



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 692 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVN BERGEN AS  
Forretningsadresse: Sjølundvegen 4  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 938 759	96 953 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 938 759</b>	<b>96 953 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 272 038	86 081 333
Annen driftskostnad	1	100 755	117 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 372 793</b>	<b>86 198 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>565 966</b>	<b>10 755 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 613</b>
Annen finanskostnad		4 172	46 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 172</b>	<b>46 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 172</b>	<b>-44 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>561 794</b>	<b>10 710 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	123 595	2 364 962
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>438 199</b>	<b>8 345 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>438 199</b>	<b>8 345 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>438 199</b>	<b>8 345 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		10 000 000	17 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 561 801	-8 654 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>438 199</b>	<b>8 345 256</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3		2 900 000
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		820 003	1 724 250
Andre fordringer		1 561 595	5 289 520
Sum fordringer		2 381 598	9 913 770
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 273	9 412 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 273	9 412 891
Sum omløpsmidler		3 987 871	19 326 661
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 987 871</b>	<b>19 326 661</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 778 667	12 340 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 778 667</b>	<b>12 340 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 778 667</b>	<b>13 340 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 902	106 976
Betalbar skatt	2	123 595	2 866 717
Kortsiktig konserngjeld	6	20 708	3 012 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 204</b>	<b>5 986 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>209 204</b>	<b>5 986 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 987 871</b>	<b>19 326 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 383219

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 692 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVN BERGEN AS  
Forretningsadresse: Sjølundvegen 4  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 917 692 505  
NYHAVN BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 938 759	96 953 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 938 759</b>	<b>96 953 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 272 038	86 081 333
Annen driftskostnad	1	100 755	117 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 372 793</b>	<b>86 198 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>565 966</b>	<b>10 755 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 613</b>
Annen finanskostnad		4 172	46 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 172</b>	<b>46 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 172</b>	<b>-44 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>561 794</b>	<b>10 710 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	123 595	2 364 962
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>438 199</b>	<b>8 345 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>438 199</b>	<b>8 345 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>438 199</b>	<b>8 345 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		10 000 000	17 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 561 801	-8 654 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>438 199</b>	<b>8 345 256</b>



Organisasjonsnr: 917 692 505  
NYHAVN BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	3		2 900 000
Sum varer		0	0

#### Fordringer

Kundefordringer		820 003	1 724 250
Andre fordringer		1 561 595	5 289 520
Sum fordringer		2 381 598	9 913 770

#### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 273	9 412 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 273	9 412 891

Sum omløpsmidler		3 987 871	19 326 661
------------------	--	-----------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 987 871</b>	<b>19 326 661</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	2 778 667	12 340 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 778 667</b>	<b>12 340 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 778 667</b>	<b>13 340 468</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 902	106 976
Betalbar skatt	2	123 595	2 866 717
Kortsiktig konserngjeld	6	20 708	3 012 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 204</b>	<b>5 986 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>209 204</b>	<b>5 986 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 987 871</b>	<b>19 326 661</b>



Organisasjonsnr: 917 692 505  
NYHAVN BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Salgsinntekter Selskapet driver oppføring av boliger i egen regi. Inntektene relaterer seg til boligsalg. Inntektene innregnes på tidspunkt for overlevering av den enkelte bolig. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprojekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

Note  
3



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsregnskap**

---

**Nyhavn Bergen AS  
2021**

---

Nyhavn Bergen AS Org.nr. 917692505

---



## Resultatregnskap

### Nyhavn Bergen AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		5 938 759	96 953 709
<b>Sum salgsinntekter</b>		<b>5 938 759</b>	<b>96 953 709</b>
Prosjektkostnad		5 272 038	86 081 333
Annen driftskostnad	1	100 755	117 192
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>5 372 793</b>	<b>86 198 524</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>565 966</b>	<b>10 755 185</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		0	1 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 613</b>
Rentekostnad		4 172	46 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 172</b>	<b>46 579</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-4 172</b>	<b>-44 967</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>561 794</b>	<b>10 710 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	123 595	2 364 962
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>438 199</b>	<b>8 345 256</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>438 199</b>	<b>8 345 256</b>
Overført annen egenkapital		-9 861 801	-8 654 744
Tilleggsutbytte		10 000 000	17 000 000
<b>Sum disponert</b>		<b>438 199</b>	<b>8 345 256</b>

Nyhavn Bergen AS Org.nr. 917692505



**Balanse**

**Nyhavn Bergen AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Egenregiprojekter for salg	3	0	2 900 000
Kundefordringer		820 003	1 724 250
Andre fordringer		1 561 595	5 289 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 381 598</b>	<b>9 913 770</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 606 273	9 412 891
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 987 871</b>	<b>19 326 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 987 871</b>	<b>19 326 661</b>

Nyhavn Bergen AS Org.nr. 917692505




**Balanse**

**Nyhavn Bergen AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Armen egenkapital	5	2 778 667	12 340 468
Sum opptjent egenkapital		2 778 667	12 340 468
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 778 667</b>	<b>13 340 468</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		64 802	108 876
Betalbar skatt	2	123 695	2 888 717
Kortiktig konserngjeld	6	20 708	3 012 600
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>209 204</b>	<b>5 986 193</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>209 204</b>	<b>5 986 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 687 871</b>	<b>18 328 661</b>

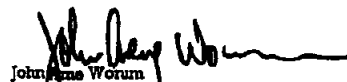
BERGEN, 03.03.2023  
Nyhavn Bergen AS

  
Jens Arne Johnson  
Styrets leder

  
Torbjørn Eide  
Nestleder

  
Ove Takvam  
Styremedlem

  
Kent-Halge Høist  
Styremedlem

  
John Arne Worum  
Daglig leder

Nyhavn Bergen AS Org.nr. 917692505



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Salgsinntekter

Selskapet driver oppføring av boliger i egen regi. Inntektene relaterer seg til boligsalg. Inntektene innregnes på tidspunkt for overlevering av den enkelte bolig.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1





## Note 1 Annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

	2021	2020
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
	2021	2020
Revisjonshonorar	53 765	75 504
Andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>53 755</b>	<b>75 504</b>

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021
Skatt på årets resultat	123 595
Endring utsatt skatt	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>123 595</b>

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021
Resultat før skatter	561 794
Permanente forskjeller	0
Endringer midlertidige forskjeller	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>561 794</b>
Betalbar skatt	123 595
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>123 595</b>

## Note 3 Egenregiprosjekter

Balanseførte verdier av egenregiprosjekter

	2021	2020
<b>Egenregiprojekt</b>	<b>0</b>	<b>2 900 000</b>
	<b>0</b>	<b>2 900 000</b>

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader



**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**  
Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	1 000,00	1 000,00	1 000 000,00

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Barlindhaug Eiendom AS	700,00	70,00 %	70,00 %
T. Brynjulfsen Næring AS	300,00	30,00 %	30,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000,00</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

**Note 5 Egenkapital**

Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annøn egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 000 000	12 340 468	13 340 468
Årets resultat	0	438 199	438 199
Tilleggsutbytte	0	10 000 000	10 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 778 667</b>	<b>3 778 667</b>

**Note 6 Mellomværende med nærstående parter**

Mellomværende med nærstående

Leverandørgjeld til konsernselskap

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Consto Bergen AS	0	3 012 500
Barlindhaug Eiendom AS	20 708	0
Consto Holding AS	0	0



Til generalforsamlingen i Nyhavn Bergen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nyhavn Bergen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nyhavn Bergen AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 3. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2022-03-03 12:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.