



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 913 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLOSELIVING AS
Forretningsadresse: Edwards vei 10
1456 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 22 270 | 22 270 |
| Sum kostnader | | 22 270 | 22 270 |
| Driftsresultat | | -22 270 | -22 270 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 180 | |
| Sum finansinntekter | | 180 | |
| Netto finans | | 180 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -22 090 | -22 270 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -22 090 | -22 270 |
| Årsresultat | 3 | -22 090 | -22 270 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -22 090 | -22 270 |
| Totalresultat | | -22 090 | -22 270 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 22 090 | -22 270 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 22 090 | -22 270 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 607 498 | 629 588 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 607 498 | 629 588 |
| Sum omløpsmidler | | 607 498 | 629 588 |
| SUM EIENDELER | | 607 498 | 629 588 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 800 000 | 800 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 192 502 | 170 412 |
| Sum opptjent egenkapital | | -192 502 | -170 412 |
| Sum egenkapital | 3 | 607 498 | 629 588 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 607 498 | 629 588 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602992

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 913 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLOSELIVING AS
Forretningsadresse: Edwards vei 10
1456 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 914 913 187
CLOSELIVING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 22 270 | 22 270 |
| Sum kostnader | | 22 270 | 22 270 |
| Driftsresultat | | -22 270 | -22 270 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 180 | |
| Sum finansinntekter | | 180 | |
| Netto finans | | 180 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -22 090 | -22 270 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -22 090 | -22 270 |
| Årsresultat | 3 | -22 090 | -22 270 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -22 090 | -22 270 |
| Totalresultat | | -22 090 | -22 270 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 22 090 | -22 270 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 22 090 | -22 270 |



Organisasjonsnr: 914 913 187
CLOSELIVING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 607 498 | 629 588 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 607 498 | 629 588 |
| Sum omløpsmidler | | 607 498 | 629 588 |
| SUM EIENDELER | | 607 498 | 629 588 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 800 000 | 800 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 192 502 | 170 412 |
| Sum opptjent egenkapital | | -192 502 | -170 412 |
| Sum egenkapital | 3 | 607 498 | 629 588 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 607 498 | 629 588 |





Organisasjonsnr: 914 913 187
CLOSELIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Closeliving AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 913 187



RESULTATREGNSKAP

CLOSELIVING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 22 270 | 22 270 |
| Sum driftskostnader | | 22 270 | 22 270 |
| Driftsresultat | | -22 270 | -22 270 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 180 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 180 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -22 090 | -22 270 |
| Årsresultat | 3 | -22 090 | -22 270 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 0 | -22 270 |
| Overført til udekket tap | | -22 090 | 0 |
| Sum overføringer | | 22 090 | -22 270 |

CLOSELIVING AS

SIDE 2



| BALANSE | | | | |
|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|--|
| CLOSELIVING AS | | | | |
| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 | |
| OMLØPSMIDLER | | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 607 498 | 629 588 | |
| Sum omløpsmidler | | 607 498 | 629 588 | |
| Sum eiendeler | | 607 498 | 629 588 | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | |
| EGENKAPITAL | | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | | |
| Aksjekapital | 4 | 800 000 | 800 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | | |
| Udekket tap | | -192 502 | -170 412 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -192 502 | -170 412 | |
| Sum egenkapital | 3 | 607 498 | 629 588 | |
| GJELD | | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 607 498 | 629 588 | |

Nesodden, 27.06.2024
Styret i Closeliving AS

Per Henriksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Closliving AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -22 090 | -22 270 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -22 090 | -22 270 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -202 502 | -180 412 | 22 090 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 202 502 | 180 412 | -22 090 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 800 000 | -170 412 | 629 588 |
| Pr. 01.01.2023 | 800 000 | -170 412 | 629 588 |
| Årets underskudd | | -22 090 | -22 090 |
| Pr. 31.12.2023 | 800 000 | -192 502 | 607 498 |

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CLOSELIVING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 800,0 | 800 000 |
| Sum | 1 000 | | 800 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------|----------|-----------|-------------|
| Notio As | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -22 090 etter skatt, mot kr. -22 270 i 2022.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. . Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Closeliving AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Closeliving AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Norunn Byrkjeland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: P5UVU-HF8MZ-656X8-04ESP-ZHILD-DTWEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Byrkjeland, Norunn

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-792505

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 14:37:29 UTC



Byrkjeland, Norunn

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-792505

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 14:37:29 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: PSUWU-HF8MZ-656X8-04E3P-ZH1LD-DT-WEG