



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 696 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA CC DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200	
Leieinntekt		31 133 865	27 961 765
Annen driftsinntekt		13 495 108	9 847 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 630 174</b>	<b>37 809 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 318 910	9 919 337
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 100 937	11 719 971
Annen driftskostnad	2	2 783 979	2 264 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 203 827</b>	<b>23 903 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 426 347</b>	<b>13 906 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 987	70 055
Annen renteinntekt		18 317	443
Annen finansinntekt		14 379	17 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 683</b>	<b>87 567</b>
Annen rentekostnad		19 420	12 207
Annen finanskostnad		253	857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 673</b>	<b>13 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 010</b>	<b>74 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 478 357</b>	<b>13 980 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 848 268	3 080 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 630 089</b>	<b>10 900 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 630 089</b>	<b>10 900 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 630 089</b>	<b>10 900 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avgitt konsernbidrag		8 762 861	8 303 612
Overføringer annen egenkapital		4 867 228	2 596 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 630 089</b>	<b>10 900 494</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	337 723 391	346 417 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	210 614	681 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>337 934 005</b>	<b>347 098 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>337 934 005</b>	<b>347 098 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 222 428	1 414 308
Andre kortsiktige fordringer		1 730 611	919 923
Konsernfordringer		23 719 042	11 798 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 672 081</b>	<b>14 132 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 672 081</b>	<b>14 132 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>365 606 086</b>	<b>361 231 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	900 000	900 000
Overkurs	5	300 777 298	300 777 298
Annen innskutt egenkapital	5	26 825 919	26 825 919
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>328 503 217</b>	<b>328 503 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 026 731	4 159 503



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 026 731</b>	<b>4 159 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>337 529 948</b>	<b>332 662 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 870 932	11 494 240
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 870 932</b>	<b>11 494 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 870 932</b>	<b>11 494 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 433 083	1 858 420
Skyldig offentlige avgifter			240 937
Kortsiktig konserngjeld		11 284 974	10 645 656
Annen kortsiktig gjeld		1 487 149	4 329 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 205 206</b>	<b>17 074 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 076 138</b>	<b>28 568 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>365 606 086</b>	<b>361 231 129</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480653

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 961 696 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA CC DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 961 696 666  
SCALA CC DRAMMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200	
Leieinntekt		31 133 865	27 961 765
Annen driftsinntekt		13 495 108	9 847 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 630 174</b>	<b>37 809 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 318 910	9 919 337
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 100 937	11 719 971
Annen driftskostnad	2	2 783 979	2 264 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 203 827</b>	<b>23 903 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 426 347</b>	<b>13 906 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 987	70 055
Annen renteinntekt		18 317	443
Annen finansinntekt		14 379	17 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 683</b>	<b>87 567</b>
Annen rentekostnad		19 420	12 207
Annen finanskostnad		253	857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 673</b>	<b>13 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 010</b>	<b>74 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 478 357</b>	<b>13 980 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 848 268	3 080 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 630 089</b>	<b>10 900 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 630 089</b>	<b>10 900 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 630 089</b>	<b>10 900 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 762 861	8 303 612
Overføringer annen egenkapital		4 867 228	2 596 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 630 089</b>	<b>10 900 494</b>





Organisasjonsnr: 961 696 666  
SCALA CC DRAMMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	337 723 391	346 417 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	210 614	681 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>337 934 005</b>	<b>347 098 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>337 934 005</b>	<b>347 098 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 222 428	1 414 308
Andre kortsiktige fordringer		1 730 611	919 923
Konsernfordringer		23 719 042	11 798 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 672 081</b>	<b>14 132 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 672 081</b>	<b>14 132 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>365 606 086</b>	<b>361 231 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	900 000	900 000
Overkurs	5	300 777 298	300 777 298
Annen innskutt egenkapital	5	26 825 919	26 825 919
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>328 503 217</b>	<b>328 503 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 026 731	4 159 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 026 731</b>	<b>4 159 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>337 529 948</b>	<b>332 662 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 870 932	11 494 240
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 870 932</b>	<b>11 494 240</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 870 932</b>	<b>11 494 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 433 083	1 858 420
Skyldig offentlige avgifter		240 937
Kortsiktig konserngjeld	11 284 974	10 645 656
Annen kortsiktig gjeld	1 487 149	4 329 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 205 206</b>	<b>17 074 168</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 076 138</b>	<b>28 568 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>365 606 086</b>	<b>361 231 129</b>



Organisasjonsnr: 961 696 666  
SCALA CC DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Scala Cc Drammen AS**

Organisasjonsnr. 961696666



Scala Cc Drammen AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200	0
Leieinntekt		31 133 865	27 961 765
Annen driftsinntekt		13 495 108	9 847 857
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>44 630 174</b>	<b>37 809 622</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		11 318 910	9 919 337
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 100 937	11 719 971
Annen driftskostnad	2	2 783 979	2 264 249
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 203 827</b>	<b>23 903 557</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>17 426 347</b>	<b>13 906 065</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		38 987	70 055
Annen renteinntekt		18 317	443
Annen finansinntekt		14 379	17 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 683</b>	<b>87 567</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		19 420	12 207
Annen finanskostnad		253	857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 673</b>	<b>13 064</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>52 010</b>	<b>74 503</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>17 478 357</b>	<b>13 980 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 848 268	3 080 074
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>13 630 089</b>	<b>10 900 494</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>13 630 089</b>	<b>10 900 494</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 762 861	8 303 612
Overføringer annen egenkapital		4 867 228	2 596 882
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>13 630 089</b>	<b>10 900 494</b>

Årsregnskap for Scala Cc Drammen AS

Organisasjonsnr. 961696666



Scala Cc Drammen AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	337 723 391	346 417 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	210 614	681 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>337 934 005</b>	<b>347 098 867</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>337 934 005</b>	<b>347 098 867</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 222 428	1 414 308
Fordringer på konsernselskap		23 719 042	11 798 030
Andre kortsiktige fordringer		1 730 611	919 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 672 081</b>	<b>14 132 261</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>27 672 081</b>	<b>14 132 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>365 606 086</b>	<b>361 231 129</b>

Årsregnskap for Scala Cc Drammen AS

Organisasjonsnr. 961696666



Scala Cc Drammen AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	900 000	900 000
Overkurs	5	300 777 298	300 777 298
Annen innskutt egenkapital	5	26 825 919	26 825 919
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>328 503 217</b>	<b>328 503 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 026 731	4 159 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 026 731</b>	<b>4 159 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>337 529 948</b>	<b>332 662 720</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	12 870 932	11 494 240
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 870 932</b>	<b>11 494 240</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 870 932</b>	<b>11 494 240</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 433 083	1 858 420
Skyldig offentlige avgifter		0	240 937
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		11 284 974	10 645 656
Annen kortsiktig gjeld		1 487 149	4 329 156
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 205 206</b>	<b>17 074 168</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>28 076 138</b>	<b>28 568 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>365 606 086</b>	<b>361 231 129</b>

Oslo 29.04.2022

Hans Jørgen Mørland  
Styrets leder

Sigmund Sletvold  
Styremedlem

Mathias Hole Svoren  
Daglig leder



Scala Cc Drammen AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom, Bryggegate 7, 0250 Oslo.

Noter for Scala Cc Drammen AS

Organisasjonsnr. 961696666



## Scala Cc Drammen AS

## Noter 2021

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

## Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
<b>Beløp i hele tusen</b>			
Anskaffelseskost pr. 1/1	433 109	2 028	435 138
+ Tilgang	26 710	91	26 801
- Avgang	22 864	0	22 864
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>436 955</b>	<b>2 119</b>	<b>439 074</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	86 692	1 347	88 039
+ Ordinære avskrivninger	12 539	562	13 101
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>99 231</b>	<b>1 909</b>	<b>101 140</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>337 723</b>	<b>211</b>	<b>337 934</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-33	20-100	

## Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	17 478 357
+ Permanente og andre forskjeller	13 768
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 257 689
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>11 234 437</b>
- Ytet konsernbidrag	11 234 437
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 471 576
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>2 471 576</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 376 692
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 848 268</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Scala Cc Drammen AS

Organisasjonsnr. 961696666



Scala Cc Drammen AS

## Noter 2021

Sum betalbar skatt	2 471 576
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-2 471 576
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	58 551 237	52 246 548
+ Utestående fordringer	-47 000	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>58 504 237</b>	<b>52 246 548</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>12 870 932</b>	<b>11 494 240</b>

### Note 4 - Sikkerhetsstillelser/konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 337 723 391 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	300 777 298	30 985 422	332 662 720
+Fra årets resultat			4 867 228	4 867 228
<b>Pr 31.12.</b>	<b>900 000</b>	<b>300 777 298</b>	<b>35 852 650</b>	<b>337 529 948</b>



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Cc Drammen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Cc Drammen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JNUE4-L3KME-BTTJB-20E3-60H7X-BH80W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 13:08:16 UTC



## Vidar Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 13:08:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JNUE4-L3KME-BTTJB-20E3-60H7X-BH80W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>