



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Baklivegen 3  
6450 HJELSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Annen driftsinntekt		5 990 224	5 767 879
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>5 990 224</strong>	<strong>5 767 879</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	644 362	749 786
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	522 491	462 785
Annen driftskostnad		1 562 750	1 031 998
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>2 729 603</strong>	<strong>2 244 569</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>3 260 621</strong>	<strong>3 523 311</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 145 820
Annen renteinntekt		263 424	216 373
Annen finansinntekt		10 394	1 869 338
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	326 000
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>273 818</strong>	<strong>3 557 531</strong>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 553 854	732 454
Annen rentekostnad		661 702	644 028
Annen finanskostnad		2 500	4 463 209
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>2 218 056</strong>	<strong>5 839 691</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-1 944 238</strong>	<strong>-2 282 160</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>1 316 383</strong>	<strong>1 241 151</strong>
Skattekostnad	5, 6	761 691	698 991
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>554 692</strong>	<strong>542 160</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Tilleggsutbytte		2 700 000	22 887 952
Annen egenkapital		-2 145 308	-22 345 792



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		554 692	542 160



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 154 311	12 413 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1	1
Sum varige driftsmidler		12 154 312	12 413 440
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 843 346	4 850 739
Sum finansielle anleggsmidler	7	3 843 346	4 850 739
Sum anleggsmidler	8	15 997 658	17 264 179
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 386	42 102
Sum fordringer		63 386	42 102
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	832 545	988 993
Andre finansielle instrumenter	7	382 356	772 369
Sum investeringer		1 214 901	1 761 362
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 892 623	7 275 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 892 623	7 275 698
Sum omløpsmidler		7 170 910	9 079 163
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 168 568</b>	<b>26 343 342</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 010 000</b>	<b>4 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 182 694	8 328 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 182 694</b>	<b>8 328 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 192 694</b>	<b>12 338 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 099 825	12 959 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 099 825</b>	<b>12 959 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 099 825</b>	<b>12 959 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 936	147 855
Betalbar skatt	5, 6	745 907	773 594
Skyldige offentlige avgifter		41 498	39 362
Annen kortsiktig gjeld		44 708	84 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>876 049</b>	<b>1 045 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 975 874</b>	<b>14 005 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 168 568</b>	<b>26 343 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Baklivegen 3  
6450 HJELSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 020 212  
ALSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 990 224	5 767 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 990 224</b>	<b>5 767 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	644 362	749 786
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	522 491	462 785
Annen driftskostnad		1 562 750	1 031 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 729 603</b>	<b>2 244 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 260 621</b>	<b>3 523 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 145 820
Annen renteinntekt		263 424	216 373
Annen finansinntekt		10 394	1 869 338
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	326 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273 818</b>	<b>3 557 531</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 553 854	732 454
Annen rentekostnad		661 702	644 028
Annen finanskostnad		2 500	4 463 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 218 056</b>	<b>5 839 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 944 238</b>	<b>-2 282 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 316 383</b>	<b>1 241 151</b>
Skattekostnad	5, 6	761 691	698 991
<b>Årsresultat</b>		<b>554 692</b>	<b>542 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 700 000	22 887 952
Annen egenkapital		-2 145 308	-22 345 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>554 692</b>	<b>542 160</b>



Organisasjonsnr: 998 020 212  
ALSTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 154 311	12 413 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1	1
Sum varige driftsmidler		12 154 312	12 413 440
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 843 346	4 850 739
Sum finansielle anleggsmidler	7	3 843 346	4 850 739
Sum anleggsmidler	8	15 997 658	17 264 179
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 386	42 102
Sum fordringer		63 386	42 102
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	832 545	988 993
Andre finansielle instrumenter	7	382 356	772 369
Sum investeringer		1 214 901	1 761 362
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 892 623	7 275 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 892 623	7 275 698
Sum omløpsmidler		7 170 910	9 079 163
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 168 568</b>	<b>26 343 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 010 000</b>	<b>4 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 182 694	8 328 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 182 694</b>	<b>8 328 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 192 694</b>	<b>12 338 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 099 825	12 959 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 099 825</b>	<b>12 959 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 099 825</b>	<b>12 959 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 936	147 855
Betalbar skatt	5, 6	745 907	773 594
Skyldige offentlige avgifter		41 498	39 362
Annen kortsiktig gjeld		44 708	84 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>876 049</b>	<b>1 045 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 975 874</b>	<b>14 005 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 168 568</b>	<b>26 343 341</b>



Organisasjonsnr: 998 020 212  
ALSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskap/balanse. Finansplasseringer Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Investeringer i aksjer og andeler, klassifisert som anleggsmidler, vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.70

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	520091.00	850973.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78306.00	173449.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40604.00	379208.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5361.00	-653845.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	644362.00	749786.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39163405.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	263363.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39426768.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27272460.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12154308.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	522491.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Investeringer i aksjer og andeler	3843345.00	1007393.00
Markedsbaserte aksjer	973701.00	546461.00
Ikke markedsbaserte aksjer	241200.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	5058246.00	1553854.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note  
8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7799825.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
12099825.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
16761440.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ALSTAD INVEST AS**  
998020212  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ALSTAD INVEST AS  
998 020 212

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 990 224	5 767 879
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 990 224</b>	<b>5 767 879</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-644 362	-749 786
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-522 491	-462 785
Annen driftskostnad		-1 562 750	-1 031 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 729 603</b>	<b>-2 244 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 260 621</b>	<b>3 523 311</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 145 820
Annen renteinntekt		263 424	216 373
Annen finansinntekt		10 394	1 869 338
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	326 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273 818</b>	<b>3 557 531</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 553 854	-732 454
Annen rentekostnad		-661 702	-644 028
Annen finanskostnad		-2 500	-4 463 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 218 056</b>	<b>-5 839 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 944 238</b>	<b>-2 282 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 316 383</b>	<b>1 241 151</b>
Skattekostnad	5, 6	-761 691	-698 991
<b>Årsresultat</b>		<b>554 692</b>	<b>542 160</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 700 000	22 887 952
Annen egenkapital		-2 145 308	-22 345 792
<b>Sum overføringer</b>		<b>554 692</b>	<b>542 160</b>



ALSTAD INVEST AS  
998 020 212

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 154 311	12 413 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 154 312</b>	<b>12 413 440</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 843 346	4 850 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	7	<b>3 843 346</b>	<b>4 850 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	8	<b>15 997 658</b>	<b>17 264 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 386	42 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 386</b>	<b>42 102</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	832 545	988 993
Andre finansielle instrumenter	7	382 356	772 369
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 214 901</b>	<b>1 761 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 892 623	7 275 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 892 623</b>	<b>7 275 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 170 910</b>	<b>9 079 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 168 568</b>	<b>26 343 342</b>



ALSTAD INVEST AS  
998 020 212

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 010 000</b>	<b>4 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 182 694	8 328 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 182 694</b>	<b>8 328 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 192 694</b>	<b>12 338 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 099 825	12 959 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 099 825</b>	<b>12 959 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 936	147 855
Betalbar skatt	5, 6	745 907	773 594
Skyldige offentlige avgifter		41 498	39 362
Annen kortsiktig gjeld		44 708	84 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>876 049</b>	<b>1 045 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 975 874</b>	<b>14 005 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 168 568</b>	<b>26 343 342</b>

HJELSET, 03.06.2025

Geir Andreassen  
styrets leder

Torstein Alstad  
styremedlem

Arne Botten  
styremedlem

Sivert Sande  
styremedlem



ALSTAD INVEST AS  
998 020 212

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskap/balanse.

### Finansplasseringer

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Investeringer i aksjer og andeler, klassifisert som anleggsmidler, vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



ALSTAD INVEST AS  
998 020 212

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	520 091	850 973
Arbeidsgiveravgift	78 306	173 449
Pensjonskostnader	40 604	379 208
Andre relaterte ytelser	5 361	-653 845
<b>Sum</b>	<b>644 362</b>	<b>749 786</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,7

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	39 163 405
Tilgang i året	263 363
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>39 426 768</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-27 272 460
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 154 308</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	522 491



ALSTAD INVEST AS  
998 020 212

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	745 907	773 594
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	15 784	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-74 603
<b>Skattekostnad</b>	<b>761 691</b>	<b>698 991</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 316 383	1 241 151
Permanente forskjeller	1 564 396	1 685 578
+/- Endring i midlertidige forskjeller	509 708	589 606
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 390 488</b>	<b>3 516 335</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	745 907	773 594
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>745 907</b>	<b>773 594</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-1 692 454	-1 866 618	174 164
Gevinst- og tapskonto	1 677 722	1 342 177	335 544
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-14 732</b>	<b>-524 440</b>	<b>509 708</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 732	524 440	-509 708
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<b>Eiendel</b>	<b>Virkelig verdi</b>	<b>Periodens resultatførte verdiendringer</b>
Investeringer i aksjer og andeler	3 843 345	1 007 393
Markedsbaserte aksjer	973 701	546 461
Ikke markedsbaserte aksjer	241 200	0
<b>Sum</b>	<b>5 058 246</b>	<b>1 553 854</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 799 825
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 099 825
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 761 440
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Alstad Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alstad Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 54R5P-3MWZB-RAIXU-HEZXX-TW3BM-9CYIO



BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 54R5P-3MWZB-RAIXU-HEZXX-TW3BM-9CYIO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødal, Henning

### Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 03:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 54R5P-3M1WZB-RAIXU-HE2XX-TW3BM-9CY10

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.