



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 983 578 195 |
| Organisasjonsform: | Stiftelse |
| Foretaksnavn: | NORD-FRON BUSTADSTIFTELSE |
| Forretningsadresse: | Nord-From kommunehus Nedregata 50 2640 VINSTRA |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2018 - 31.12.2018 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ingrid Slettmoen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.04.2019 |

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 280 | |
| Annen driftsinntekt | 5 | 1 814 932 | 1 586 464 |
| Sum inntekter | | 1 815 212 | 1 586 464 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 468 923 | 434 006 |
| Annen driftskostnad | 6 | 2 473 483 | 1 537 988 |
| Sum kostnader | | 2 942 406 | 1 971 993 |
| Driftsresultat | | -1 127 194 | -385 529 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 95 763 | 67 176 |
| Sum finansinntekter | | 95 763 | 67 176 |
| Annen rentekostnad | | 107 595 | 57 852 |
| Sum finanskostnader | | 107 595 | 57 852 |
| Netto finans | | -11 832 | 9 324 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 139 026 | -376 206 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 139 026 | -376 206 |
| Årsresultat | | -1 139 026 | -376 206 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 2 | -1 139 026 | -376 206 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 139 026 | -376 206 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4 | 4 573 184 | 6 278 107 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 573 184 | 6 278 107 |
| Sum anleggsmidler | | 4 573 184 | 6 278 107 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 2 160 | 1 332 |
| Andre fordringer | | 112 337 | |
| Sum fordringer | | 114 497 | 1 332 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 100 | 100 |
| Sum investeringer | | 100 | 100 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 1 634 388 | 707 696 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 634 388 | 707 696 |
| Sum omløpsmidler | | 1 748 985 | 709 128 |
| SUM EIENDELER | | 6 322 169 | 6 987 235 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Stiftelseskapital | 2 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 3 767 253 | 4 906 279 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 767 253 | 4 906 279 |
| Sum egenkapital | | 3 867 253 | 5 006 279 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 367 160 | 1 678 020 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 367 160 | 1 678 020 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 367 160 | 1 678 020 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 087 560 | 272 284 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 196 | 30 652 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 087 756 | 302 936 |
| Sum gjeld | | 2 454 916 | 1 980 956 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 322 169 | 6 987 235 |



Nord- Fron Bustadstiftelse

Årsmelding 2018 - Nord- Fron Bustadstiftelse.

1. Bakgrunn.

Nord- Fron Bustadstiftelse blei **stifta** ved kommunestyrevedtak **07.03.91** i Nord-Fron, sak 7/91. Det blei samtidig vedtatt vedtekter for stiftelsen. Vedtektene er revidert i 2014.

Fylkesmannen stadfesta ved skriv av 05.09.91 at Nord- Fron Bustadstiftelse var registrert som privat stiftelse, i hht. lov om stiftelsar av 23.03.1980, nr.311. Stiftelsen er i 2001 registrert med eige Organisasjonsnr.: 983 578 195 i Einingsregisteret i Brønnøysund.

2. Verksemda i 2018.

Det har i 2018 vore ordinær utleige av PU- bustadene og utleigebustadene i Lohaugvegen, samt to-mannsbustad i Lyngvegen.

Styret har behandla 14 saker - av desse skal nemnast:

- godkjenning av årsmelding og rekneskap for 2017
- vedlikehald

3. Husleigesatsar og forhold vedr. tap på krav

Husleigar for **2018** regulerast etter kpi-indeksen. Videre blir husleigene regulert opp etter kvart som bustadene blir renover.

Husleiga pr. mnd. inkl. kommunale avgifter har vore slik for dei ulike bustadene i **2018**:

Pu- bustadene (11 stk.):

| | |
|-------------------|------------------------------|
| 54 m ² | kr. 5.216 – 5.850,- pr. mnd. |
| 79 m ² | kr. 6.549,- pr. mnd. |
| Garasje | kr. 180,- pr. mnd. |

Utleigebustadene (14 stk.):

| | |
|-------------------|------------------------------|
| 40 m ² | kr. 4.497 – 5.400,- pr. mnd. |
| 51 m ² | kr. 5.268 – 5.942,- pr. mnd. |
| 61 m ² | kr. 6.013 – 6.193,- pr. mnd. |
| Garasje | kr. 180,- pr. mnd. |

Lyngvegen 18 (2 stk):

| | |
|---------------|--------------------|
| 18 A og 18 B: | kr. 7.900,- pr mnd |
|---------------|--------------------|

J:\Årsmeldinger\2018\Årsmelding for 2018 - 2019-04-23.doc



Stiftelsen har i 2018 ikkje hatt problem med husleigeinnbetalingar, men nokre har betalingsavtalar som fungerer. Stiftelsen har og hatt tre bustader som ikkje har vore utleigd siste halvår 2018. Dette på grunn av at ingen ønskjer/kan ha p.g.a. helse, bustad i 2.etasje.

4. Vurdering av stiftelsen si økonomiske stilling.

A. Resultatrekneskapen pr. 31.12.2018:

Det først **separate rekneskap** for kvar enkelt buening - **pu- bustadene, utleige-bustadene og bustadene i Lyngvegen 18**. I tillegg har revisor ført opp brannalarm-anlegget og uthus i PU-bustadene som eige avdeling i rekneskapen pga. mindre nedbetalingstid/høgare avskrivning.

Avskrivningar - skjedde første gong i 1993 - og er vurdert til **3,33 %** av byggekost pr. 31.12., dvs. at styret nyttar avskrivning over 30 år. Dersom det ikkje er tilgang / avgang i bygningane sine verdier skal avskrivninga vere lik kvart år. Avskrivningane verkar inn på driftsresultatet.

Samla driftsresultat for 2018 er kr. – **1.127.194**. Resultatet dekkar *netto finanskostnader* kr. 11.832. Resultatet for 2018 vart eit **samla underskott** på kr. **1.139.026** budsjettert underskott var på kr. 625.037.

Årsaker til resultatet er m.a.:

Leigeinntektene vart mindre enn budsjettert p.g.a. vakans på utleigebustadene. Driftsutgiftene vart kr. 426.137 høgare enn budsjettert da ein fekk fleire ledige utleigebustader det var behov for å renovere. *Driftsresultatet* vart kr. 517.393 dårlegare enn budsjettert. *Netto finanskostnader* vart kr. 90.858 høgare enn budsjettert. *Samla årsresultat* vart kr. 513.988 dårlegare enn budsjett.

Driftsresultat og årsresultat viser slik utvikling dei siste åra:

| År | Driftsresultat | Årsresultat |
|-------------|--------------------|--------------------|
| 2013 | 683.419 | 707.204 |
| 2014 | 512.053 | 570.131 |
| 2015 | 192.570 | 248.544 |
| 2016 | 227.714 | 257.124 |
| 2017 | -385.529 | -376.206 |
| 2018 | - 1.127.194 | - 1.139.026 |

B. Balanserekneskapen - pr. 31.12.2018:

Stiftelsen betaler no **avdrag** på eksterne lån. Betaling av avdrag påverkar ikkje drifts- og årsresultat, men har innverknad på likviditetsutviklinga. For 2018 er det betalt kr. **15.724** i bankrenter og kr. **310.860** i avdrag.

J:\Årsmeldinger\2018\Årsmelding for 2018 - 2019-04-23.doc



Eigedelane blir påverka av årleg avskrivning av investeringane som er – og blir gjort i stiftelsen.

Utviklinga av eigenkapitalen går fram av følgjande oppsett:

| År | Fri kapital PU-bustad | Fri kapital utleigebustader | Fri kapital Lyngvegen 18 | Stiftingskapital | Avsett utgreiingsarbeid | Sum eigenkapital |
|-------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------|------------------|
| 2014 | 489.139 | 4.245.399 | | 100.000 | 42.278 | 4.734.538 |
| 2015 | 430.509 | 4.552.574 | | 100.000 | 42.278 | 5.125.361 |
| 2016 | 330.685 | 4.909.521 | | 100.000 | 42.278 | 5.382.484 |
| 2017 | -495.855 | 5.377.551 | | 100.000 | 42.278 | 5.006.278 |
| 2018 | -517.170 | 4.276.936 | -34.789 | 100.000 | 42.278 | 3.867.253 |

Moment framover:

Det blir i 2019 ikkje lagt opp til oppussing/totalrenovering av bustader dersom det ikkje blir heilt nødvendig.

Vedlikehaldsutgiftene – Det er framleis bustader som har behov for oppussing av bad og i utleigebustadene, men elles er det berre vanleg vedlikehald. Viktig at ein nå prioritere å ha godt vedlikehald i dei bustadene som er renovert/oppussa så ein opprettheld kvaliteten på bustadene.

Nivå på husleiga skal kvart år vurderast i samband med utarbeiding av budsjettet for påfølgjande år. Husleigene er regulert etter kpi-indeksen . Vidare blir husleigene regulert opp etter kvart som bustadene blir renovert.

5. Styret

Styret har vore samansett av:

- Tove Haugli - styreleiar
- Jarleif Haugen - styremedlem
- Bjørn Ulekleiv - styremedlem

Styret er valgt for perioden 01.11.15 til 30.10.19. Styrets leiar er den som representerer administrasjon.

Styret har i 2018 hatt følgjande 2 møte: 30.04.2018 og 19.12.2018.

Det er vedteke å betale ut styregodtgjering frå 2012. Godtgjersle i hht. arbeidsvilkår for folketvalgte i Nord-Fron kommune.

6. Forretningsfører

Forretningsfører er Vekstra Regnskap Gudbrandsdalen. Det er betalt ut kr. 69.778 i samla betaling til rekneskapsfører.



7. Revisor

Stiftelsen sin revisor er Gudbrandsdal Revisjon AS. Det er betalt ut kr. 19.063,- i samla betaling til revisor.


8. Byggeleing , utleige, sekretariat etc.

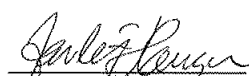
Nord- Fron kommune, v/ Teknisk Drift administrerer utleige av bustadene. Dei har sekretær oppgåvene for styret. I tillegg skjer administrering av drifta og utgreiingsoppgåver i regi av Nord-Fron kommune.

9. Framtidig verksemd

Økonomien til Bustadstiftelsen er ved utgangen av 2018 tilfredsstillande. Føresetnad om fortsett drift er til stede, og årsrekneskapen for 2018 er sett opp under denne føresetnad. Årsrekneskapen gir eit rettvisebilde av selskapets egedelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Vinstra, 24.04.2019


Tove Haugli
Styreleder


Jørleif Haugen
Styremedlem


Bjørn Ulekleiv
Styremedlem



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Maskinvegen 15
Postboks 68
2639 Vinstra
Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til årsmøte i
Nord-Fron Bustadsstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nord-Fron Bustadsstiftelse, som viser et underskudd på kr. 1 139 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av den Norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsmeldingen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsmeldingen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtekter for øvrig.

Vinstra, den 24.april 2019
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tom Stamoen
Registrert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



Noter 2018 NORD-FRON BUSTADSTIFTELSE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Det er brukt lineære avskrivninger. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke innunder lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

| Spesifikasjon kundefordringer | 2018 | 2017 |
|---|--------------|--------------|
| Kundefordringer til pålydende | 14 160 | 13 332 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (12 000) | (12 000) |
| Netto oppførte kundefordringer | 2 160 | 1 332 |



Note 2 - Egenkapital

| | PU bustader | Utleige bustader | Flyktninge bustader | Sum |
|-----------------------|--------------|------------------|---------------------|------------------|
| Leieinntekter | -734 740 | -890 872 | -189 600 | -1 815 212 |
| Driftskostnader | 587 670 | 1 709 304 | 34 919 | 2 331 894 |
| Vakans | | 141 588 | | 141 588 |
| Tap på krav | | | | |
| Avskrivninger | 193 222 | 174 900 | 100 800 | 468 922 |
| Netto finanskostnader | -24 837 | -34 304 | 70 973 | 11 832 |
| Årets resultat | 21315 | 1 100 615 | 17 093 | 1 139 025 |

| | | | | |
|--------------------------------------|---------|---------|--------|---------|
| Avsatt til fond for utgreiingsarbeid | | | | 42278 |
| Fri egenkapital 01.01 | -495855 | 5377551 | -17696 | 4864000 |
| Fri egenkapital 31.12 | -517170 | 4276936 | -34789 | 3724975 |
| Stiftelseskapital | 50000 | 50000 | | 100000 |

Note 3 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

| Spesifikasjon | 2018 | 2017 |
|--|------------------|------------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 367 160 | 1 678 020 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 1 367 160 | 1 678 020 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 1 648 920 | 6 278 107 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 1 648 920 | 6 278 107 |

Av langsiktig gjeld på kr. 1367160,- forfaller kr. 111660,- om mer enn 5 år.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| Spesifikasjon varige driftsmidler | Pu- Bustader | Utleige bustader | Paviljong/ uthus | Brann varslin g | Flyktning bustader | Sum |
|---|------------------|------------------|------------------|-----------------|--------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2018 | 5 678 692 | 5 134 107 | 267 723 | 85 225 | 4 261 064 | 15 426 811 |
| Tilgang i året | | | 0 | 0 | | 0 |
| Tilskudd | 0 | | | 0 | 1 236 000 | 1 236 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.2017 | 5 678 692 | 5 134 107 | 267 723 | 85 225 | 3 025 064 | 14 190 811 |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2018 | 4 802 209 | 4 361 672 | 267 723 | 85 225 | 100 800 | 9 617 626 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2017 | 876 483 | 772 435 | 0 | 0 | 2 924 264 | 4 573 185 |
| Årets avskrivninger | (193222) | (174900) | | | (100 800) | (468922) |
| Økonomisk levetid | 30 år | 30 år | 3 år | 5 år | 30 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | 3,33 % | 3,33% | 33,3% | 20 % | 3,33% | |



Note 5 - Leie inntekt

| | 2018 | 2017 |
|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekt | 1 673 624 | 1 567 820 |
| Vakans | 141 588 | 18 644 |
| Sum | 1 815 212 | 1 586 464 |

Note 6 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 19 063. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.