



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 289 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nord Torpaveien 4
2881 AUST-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 674	339 600
Sum inntekter		307 674	339 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	238 295	118 178
Sum kostnader		238 295	118 178
Driftsresultat		69 379	221 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			92
Sum finansinntekter			92
Annen rentekostnad		36 540	49 353
Sum finanskostnader		36 540	49 353
Netto finans		-36 540	-49 260
Ordinært resultat før skattekostnad		32 839	172 162
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 224	37 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 615	134 286
Årsresultat	6	25 615	134 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 615	134 286
Totalresultat		25 615	134 286
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 615	134 286
Sum overføringer og disponeringer		25 615	134 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 843 875	3 843 875
Sum varige driftsmidler	4	3 843 875	3 843 875
Sum anleggsmidler		3 843 875	3 843 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	150	2 550
Sum fordringer		150	2 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 072	405 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 072	405 877
Sum omløpsmidler		263 222	408 427
SUM EIENDELER		4 107 097	4 252 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 736 052	2 710 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 736 052	2 710 436
Sum egenkapital	6	2 840 052	2 814 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	150 754	188 443
Sum avsetninger for forpliktelser		150 754	188 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 007 500	1 137 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 007 500	1 137 500
Sum langsiktig gjeld		1 158 254	1 325 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77	
Betalbar skatt	3	44 913	84 987
Annen kortsiktig gjeld	8	63 801	26 936
Sum kortsiktig gjeld		108 791	111 923
Sum gjeld		1 267 045	1 437 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 107 097	4 252 302
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 007 500	1 137 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597321

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 289 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nord Torpaveien 4
2881 AUST-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 289 329
TORPA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 674	339 600
Sum inntekter		307 674	339 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	238 295	118 178
Sum kostnader		238 295	118 178
Driftsresultat		69 379	221 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			92
Sum finansinntekter			92
Annen rentekostnad		36 540	49 353
Sum finanskostnader		36 540	49 353
Netto finans		-36 540	-49 260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 224	37 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 615	134 286
Årsresultat	6	25 615	134 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 615	134 286
Totalresultat		25 615	134 286
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 615	134 286
Sum overføringer og disponeringer		25 615	134 286



Organisasjonsnr: 993 289 329
TORPA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4 3 843 875 3 843 875

Sum varige driftsmidler 4 3 843 875 3 843 875

Sum anleggsmidler 3 843 875 3 843 875

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8 150 2 550

Sum fordringer 150 2 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

263 072 405 877

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 263 072 405 877

Sum omløpsmidler 263 222 408 427

SUM EIENDELER 4 107 097 4 252 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

5 100 000 100 000

4 000 4 000

Sum innskutt egenkapital 104 000 104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

6 2 736 052 2 710 436

2 736 052 2 710 436

Sum egenkapital 6 2 840 052 2 814 436

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3 150 754 188 443



Sum avsetninger for forpliktelses		150 754	188 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 007 500	1 137 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 007 500	1 137 500
Sum langsiktig gjeld		1 158 254	1 325 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77	
Betalbar skatt	3	44 913	84 987
Annen kortsiktig gjeld	8	63 801	26 936
Sum kortsiktig gjeld		108 791	111 923
Sum gjeld		1 267 045	1 437 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 107 097	4 252 302
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 007 500	1 137 500



Organisasjonsnr: 993 289 329
TORPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021


Torpa Eiendom AS

 BankID Signing
Kenneth Berge
2022-06-22 BankID Signing
Thomas Wærner
2022-06-30

Resultatregnskap

Torpa Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		307 674	339 600
Sum driftsinntekter		<u>307 674</u>	<u>339 600</u>
Annen driftskostnad	2	238 295	118 178
Sum driftskostnader		<u>238 295</u>	<u>118 178</u>
Driftsresultat		<u>69 379</u>	<u>221 422</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	92
Annen rentekostnad		36 540	49 353
Resultat av finansposter		<u>-36 540</u>	<u>-49 260</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		32 839	172 162
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 224	37 876
Ordinært resultat		<u>25 615</u>	<u>134 286</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>25 615</u>	<u>134 286</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 615	134 286
Sum overføringer		<u>25 615</u>	<u>134 286</u>

 BankID Signing
Kenneth Berge
2022-06-22 BankID Signing
Thomas Wærner
2022-06-30

Balanse

Torpa Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 843 875	3 843 875
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 843 875</u>	<u>3 843 875</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 843 875</u>	<u>3 843 875</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	150	2 550
Sum fordringer		<u>150</u>	<u>2 550</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 072	405 877
Sum omløpsmidler		<u>263 222</u>	<u>408 427</u>
Sum eiendeler		<u>4 107 097</u>	<u>4 252 302</u>

Torpa Eiendom AS

Side 3

BankID Signing
Kenneth Berge
2022-06-22BankID Signing
Thomas Wærner
2022-06-30**Balanse**

Torpa Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>2 736 052</u>	<u>2 710 436</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 736 052</u>	<u>2 710 436</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 840 052</u>	<u>2 814 436</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	<u>150 754</u>	<u>188 443</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>150 754</u>	<u>188 443</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>1 007 500</u>	<u>1 137 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 007 500</u>	<u>1 137 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77	0
Betalbar skatt	3	44 913	84 987
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>63 801</u>	<u>26 936</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>108 791</u>	<u>111 923</u>
Sum gjeld		<u>1 267 045</u>	<u>1 437 866</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 107 097</u>	<u>4 252 302</u>
Pantstillelser		1 007 500	1 137 500

Torpa den
Styret i Torpa Eiendom ASThomas Wærner
Styreleder/ daglig leder



Noter
Torpa Eiendom AS



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 Lønn godtgjørelser ol.

Selskapet har i året ikke hatt ansatte.

Det er kostnadsført kr 6.106 inkl mva i revisjon og kr 2.194 inkl mva i annen konsulentbistand



Noter
Torpa Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 913	84 987
Endring i utsatt skatt	-37 689	-47 111
Skattekostnad ordinært resultat	7 224	37 876
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	32 839	172 162
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	171 313	214 141
Skattepliktig inntekt	204 152	386 303
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 913	84 987
Sum betalbar skatt i balansen	44 913	84 987

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	685 247	856 560	171 313
Sum	685 247	856 560	171 313
Grunnlag for utsatt skatt	685 247	856 560	171 313
Utsatt skatt (22 %)	150 754	188 443	37 689



Noter
Torpa Eiendom AS

BankID Signing
Kenneth Berge
2022-06-22

BankID Signing
Thomas Wærner
2022-06-30

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 843 875	3 843 875
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 843 875	3 843 875
= Bokført verdi 31.12.21	3 843 875	3 843 875

Note 5 Aksjekapital

Torpa Invest AS eier 100% av aksjene i Torpa Eiendom AS, dvs 100 aksjer a kr 1.000.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	4 000	0	2 710 436	2 814 436
Pr 01.01.2021	100 000	4 000	0	2 710 436	2 814 436
Årets resultat				25 615	25 615
Pr 31.12.2021	100 000	4 000	0	2 736 052	2 840 052

Note 7 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld på kr 1 007 500 forfaller ingen andel,- til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Ingen mellomværende med selskap i samme konsern per 31.12.21



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torpa Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Torpa Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

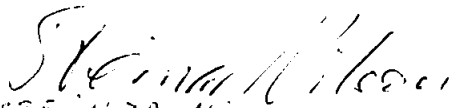
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 30. juni 2022
Nilsons Revisjonskontor AS


STEINJAR NILSSON
Statsautorisert revisor