



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 786 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 13
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Eirik Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 200	121 200
Annen driftskostnad	1	141 003	73 496
Sum kostnader		262 203	194 696
Driftsresultat		181 797	249 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			171
Sum finansinntekter			171
Annen rentekostnad		16 982	20 761
Sum finanskostnader		16 982	20 761
Netto finans		-16 982	-20 590
Ordinært resultat før skattekostnad		164 815	228 714
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 259	50 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 556	178 386
Årsresultat	4	128 556	178 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 556	178 386
Totalresultat		128 556	178 386
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 556	178 386
Sum overføringer og disponeringer		128 556	178 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	43 907	33 836
Sum immaterielle eiendeler		43 907	33 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 494 426	1 615 626
Sum varige driftsmidler		1 494 426	1 615 626
Sum anleggsmidler		1 538 333	1 649 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 000	13 462
Sum fordringer		14 000	13 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 121 919	940 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 919	940 341
Sum omløpsmidler		1 135 919	953 803
SUM EIENDELER		2 674 252	2 603 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Overkurs	4	1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		181 930	181 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 863 114	1 734 558
Sum opptjent egenkapital		1 863 114	1 734 558
Sum egenkapital		2 045 044	1 916 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	499 980	599 988
Sum annen langsiktig gjeld		499 980	599 988
Sum langsiktig gjeld		499 980	599 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 989	10 609
Betalbar skatt	6	46 330	59 343
Skyldig offentlige avgifter		2 262	16 123
Annen kortsiktig gjeld		647	713
Sum kortsiktig gjeld		129 228	86 789
Sum gjeld		629 208	686 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 674 252	2 603 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 407931

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 786 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 13
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Eirik Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 786 437
BRUGATA 13 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	121 200	121 200
Annen driftskostnad	1	141 003	73 496
Sum kostnader		262 203	194 696
Driftsresultat		181 797	249 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			171
Sum finansinntekter			171
Annen rentekostnad		16 982	20 761
Sum finanskostnader		16 982	20 761
Netto finans		-16 982	-20 590
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 259	50 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 556	178 386
Årsresultat	4	128 556	178 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 556	178 386
Totalresultat		128 556	178 386
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		128 556	178 386
Sum overføringer og disponeringer		128 556	178 386



Organisasjonsnr: 917 786 437
BRUGATA 13 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	43 907	33 836
Sum immaterielle eiendeler		43 907	33 836

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	2	1 494 426	1 615 626
Sum varige driftsmidler		1 494 426	1 615 626

Sum anleggsmidler		1 538 333	1 649 462
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		14 000	13 462
Sum fordringer		14 000	13 462

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		1 121 919	940 341
--	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 919	940 341
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 135 919	953 803
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 674 252	2 603 265
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	180 000	180 000
Overkurs	4	1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		181 930	181 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 863 114	1 734 558
Sum opptjent egenkapital		1 863 114	1 734 558

Sum egenkapital		2 045 044	1 916 488
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	499 980
Sum annen langsiktig gjeld		499 980
Sum langsiktig gjeld		499 980
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		79 989
Betalbar skatt	6	46 330
Skyldig offentlige avgifter		2 262
Annen kortsiktig gjeld		647
Sum kortsiktig gjeld		129 228
Sum gjeld		629 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 674 252



Organisasjonsnr: 917 786 437
BRUGATA 13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

BRUGATA 13 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum driftsinntekter		444 000	444 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 200	121 200
Annen driftskostnad	1	141 003	73 496
Sum driftskostnader		262 203	194 696
Driftsresultat		181 797	249 304
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	171
Annen rentekostnad		16 982	20 761
Resultat av finansposter		-16 982	-20 590
Ordinært resultat før skattekostnad		164 815	228 714
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 259	50 328
Ordinært resultat		128 556	178 386
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	128 556	178 386
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		128 556	178 386
Sum overføringer		128 556	178 386



BALANSE

BRUGATA 13 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	43 907	33 836
Sum immaterielle eiendeler		43 907	33 836
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 494 426	1 615 626
Sum varige driftsmidler		1 494 426	1 615 626
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 538 333	1 649 462
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 000	13 462
Sum fordringer		14 000	13 462
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 121 919	940 341
Sum omløpsmidler		1 135 919	953 803
Sum eiendeler		2 674 252	2 603 265



BALANSE

BRUGATA 13 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Overkurs	4	1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		181 930	181 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 863 114	1 734 558
Sum opptjent egenkapital		1 863 114	1 734 558
Sum egenkapital		2 045 044	1 916 488
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	499 980	599 988
Sum annen langsiktig gjeld		499 980	599 988
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 989	10 609
Betalbar skatt	6	46 330	59 343
Skyldig offentlige avgifter		2 262	16 123
Annen kortsiktig gjeld		647	713
Sum kortsiktig gjeld		129 228	86 789
Sum gjeld		629 208	686 777
Sum egenkapital og gjeld		2 674 252	2 603 265

Mosjøen, den.....
Styret i Brugata 13 Eiendom AS

Pål Eirik Arntzen
styreleder/daglig leder

Arne Johan Arntzen
styremedlem

Hege Martine Granås
styremedlem



BRUGATA 13 EIENDOM AS

917 786 437

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

BRUGATA 13 EIENDOM AS

SIDE 4



BRUGATA 13 EIENDOM AS

917 786 437

Note 1 Lønnskostnad og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 151 322	4 151 322
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 151 322	4 151 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 656 895	2 656 895
= Bokført verdi 31.12.21	1 494 427	1 494 427
Årets ordinære avskrivninger	121 200	121 200
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld sikret ved pant og garantier:

	2021	2020
Langsiktig gjeld pr. 31.12.	499 980	599 988
Andel som forfaller senere enn 5 år	0	199 956

Som sikkerhet er stillet:

Tomter og bygninger, bokført verdi: 1 494 426,-

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	180 000	1 930	0	1 734 558	1 916 488
Pr 01.01.2021	180 000	1 930	0	1 734 558	1 916 488
Årets resultat				128 556	128 556
Pr 31.12.2021	180 000	1 930	0	1 863 114	2 045 044

BRUGATA 13 EIENDOM AS

SIDE 5



BRUGATA 13 EIENDOM AS

917 786 437

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRUGATA 13 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	300,0	180 000
Sum	600		180 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Eirik Arntzen	228	38,0	38,0
Arne Johan Arntzen	222	37,0	37,0
Hege Martine Granås	150	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Eirik Arntzen	styreleder/daglig leder	228
Hege Martine Granås	styremedlem	150
Arne Johan Arntzen	styremedlem	222
Totalt antall aksjer		600



BRUGATA 13 EIENDOM AS

917 786 437

Note 6 Skatt

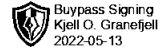
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 330	59 343
Endring i utsatt skattefordel	-10 071	-9 015
Skattekostnad ordinært resultat	36 259	50 328
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	164 815	228 714
Permanente forskjeller	0	50
Endring i midlertidige forskjeller	45 778	40 976
Skattepliktig inntekt	210 593	269 741
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 330	59 343
Sum betalbar skatt i balansen	46 330	59 343

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-199 576	-153 798	45 778
Sum	-199 576	-153 798	45 778
Grunnlag for utsatt skattefordel	-199 576	-153 798	45 778
Utsatt skattefordel (22 %)	-43 907	-33 836	10 071

BRUGATA 13 EIENDOM AS

SIDE 7



Adresse: Petter Dass g 3, 8656 Mosjøen
Telefon: 952 58 416
Epost: ko@granefjell.no

Foretaksregisteret: 987 971 037 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Brugata 13 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Brugata 13 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 128 556. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mosjøen, 13. mai 2022
Granefjell Revisjon AS

Kjell O. Granefjell
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)