



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 962 657
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SÆTRE HAVN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Hilde Rese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	135 744	133 320
Sum inntekter		135 744	133 320
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	66 934	52 455
Sum kostnader		66 934	52 455
Driftsresultat		68 810	80 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	22
Annen finansinntekt		987	929
Sum finansinntekter		987	951
Netto finans		987	951
Ordinært resultat før skattekostnad		69 797	81 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 797	81 816
Årsresultat		69 797	81 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 797	81 816
Sum overføringer og disponeringer		69 797	81 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 702	163 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 702	163 808
Sum omløpsmidler		246 702	163 808
SUM EIENDELER		246 702	163 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 480	161 683
Sum opptjent egenkapital		231 480	161 683
Sum egenkapital	4	231 480	161 683
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 125
Annen kortsiktig gjeld		15 222	0
Sum kortsiktig gjeld		15 222	2 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		15 222	2 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 702	163 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633019

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 962 657
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SÆTRE HAVN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Hilde Rese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 921 962 657
SÆTRE HAVN GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	135 744	133 320
Sum inntekter		135 744	133 320
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	66 934	52 455
Sum kostnader		66 934	52 455
Driftsresultat		68 810	80 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	22
Annen finansinntekt		987	929
Sum finansinntekter		987	951
Netto finans		987	951
Ordinært resultat før skattekostnad		69 797	81 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 797	81 816
Årsresultat		69 797	81 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 797	81 816
Sum overføringer og disponeringer		69 797	81 816



Organisasjonsnr: 921 962 657
SÆTRE HAVN GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 702	163 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 702	163 808
Sum omløpsmidler		246 702	163 808
SUM EIENDELER		246 702	163 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 480	161 683
Sum opptjent egenkapital		231 480	161 683
Sum egenkapital	4	231 480	161 683
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 125
Annen kortsiktig gjeld		15 222	0
Sum kortsiktig gjeld		15 222	2 125
Sum gjeld		15 222	2 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 702	163 808



Organisasjonsnr: 921 962 657
SÆTRE HAVN GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Sætre Havn Garasjesameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sætre Havn Garasjesameie's årsregnskap som viser et overskudd på kr 69.797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19. april 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Sætre Havn Garasjesameie - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	135 744	133 320	135 744	139 380
Sum inntekter		135 744	133 320	135 744	139 380
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	3 725	6 375	4 250	4 250
Honorar forretningsfører		33 654	32 928	33 816	34 829
Vedlikehold		16 102	0	60 470	51 375
Kjøp av tjenester		0	0	25 000	0
Forsikringer		8 300	7 599	8 000	9 462
Andre driftskostnader	3	5 153	5 553	0	0
Sum driftskostnader		66 934	52 455	131 536	99 916
Driftsresultat		68 810	80 865	4 208	39 464
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		0	22	0	750
Andre finansinntekter		987	929	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		987	951	0	750
Årets resultat		69 797	81 816	4 208	40 214
Disponering:					
Overført annen egenkapital		69 797	81 816	0	0
Sum disponeringer		-69 797	-81 816	0	0

klientnr. 635 Sætre Havn Garasjesameie org.nr. 921962657



Balanse - Sætre Havn Garasjesameie - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		246 702	163 808
Sum omløpsmidler		246 702	163 808
SUM EIENDELER		246 702	163 808

klientnr. 635 Sætre Havn Garasjesameie org.nr. 921962657



Balanse - Sætre Havn Garasjesameie - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		231 480	161 683
Sum egenkapital	4	231 480	161 683
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 125
Annen kortsiktig gjeld		15 222	0
Sum kortsiktig gjeld		15 222	2 125
Sum gjeld		15 222	2 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 702	163 808

Sted: _____, dato: _____

Anne-Hilde Rese
Styreleder

Georg Smedhus
Styremedlem

Astrid Tone Grimsrud
Styremedlem

Knut Strøm
Styremedlem

Per Arvid Andersen
Styremedlem

klientnr. 635 Sætre Havn Garasjesameie org.nr. 921962657



Noter Sætre Havn Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3601 Leieinntekter garasjer	135 744
Sum	135 744

Note 2 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 725
Sum	3 725

Note 3 - Andre driftskostnader

	År 2021
6900 Telekommunikasjon	597
7721 Årsmøtet	2 892
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 664
Sum	5 153

Note 4 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Opptjent egenkapital	231 480	161 683
SUM EGENKAPITAL	231 480	161 683

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.