



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST II AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 418 674	16 323 744
Sum inntekter		16 418 674	16 323 744
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 308 794	3 308 794
Annen driftskostnad	7	1 039 358	484 464
Sum kostnader		4 348 152	3 793 258
Driftsresultat		12 070 522	12 530 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 657	14 704
Annen finansinntekt			11 135
Sum finansinntekter		2 657	25 839
Annen rentekostnad		6 071 871	6 229 287
Annen finanskostnad		751 636	105 299
Sum finanskostnader		6 823 507	6 334 586
Netto finans		-6 820 850	-6 308 747
Ordinært resultat før skattekostnad		5 249 671	6 221 738
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 093 937	1 220 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 155 734	5 001 504
Årsresultat		4 155 734	5 001 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 155 734	5 001 504
Totalresultat		4 155 734	5 001 504
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	342 346	363 464
Avsatt til annen egenkapital		3 813 388	4 638 040



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	3	4 155 734	5 001 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	220 255 549	223 439 343
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	500 000	625 000
Sum varige driftsmidler		220 755 549	224 064 343
Sum anleggsmidler		220 755 549	224 064 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	130 269	2 452
Andre kortsiktige fordringer		59 259	127 372
Sum fordringer		189 528	129 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 481 093	2 012 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481 093	2 012 133
Sum omløpsmidler		2 670 621	2 141 957
SUM EIENDELER		223 426 170	226 206 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	60 499 124	65 299 124
Sum innskutt egenkapital		61 499 124	66 299 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 135 179	5 321 790
Sum opptjent egenkapital		9 135 179	5 321 790
Sum egenkapital	3	70 634 302	71 620 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		150 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	150 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	150 000 000
Sum langsiktig gjeld		150 000 000	150 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 211	85 597
Betalbar skatt	2	997 378	1 117 718
Skyldig offentlige avgifter		661 520	660 689
Kortsiktig konserngjeld	5	445 861	465 980
Annen kortsiktig gjeld	4	477 898	2 255 403
Sum kortsiktig gjeld		2 791 868	4 585 387
Sum gjeld		152 791 868	154 585 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 426 170	226 206 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134934

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST II AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 918 052 534
ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 418 674	16 323 744
Sum inntekter		16 418 674	16 323 744
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	3 308 794	3 308 794
Annen driftskostnad	7	1 039 358	484 464
Sum kostnader		4 348 152	3 793 258
Driftsresultat		12 070 522	12 530 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 657	14 704
Annen finansinntekt			11 135
Sum finansinntekter		2 657	25 839
Annen rentekostnad		6 071 871	6 229 287
Annen finanskostnad		751 636	105 299
Sum finanskostnader		6 823 507	6 334 586
Netto finans		-6 820 850	-6 308 747
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 093 937	1 220 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 155 734	5 001 504
Årsresultat		4 155 734	5 001 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 155 734	5 001 504
Totalresultat		4 155 734	5 001 504
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	342 346	363 464
Avsatt til annen egenkapital		3 813 388	4 638 040
Sum overføringer og disponeringer	3	4 155 734	5 001 504



Organisasjonsnr: 918 052 534
ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	220 255 549	223 439 343
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	500 000	625 000
Sum varige driftsmidler		220 755 549	224 064 343
Sum anleggsmidler		220 755 549	224 064 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	130 269	2 452
Andre kortsiktige fordringer		59 259	127 372
Sum fordringer		189 528	129 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 481 093	2 012 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481 093	2 012 133
Sum omløpsmidler		2 670 621	2 141 957
SUM EIENDELER		223 426 170	226 206 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	60 499 124	65 299 124
Sum innskutt egenkapital		61 499 124	66 299 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 135 179	5 321 790
Sum opptjent egenkapital		9 135 179	5 321 790
Sum egenkapital	3	70 634 302	71 620 914



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		150 000 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	150 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	150 000 000
Sum langsiktig gjeld		150 000 000	150 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 211	85 597
Betalbar skatt	2	997 378	1 117 718
Skyldig offentlige avgifter		661 520	660 689
Kortsiktig konserngjeld	5	445 861	465 980
Annen kortsiktig gjeld	4	477 898	2 255 403
Sum kortsiktig gjeld		2 791 868	4 585 387
Sum gjeld		152 791 868	154 585 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 426 170	226 206 301



Organisasjonsnr: 918 052 534
ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Askim Logistikkcenter Invest II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Askim Logistikkcenter Invest II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 155 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: JZ57-Z5561-YP25Q-CWJHA-SKYWX-7HBP0



Revisors beretning 2021 for Askim Logistiksenter Invest II AS



Oslo, 16. februar 2022
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: JZS7-ZS561-YP2SQ-CWJHA-SKYWX-7HBP0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-02-17 07:05:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZS7-ZS561-YP2SQ-CWJHA-SKYWX-7HBPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Harald Anderssen
2022-02-15

 Legally signed by
Karstein Gjersvik
2022-02-15

 Legally signed by
Eyvind Holt
2022-02-16

Årsregnskap 2021

Askim Logistiksenter Invest II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 052 534



Resultatregnskap

Askim Logistikkcenter Invest II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		16 418 674	16 323 744
Sum driftsinntekter		16 418 674	16 323 744
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 308 794	3 308 794
Annen driftskostnad	7	1 039 358	484 464
Sum driftskostnader		4 348 152	3 793 258
Driftsresultat		12 070 522	12 530 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 657	14 704
Annen finansinntekt		0	11 135
Annen rentekostnad		6 071 871	6 229 287
Annen finanskostnad		751 636	105 299
Resultat av finansposter		-6 820 850	-6 308 747
Ordinært resultat før skattekostnad		5 249 671	6 221 738
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 093 937	1 220 234
Ordinært resultat		4 155 734	5 001 504
Årsresultat		4 155 734	5 001 504
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	342 346	363 464
Avsatt til annen egenkapital		3 813 388	4 638 040
Sum overføringer	3	4 155 734	5 001 504



Balanse

Askim Logistikkcenter Invest II AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	220 255 549	223 439 343
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	500 000	625 000
Sum varige driftsmidler		<u>220 755 549</u>	<u>224 064 343</u>
Sum anleggsmidler		<u>220 755 549</u>	<u>224 064 343</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	130 269	2 452
Andre kortsiktige fordringer		59 259	127 372
Sum fordringer		<u>189 528</u>	<u>129 824</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 481 093	2 012 133
Sum omløpsmidler		<u>2 670 621</u>	<u>2 141 957</u>
Sum eiendeler		<u>223 426 170</u>	<u>226 206 301</u>



Balanse

Askim Logistikkcenter Invest II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	60 499 124	65 299 124
Sum innskutt egenkapital		61 499 124	66 299 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 135 179	5 321 790
Sum opptjent egenkapital		9 135 179	5 321 790
Sum egenkapital	3	70 634 302	71 620 914
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	0	150 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	150 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	150 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 211	85 597
Betalbar skatt	2	997 378	1 117 718
Skyldig offentlige avgifter		661 520	660 689
Konserngjeld	5	445 861	465 980
Annen kortsiktig gjeld	4	477 898	2 255 403
Sum kortsiktig gjeld		2 791 868	4 585 387
Sum gjeld		152 791 868	154 585 387
Sum egenkapital og gjeld		223 426 170	226 206 301



Balanse

Askim Logistikkcenter Invest II AS

Oslo, 15.02.2022

Styret i Askim Logistikkcenter Invest II AS

Harald Anderssen
styreleder

Eyvind Holt
styremedlem

Karstein Gjersvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Asfaltering	Anlegg under utf.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	42 700 000	174 462 149	22 849 333	2 256 633	105 000	242 373 115
Tilgang						0
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12.2021	42 700 000	174 462 149	22 849 333	2 256 633	105 000	242 373 115
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		12 925 207	4 880 244	1 128 321		18 933 772
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		15 414 680	5 461 734	1 241 153		22 117 567
Balanseført verdi 31.12.	42 700 000	159 047 469	17 387 599	1 015 480	105 000	220 255 548
Linær avskrivning Ordinære avskrivninger pr 31.12.		100 2 489 473	40 581 489	20 112 832		3 183 794
Avskrivning aktivert suksesshonorar, 10 år						125 000
Sum ordinære avskrivninger						3 308 794

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld til Sparebank 1. Hjemmelshaver er Askim Logistikkcenter Invest II AS

Andre driftsmidler:	Aktivert suksesshonorar
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 250 000
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	625 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	750 000
Balanseført verdi 31.12.2021	500 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 093 937	1 220 234
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 093 937	1 220 234
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 249 671	6 221 738
Permanente forskjeller	187 313	4 287
Endring i midlertidige forskjeller	-464 540	-679 509
Avgitt konsernbidrag	-438 905	-465 980
Skattepliktig inntekt	4 533 538	5 080 536
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 093 937	1 220 234
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-96 559	-102 516



Sum betalbar skatt i balansen	997 378	1 117 718
--------------------------------------	----------------	------------------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	119 843 749	119 379 208	-464 540
Sum	119 843 749	119 379 208	-464 540
Avskåret rentefradrag	-495 963	-495 963	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-119 347 786	-118 883 245	464 541
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	1
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	65 299 124	5 321 790	71 620 914
Tilleggsutbytte*		-4 800 000		-4 800 000
Årets resultat			4 155 734	4 155 734
Avgitt konsernbidrag			-342 346	-342 346
Sum egenkapital 31.12.	1 000 000	60 499 124	9 135 179	70 634 302

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet refinansierte den 10.11.2021 obligasjonslånet, ved å ta opp et serielån på NOK 150 000 000. Lånet har en løpetid på 3 år og 11 måneder og en nominell rente på 3 mnd NIBOR pluss p.t 2,20% i margin p.a.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Obligasjonslån		150 000 000
Sparebank 1 - Serielån	150 000 000	
Påløpte rentekostnader	477 898	631 027
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	150 477 898	150 631 027

Følgende verdier er stilt til sikkerhet for lånet i Sparebank 1:

- Fast Eiendom
- Leiekrav

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld		
Gjeld Askim Logistikkcenter Invest I AS	6 956	0
Gjeld Askim Logistikkcenter Invest I AS (konsernbidrag)	438 905	465 980
Sum gjeld	445 861	465 980

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Askim Logistikkcenter Invest I AS. Mellomværende er av høyst kortsiktig karakter og renteberegnes ikke.

Note 6 Bankinnskudd

Gjennom låneavtalen med Sparebank 1, plikter selskapet å til enhver tid minimum ha NOK 1 800 000 (eller tilsvarende 1/4 termin) inntilstående på konto til belastning av renter og avdrag.

Note 7 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.