheim

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-898909

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-16 08:37:25 UTC



Jone Heggheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-898909

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-16 08:37:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NQJJ-TLCE-NZWQX-5EUEM-7DHCA-37CPG

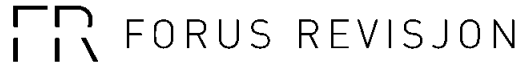
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Hema Finans AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hema Finans AS som viser et underskudd på kr 1 194 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 15. mai 2023
Forus Revisjon AS

Inger Lise Våland Austbø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inger Lise Våland Austbø

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-400267

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-19 06:37:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 51YQ6-WTEOM-KOFYH-L3DZJ-CNEGE-6EYMF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>