



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 2 AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Johnsen Hagane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 767 396	4 184 845
Annen driftsinntekt			-185 027
Sum inntekter		4 767 396	3 999 818
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 409 328	1 109 476
Annen driftskostnad		2 224 264	3 059 631
Sum kostnader		3 633 592	4 169 107
Driftsresultat		1 133 804	-169 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 186	3 728
Annen finansinntekt		1 508	1 867
Sum finansinntekter		11 694	5 595
Rentekostnad til foretak i samme konsern		561 686	309 543
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader		561 686	309 552
Netto finans		-549 992	-303 956
Resultat før skattekostnad		583 812	-473 245
Skattekostnad		128 438	-104 753
Årsresultat		455 374	-368 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		455 374	-368 492
Totalresultat		455 374	-368 492
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 234 691	268 177
Overført til / (fra) annen egenkapital		-779 317	-636 669



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	2	455 374	-368 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 215 034	34 354 981
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		39 215 034	34 354 981
Sum anleggsmidler		39 215 034	34 354 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		202 575	363 915
Andre kortsiktige fordringer		9 312	147 292
Konsernfordringer		922 299	
Sum fordringer		1 134 186	511 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 761 237	940 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 761 237	940 703
Sum omløpsmidler		2 895 422	1 451 910
SUM EIENDELER		42 110 456	35 806 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	6 675 840	6 675 840
Overkurs	2	3 311 946	3 311 946
Annen innskutt egenkapital	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		9 987 786	9 987 786
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	10 814 992	11 594 310
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		10 814 992	11 594 310
Sum egenkapital		20 802 778	21 582 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 126 793	3 346 601
Sum avsetninger for forpliktelser		3 126 793	3 346 601
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 642 716	6 887 560
Sum annen langsiktig gjeld		13 642 716	6 887 560
Sum langsiktig gjeld		16 769 509	10 234 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 548 688	1 958 280
Kortsiktig konserngjeld		1 582 937	2 032 354
Annen kortsiktig gjeld		406 544	
Sum kortsiktig gjeld		4 538 169	3 990 634
Sum gjeld		21 307 678	14 224 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 110 456	35 806 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623778

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 2 AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Johnsen Hagane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 990 566 380
NEDRE STORGATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 767 396	4 184 845
Annen driftsinntekt			-185 027
Sum inntekter		4 767 396	3 999 818
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 409 328	1 109 476
Annen driftskostnad		2 224 264	3 059 631
Sum kostnader		3 633 592	4 169 107
Driftsresultat		1 133 804	-169 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 186	3 728
Annen finansinntekt		1 508	1 867
Sum finansinntekter		11 694	5 595
Rentekostnad til foretak i samme konsern		561 686	309 543
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader		561 686	309 552
Netto finans		-549 992	-303 956
Resultat før skattekostnad		583 812	-473 245
Skattekostnad		128 438	-104 753
Årsresultat		455 374	-368 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		455 374	-368 492
Totalresultat		455 374	-368 492
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 234 691	268 177
Overført til / (fra) annen egenkapital		-779 317	-636 669
Sum overføringer og disponeringer	2	455 374	-368 492



Organisasjonsnr: 990 566 380
NEDRE STORGATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 215 034	34 354 981
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		39 215 034	34 354 981

Sum anleggsmidler		39 215 034	34 354 981
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		202 575	363 915
Andre kortsiktige fordringer		9 312	147 292
Konsernfordringer		922 299	
Sum fordringer		1 134 186	511 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 761 237	940 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 761 237	940 703

Sum omløpsmidler		2 895 422	1 451 910
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		42 110 456	35 806 891
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	6 675 840	6 675 840
Overkurs	2	3 311 946	3 311 946
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		9 987 786	9 987 786

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	10 814 992	11 594 310
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		10 814 992	11 594 310



Sum egenkapital	20 802 778	21 582 096
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 126 793	3 346 601
Sum avsetninger for forpliktelse	3 126 793	3 346 601
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	13 642 716	6 887 560
Sum annen langsiktig gjeld	13 642 716	6 887 560
Sum langsiktig gjeld	16 769 509	10 234 161
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 548 688	1 958 280
Kortsiktig konserngjeld	1 582 937	2 032 354
Annen kortsiktig gjeld	406 544	
Sum kortsiktig gjeld	4 538 169	3 990 634
Sum gjeld	21 307 678	14 224 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 110 456	35 806 891



Organisasjonsnr: 990 566 380
NEDRE STORGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nedre Storgate 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Storgate 2 AS som viser et overskudd på NOK 455 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: 8ZDT7-6SV3 1-2JIMZY-44OWN-PC9AF-KTE8W



Revisors beretning 2024 for Nedre Storgate 2 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. juni 2025
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 8ZDT7-6SV3 1-2JIMZY-44OWN-PC9AF-KTE8W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 11:04:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8ZDT7-6SV3 1-2JIMZY-44OWN-PC9AF-KTE8W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Nedre Storgate 2 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 767 396	4 184 845
Annen driftsinntekt		0	-185 027
Sum driftsinntekter		4 767 396	3 999 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 409 328	1 109 476
Annen driftskostnad		2 224 264	3 059 631
Sum driftskostnader		3 633 592	4 169 107
Driftsresultat		1 133 804	-169 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 186	3 728
Annen finansinntekt		1 508	1 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		561 686	309 543
Annen rentekostnad		0	9
Resultat av finansposter		-549 992	-303 956
Resultat før skattekostnad		583 812	-473 245
Skattekostnad		128 438	-104 753
Årsresultat		455 374	-368 492
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 234 691	268 177
Overført til / (fra) annen egenkapital		-779 317	-636 669
Sum overføringer	2	455 374	-368 492





Nedre Storgate 2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 215 034	34 354 981
Sum varige driftsmidler		39 215 034	34 354 981
Sum anleggsmidler		39 215 034	34 354 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		202 575	363 915
Andre kortsiktige fordringer		9 312	147 292
Konsernfordringer		922 299	0
Sum fordringer		1 134 186	511 207
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 761 237	940 703
Sum omløpsmidler		2 895 422	1 451 910
Sum eiendeler		42 110 456	35 806 891

Nedre Storgate 2 AS

Side 2





Nedre Storgate 2 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	6 675 840	6 675 840
Overkurs	2	3 311 946	3 311 946
Sum innskutt egenkapital		9 987 786	9 987 786
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	10 814 992	11 594 310
Sum opptjent egenkapital		10 814 992	11 594 310
Sum egenkapital		20 802 778	21 582 096
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		3 126 793	3 346 601
Sum avsetning for forpliktelser		3 126 793	3 346 601
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 642 716	6 887 560
Sum annen langsiktig gjeld		13 642 716	6 887 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 548 688	1 958 280
Konserngjeld		1 582 937	2 032 354
Annen kortsiktig gjeld		406 544	0
Sum kortsiktig gjeld		4 538 169	3 990 634
Sum gjeld		21 307 678	14 224 795
Sum egenkapital og gjeld		42 110 456	35 806 891

Oslo, 23 / 05 - 2025

Styret i Nedre Storgate 2 AS

Joachim Bentserud Wingerei
styreleder

Egil Andre Mortensen
styremedlem

Vidar Tandberg Korneliussen
styremedlem

Ola Kristian Thon
styremedlem

Ole-Jørgen Nornes-Moen
daglig leder

Nedre Storgate 2 AS

Side 3





Nedre Storgate 2 AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oslo Opportunity II AS som har forretningskontor i Oslo kommune. Kopi av konsernregnskapet mottas ved henvendelse til selskapet.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.





Nedre Storgate 2 AS

Noter 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger*	Inventar og teknisk installasjon	Prosjekt i arbeid	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	13 961 000	39 706 720	2 467 626	3 746 052	59 881 398
Tilganger	0	1 112 900	386 350	5 572 110	7 071 361
Avganger	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	13 961 000	40 819 620	2 853 976	9 318 162	66 952 758
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	25 740 526	1 997 199	0	27 737 725
Balanseført verdi 31.12	13 961 000	15 079 094	856 777	9 318 162	39 215 034
Årets avskrivninger	0	1 180 624	228 704	0	1 409 328
Forventet økonomisk levetid		50 år	10 - 5 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

*Bygninger er inkludert leietakertilpasninger

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld i morselskapet, Magasinet Drammen Eiendominvest AS.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	6 675 840	3 311 946	11 594 310	21 582 096
Årets resultat	0	0	455 374	455 374
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 234 691	-1 234 691
Egenkapital pr. 31.12.	6 675 840	3 311 946	10 814 992	20 802 778

Note 3 Antall ansatte og godtgjørelse til styret

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549204774

Dokument

Årsregnskap 2024 - Nedre Storgate 2 AS

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2025-06-11 15:35:41 CEST (+0200)

Ferdigstilt 2025-06-16 08:41:00 CEST (+0200)

Underskriverne

Vidar Korneliussen (VK)

vidar.korneliussen@clarksons.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Vidar Korneliussen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2025-01-09 16:11:32 CET (+0100)

Signert 2025-06-16 08:41:00 CEST (+0200)

Ole-Jørgen Nornes-Moen (ON)

Fødselsnummer 11037733735

ole-jorgen.nornes-moen@vedal.no

+4793247042

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Jørgen Nornes-Moen"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2024-11-25 23:15:20 CET (+0100)

Signert 2025-06-11 16:08:58 CEST (+0200)

Joachim Bentserud Wingerei (JBW)

joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Joachim B Wingerei"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2025-03-05 12:00:59 CET (+0100)

Signert 2025-06-12 15:48:00 CEST (+0200)

Egil Andre Mortensen (EAM)

egil-andre.mortensen@vedal.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Egil Andre Mortensen"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-06-22 10:41:52 CEST (+0200)

Signert 2025-06-11 21:12:02 CEST (+0200)

Ola Kristian Thon (OKT)

ola.thon@vedal.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ola Kristian Thon"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-11-10 15:59:26 CET (+0100)

Signert 2025-06-12 22:42:32 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549204774

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

