



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 481 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORMÅSAN 19 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 21 291 412        | 20 263 800        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>21 291 412</b> | <b>20 263 800</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 4 060 638         | 3 991 716         |
| Annen driftskostnad  | 3    | 2 669 382         | 1 866 187         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>6 730 020</b>  | <b>5 857 903</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>14 561 392</b> | <b>14 405 897</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 88 547            | 34 729            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>88 547</b>     | <b>34 729</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 3    | 2 504 813         | 2 211 505         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>2 504 813</b>  | <b>2 211 505</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-2 416 266</b> | <b>-2 176 776</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>12 145 126</b> | <b>12 229 121</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 4    | 2 671 928         | 2 690 407         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>9 473 198</b>  | <b>9 538 714</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   | 5    | <b>9 473 198</b>  | <b>9 538 714</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Konsernbidrag  | 5    | 10 092 101        | 10 158 163        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       | 5    | -618 903          | -619 450          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>9 473 198</b>  | <b>9 538 713</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022              | 2021               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                    |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 92 375 004        | 93 678 672         |
| Sum varige driftsmidler                    | 2    | 92 375 004        | 93 678 672         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                    |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 92 375 004        | 93 678 672         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                    |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                    |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                    |
| Kundefordringer                            |      | 3 780             | 4 579              |
| Andre fordringer                           |      | 220 273           | 113 881            |
| Sum fordringer                             |      | 224 053           | 118 460            |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                    |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 359 439         | 6 296 239          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 359 439         | 6 296 239          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 583 492         | 6 414 699          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>93 958 496</b> | <b>100 093 371</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                    |
| Selskapskapital                          |      | 975 718           | 975 718            |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 187 922           | 187 922            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | 5    | <b>1 163 640</b>  | <b>1 163 640</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                    |
| Annen egenkapital                        |      | 716 096           | 1 334 999          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | 5    | <b>716 096</b>    | <b>1 334 999</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 879 736</b>  | <b>2 498 639</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                    |
| Utsatt skatt                             | 4    | 1 878 447         | 2 053 009          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 878 447</b>  | <b>2 053 009</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                    |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6    | 77 022 385        | 82 517 571         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>77 022 385</b> | <b>82 517 571</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>78 900 832</b> | <b>84 570 580</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 239 338           | 867                |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4,6  | 12 938 591        | 13 023 286         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>13 177 929</b> | <b>13 024 153</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>92 078 761</b> | <b>97 594 733</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>93 958 497</b> | <b>100 093 372</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 481 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELI SKOG SYDØST AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 990 481 970  
DELI SKOG SYDØST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  |             | 21 291 412        | 20 263 800        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>21 291 412</b> | <b>20 263 800</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 4 060 638         | 3 991 716         |
| Annen driftskostnad  | 3           | 2 669 382         | 1 866 187         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>6 730 020</b>  | <b>5 857 903</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>14 561 392</b> | <b>14 405 897</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 88 547            | 34 729            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>88 547</b>     | <b>34 729</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 3           | 2 504 813         | 2 211 505         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>2 504 813</b>  | <b>2 211 505</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-2 416 266</b> | <b>-2 176 776</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                   |                   |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>                    | 4           | <b>2 671 928</b>  | <b>2 690 407</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>9 473 198</b>  | <b>9 538 714</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   | 5           | <b>9 473 198</b>  | <b>9 538 714</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |                   |
| Konsernbidrag  | 5           | 10 092 101        | 10 158 163        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       | 5           | -618 903          | -619 450          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>9 473 198</b>  | <b>9 538 713</b>  |



Organisasjonsnr: 990 481 970  
DELI SKOG SYDØST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022              | 2021               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                    |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                   |                    |
| Sum varige driftsmidler                    | 2    | 92 375 004        | 93 678 672         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                    |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 92 375 004        | 93 678 672         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                    |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                    |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                    |
| Kundefordringer                            |      | 3 780             | 4 579              |
| Andre fordringer                           |      | 220 273           | 113 881            |
| Sum fordringer                             |      | 224 053           | 118 460            |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                    |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |                   |                    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 359 439         | 6 296 239          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 583 492         | 6 414 699          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>93 958 496</b> | <b>100 093 371</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                    |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                    |
| Selskapskapital                            |      | 975 718           | 975 718            |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 187 922           | 187 922            |
| Sum innskutt egenkapital                   | 5    | 1 163 640         | 1 163 640          |



|  |          |                   |                    |
|--|----------|-------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                   |                    |
| Annen egenkapital                          |          | 716 096           | 1 334 999          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>716 096</b>    | <b>1 334 999</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |          | <b>1 879 736</b>  | <b>2 498 639</b>   |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                   |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                    |
| Utsatt skatt                               | 4        | 1 878 447         | 2 053 009          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>1 878 447</b>  | <b>2 053 009</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |          |                   |                    |
| Langsiktig konserngjeld                    | 6        | 77 022 385        | 82 517 571         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |          | <b>77 022 385</b> | <b>82 517 571</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>78 900 832</b> | <b>84 570 580</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                    |
| Leverandørgjeld                            |          | 239 338           | 867                |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 4,6      | 12 938 591        | 13 023 286         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>13 177 929</b> | <b>13 024 153</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>92 078 761</b> | <b>97 594 733</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>93 958 497</b> | <b>100 093 372</b> |



Organisasjonsnr: 990 481 970  
DELI SKOG SYDØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Deli Skog SydØst AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Deli Skog SydØst AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 8. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Deli Skog SydØst AS

**Signers:**

| <b>Name</b>            | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|------------------------|---------------|------------------|
| Jakobsen, Chris Håvard | BANKID        | 2023-02-09 21:20 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Deli Skog Sydøst AS Årsregnskap 2022.pdf

| Name                      | Method        | Signed at               |
|---------------------------|---------------|-------------------------|
| Endresen, Ellen Christine | BANKID_MOBILE | 2023-02-08 22:23 GMT+01 |
| Lindaas, Sveinung         | BANKID_MOBILE | 2023-02-08 09:17 GMT+01 |
| Tønder,Dag Johannes       | BANKID        | 2023-02-08 08:38 GMT+01 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 4D59F8FCC6AA4CA998B70A8CE0D8BEB9



## Deli Skog Sydøst AS

### RESULTATREGNSKAP

|  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER</b>                    |      |                   |                   |
| Leieinntekt                              |      | 21 291 412        | 20 263 800        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>21 291 412</b> | <b>20 263 800</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                   |      |                   |                   |
| Av- og nedskrivninger                    | 2    | 4 060 638         | 3 991 716         |
| Honorarer                                |      | 152 826           | 22 880            |
| Administrasjonskostnader                 | 3    | 1 977 225         | 1 742 250         |
| Løpende driftskostnader                  |      | 105 959           | 31 698            |
| Vedlikeholdskostnader                    |      | 412 984           | 64 826            |
| Utleie/markeds kostnader                 |      | 17 562            | 1 661             |
| Annen driftskostnad                      |      | 2 825             | 2 873             |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>6 730 020</b>  | <b>5 857 903</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>14 561 392</b> | <b>14 405 897</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                       |      | 88 547            | 34 729            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3    | -2 504 813        | -2 211 505        |
| <b>Netto Finansresultat</b>              |      | <b>-2 416 266</b> | <b>-2 176 776</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>12 145 126</b> | <b>12 229 120</b> |
| Skattekostnad                            | 4    | 2 671 928         | 2 690 408         |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       | 5    | <b>9 473 198</b>  | <b>9 538 713</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital           |      | -618 903          | -619 450          |
| Avgitt konsernbidrag                     |      | 10 092 101        | 10 158 163        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>9 473 198</b>  | <b>9 538 713</b>  |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4D59F8FCC6AA4CA998B70A8CE0D8BEB9



## Deli Skog Sydøst AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

|                                 | Note | 2022              | 2021               |
|---------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                |      |                   |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>            |      |                   |                    |
| Varige driftsmidler             |      |                   |                    |
| Tomter                          |      | 27 148 648        | 27 148 648         |
| Bygninger og annen fast eiendom |      | 65 226 356        | 66 530 024         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>  | 2    | <b>92 375 004</b> | <b>93 678 672</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>        |      | <b>92 375 004</b> | <b>93 678 672</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>             |      |                   |                    |
| Fordringer                      |      |                   |                    |
| Kundefordringer                 |      | 3 780             | 4 579              |
| Andre fordringer                |      | 220 273           | 113 881            |
| <b>Sum Fordringer</b>           |      | <b>224 053</b>    | <b>118 460</b>     |
| Bankinnskudd                    |      | <b>1 359 439</b>  | <b>6 296 239</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>         |      | <b>1 583 492</b>  | <b>6 414 699</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |      | <b>93 958 496</b> | <b>100 093 372</b> |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4D59F8FCC6AA4CA998B70A8CE0D8BEB9



## Deli Skog Sydøst AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

|                                   | Note | 2022              | 2021               |
|-----------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| <b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>       |      |                   |                    |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                    |
| Innskutt egenkapital              |      |                   |                    |
| Aksjekapital                      |      | 975 718           | 975 718            |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 187 922           | 187 922            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 163 640</b>  | <b>1 163 640</b>   |
| Opptjent egenkapital              |      |                   |                    |
| Annen egenkapital                 |      | 716 096           | 1 334 999          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>716 096</b>    | <b>1 334 999</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5    | <b>1 879 736</b>  | <b>2 498 639</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                    |
| Langsiktig gjeld                  |      |                   |                    |
| Utsatt skatt                      | 4    | 1 878 447         | 2 053 009          |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 6    | 77 022 385        | 82 517 571         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>78 900 831</b> | <b>84 570 580</b>  |
| Kortsiktig gjeld                  |      |                   |                    |
| Leverandørgjeld                   |      | 239 338           | 867                |
| Skyldig konsernbidrag             | 4, 6 | 12 938 591        | 13 023 286         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>13 177 929</b> | <b>13 024 153</b>  |
| <b>Sum Gjeld</b>                  |      | <b>92 078 760</b> | <b>97 594 733</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>93 958 496</b> | <b>100 093 372</b> |

Lysaker, 8. februar 2023

Sveinung Lindaas  
Styrets leder

Dag Tønder  
Styremedlem

Ellen C. Endresen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4D59F8FCC6AA4CA998B70A8CE0D8BEB9



## Deli Skog Sydøst AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefaktureringskostnader og andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorerar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4D59F8FCC6AA4CA998B70A8CE0D8BEB9



## Note 2 Varige driftsmidler

|                                | Tomt              | Bygg              | Tekn. inst.       | Sum               |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01         | 27 148 648        | 75 168 274        | 37 365 912        | 139 682 834       |
| Tilgang                        |                   |                   | 2 756 970         | 2 756 970         |
| Avgang                         |                   |                   |                   | -                 |
| Anskaffelseskost 31.12         | 27 148 648        | 75 168 274        | 40 122 882        | 142 439 804       |
| Akk. avskrivninger 01.01       |                   | 18 597 642        | 27 406 518        | 46 004 160        |
| Avgang akk. avskr.             |                   |                   |                   | -                 |
| Årets av- og nedskrivninger    |                   | 1 501 872         | 2 558 766         | 4 060 638         |
| Akk. avskr. 31.12.             | -                 | 20 099 514        | 29 965 284        | 50 064 798        |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12</b> | <b>27 148 648</b> | <b>55 068 760</b> | <b>10 157 598</b> | <b>92 375 004</b> |
| Økonomisk levetid              |                   | Inntil 50 år      | Inntil 15 år      |                   |
| Avskrivningsplan               |                   | lineær            | lineær            |                   |

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

|                                  | 2022      | 2021      |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Kjøp av tjenester                | 1 977 225 | 1 742 250 |
| Renter på mellomværende, kostnad | 2 504 813 | 2 211 505 |

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.

## Note 4 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik:   | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt                         | -                | -                |
| Skatt på konsernbidrag                 | 2 846 490        | 2 865 123        |
| Endring i utsatt skatt                 | -174 562         | -174 716         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b> | <b>2 671 928</b> | <b>2 690 408</b> |

| Beregning av skattepliktig inntekt: | 2022        | 2021        |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad          | 12 145 126  | 12 229 120  |
| Endring midlertidige forskjeller    | 793 465     | 794 166     |
| Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag | -12 938 591 | -13 023 286 |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>         | <b>-0</b>   | <b>-0</b>   |
| Betalbar skatt i balansen           | -           | -           |

| Spesifikasjon av midlertidige forskjeller: | 2022             | 2021             | Endring         |
|--|------------------|------------------|-----------------|
| Driftsmidler                               | 8 538 393        | 9 331 857        | -793 465        |
| <b>Sum</b>                                 | <b>8 538 393</b> | <b>9 331 857</b> | <b>-793 465</b> |
| Utsatt skatt                               | 1 878 447        | 2 053 009        | 174 562         |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4D59F8FCC6AA4CA998B70A8CE0D8BEB9

**Note 5 Egenkapital**

|                          | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen egenkapital | Sum egenkapital    |
|--------------------------|----------------|----------------|-------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital 01.01</b> | <b>975 718</b> | <b>187 922</b> | <b>1 334 999</b>  | <b>2 498 639</b>   |
| Årets resultat           |                |                | 9 473 198         | <b>9 473 198</b>   |
| Avgitt konsernbidrag     |                |                | -10 092 101       | <b>-10 092 101</b> |
| <b>Egenkapital 31.12</b> | <b>975 718</b> | <b>187 922</b> | <b>716 096</b>    | <b>1 879 736</b>   |

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

|                | Kortsiktig gjeld  |                   | Annen langsiktig gjeld |                   |
|----------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
|                | 2022              | 2021              | 2022                   | 2021              |
| SEN Holding AS | 12 938 591        | 13 023 286        | 77 022 385             | 82 517 571        |
| <b>Sum</b>     | <b>12 938 591</b> | <b>13 023 286</b> | <b>77 022 385</b>      | <b>82 517 571</b> |

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 3,3 % som er gjenstand for årlig regulering.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4D59F8FCC6AA4CA998B70A8CE0D8BEB9