



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 645 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVERLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tennfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 311 378	10 946 378
Sum inntekter		11 311 378	10 946 378
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	966 636	923 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	18 666	18 666
Annen driftskostnad	4,5,6,7	8 761 496	4 948 506
Sum kostnader		9 746 799	5 891 079
Driftsresultat		1 564 579	5 055 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 664	18 152
Sum finansinntekter		8 664	18 152
Annen rentekostnad	12	1 317 496	1 444 473
Sum finanskostnader		1 317 496	1 444 473
Netto finans		-1 308 832	-1 426 321
Ordinært resultat før skattekostnad		255 748	3 628 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 748	3 628 976
Årsresultat	1	255 747	3 628 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	255 747	3 628 978
Sum overføringer og disponeringer		255 747	3 628 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	29 613 377	29 616 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	5 022	20 088
Sum varige driftsmidler		29 618 399	29 637 064
Sum anleggsmidler		29 618 399	29 637 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 822	52 224
Andre fordringer		251 180	326 946
Sum fordringer		261 002	379 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	427 798	2 931 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 798	2 931 592
Sum omløpsmidler		688 800	3 310 762
SUM EIENDELER		30 307 199	32 947 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		16 600	16 600
Sum innskutt egenkapital		16 600	16 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-20 976 862	-21 232 609
Sum opptjent egenkapital		-20 976 862	-21 232 609
Sum egenkapital	10	-20 960 262	-21 216 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	45 338 445	48 343 828
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 302 400	4 302 400
Sum annen langsiktig gjeld		49 640 845	52 646 228
Sum langsiktig gjeld		49 640 845	52 646 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 476	14 582
Skyldige offentlige avgifter		39 281	35 163
Annen kortsiktig gjeld		1 499 857	1 467 862
Sum kortsiktig gjeld		1 626 615	1 517 608
Sum gjeld		51 267 460	54 163 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 307 199	32 947 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441170

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 645 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVERLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tennfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 950 645 334
ØVERLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 311 378	10 946 378
Sum inntekter		11 311 378	10 946 378
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	966 636	923 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	18 666	18 666
Annen driftskostnad	4,5,6,7	8 761 496	4 948 506
Sum kostnader		9 746 799	5 891 079
Driftsresultat		1 564 579	5 055 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 664	18 152
Sum finansinntekter		8 664	18 152
Annen rentekostnad	12	1 317 496	1 444 473
Sum finanskostnader		1 317 496	1 444 473
Netto finans		-1 308 832	-1 426 321
Ordinært resultat før skattekostnad		255 748	3 628 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 748	3 628 976
Årsresultat	1	255 747	3 628 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	255 747	3 628 978
Sum overføringer og disponeringer		255 747	3 628 978



Organisasjonsnr: 950 645 334
ØVERLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	29 613 377	29 616 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	5 022	20 088
Sum varige driftsmidler		29 618 399	29 637 064

Sum anleggsmidler		29 618 399	29 637 064
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 822	52 224
Andre fordringer		251 180	326 946
Sum fordringer		261 002	379 170

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	427 798	2 931 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 798	2 931 592

Sum omløpsmidler		688 800	3 310 762
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		30 307 199	32 947 827
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		16 600	16 600
Sum innskutt egenkapital		16 600	16 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-20 976 862	-21 232 609
Sum opptjent egenkapital		-20 976 862	-21 232 609

Sum egenkapital	10	-20 960 262	-21 216 009
------------------------	----	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	45 338 445	48 343 828
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 302 400	4 302 400
Sum annen langsiktig gjeld		49 640 845	52 646 228
Sum langsiktig gjeld		49 640 845	52 646 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 476	14 582
Skyldige offentlige avgifter		39 281	35 163
Annen kortsiktig gjeld		1 499 857	1 467 862
Sum kortsiktig gjeld		1 626 615	1 517 608
Sum gjeld		51 267 460	54 163 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 307 199	32 947 827



Organisasjonsnr: 950 645 334
ØVERLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Øverland Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		9 566 700	9 245 436	9 567 100	9 759 900
Kabel TV avgift		874 488	844 608	844 600	914 300
Andre driftsinntekter		870 190	856 334	707 700	1 087 700
Sum inntekter		11 311 378	10 946 378	11 119 400	11 761 900
Kostnader					
Personalkostnader	2	632 186	586 059	620 000	631 200
Styrehonorar	3	334 450	337 850	338 000	335 000
Energi og strøm		154 052	145 005	160 000	170 000
Vedlikehold	4	3 719 218	190 609	1 000 000	1 000 000
Avskrivninger	8, 9	18 666	18 666	18 700	8 600
Revisjonshonorar	5	14 030	13 408	13 500	14 000
Forretningsførerhonorar		351 276	341 148	351 300	363 100
Andre konsulenttjenester		1 500	2 788	20 000	20 000
Kabel-TV		866 172	827 993	844 600	914 300
Kontigent boligbyggelag		33 200	33 200	33 200	49 800
Forsikringer		571 421	577 459	579 000	639 600
Kommunale avgifter	6	2 314 610	2 299 115	2 370 000	2 395 000
Snøbrøyting		201 428	93 611	120 000	120 000
Andre driftskostnader	7	534 589	424 170	405 000	757 600
Sum kostnader		9 746 799	5 891 079	6 873 300	7 418 200
Driftsresultat		1 564 579	5 055 299	4 246 100	4 343 700
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		8 664	18 152	5 000	5 000
Rentekostnad	12	1 317 496	1 444 473	1 364 400	947 300
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-1 308 832	-1 426 321	-1 359 400	-942 300
Årsresultat	1	255 747	3 628 978	2 886 700	3 401 400
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	10	255 747	3 628 978	2 886 700	3 401 400
Sum overføringer og disponeringer		255 747	3 628 978	2 886 700	3 401 400



Balanse pr. 31.12.21 Øverland Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12	29 613 377	29 616 976
Andre driftsmidler	9	5 022	20 088
Sum anleggsmidler		29 618 399	29 637 064
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 822	52 224
Andre fordringer		251 180	326 946
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	11	427 798	2 931 592
Sum omløpsmidler		688 800	3 310 762
SUM EIENDELER		30 307 199	32 947 827

Øverland Borettslag - Organisasjonsnr. 950645334



Balanse pr. 31.12.21 Øverland Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		16 600	16 600
Opptjent egenkapital		-20 976 862	-21 232 609
Sum egenkapital	10	-20 960 262	-21 216 009
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	45 338 445	48 343 828
Borettsinnskudd	13	4 266 400	4 266 400
Garasje innskudd		36 000	36 000
Sum langsiktig gjeld		49 640 845	52 646 228
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 416	32 830
Leverandørgjeld		87 476	14 582
Skyldig til off. myndigheter		39 281	35 163
Annen kortsiktig gjeld		1 472 441	1 435 032
Sum kortsiktig gjeld		1 626 615	1 517 608
Sum gjeld		51 267 460	54 163 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 307 199	32 947 827

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Ole Tennfjord
Styreleder

Gudrun Holm
Styremedlem

Arne Olaus Sæther
Styremedlem

Audun Sanden
Styremedlem

Anne Rønning
Styremedlem

Øverland Borettslag - Organisasjonsnr. 950645334



Noter Øverland Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	1 793 155	1 126 735
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	255 747	3 628 978
Avskrivninger	18 666	18 666
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-3 005 383	-2 981 224
B. Årets endring disponible midler	-2 730 970	666 420
C. Disponible midler 31.12	-937 815	1 793 155

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Per 31.12.2021 er disponible midler i borettslaget negative. Styret er klar over situasjonen og det er på generalforsamling fattet vedtak om låneopptak. Låneopptak blir utført ved behov.



Noter Øverland Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5030 Bonus	10 000	0
5100 Lønn ansatte	439 289	416 403
5120 Lønn ekstrahjelp	0	9 150
5150 Opptjente feriepenger	51 851	45 075
5151 Avtalefestede feriepenger	167	6 037
5311 Avgiftspliktig bilgodtgjørelse	0	138
5400 Arbeidsgiveravgift	111 821	108 931
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	7 335	7 207
5420 Premie kollektiv pensjonsordning	9 194	9 016
5421 Innberettet pensjonskostnad	9 194	-9 016
5422 Motpost innberettet pensjon	-9 194	8 367
5430 Kollektiv yrkesskadeforsikring	1 953	1 125
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	0	-16 952
5900 Gaver ansatte	578	578
Sum	632 186	586 059

Gjennomsnittlig antall årsverk 1.

Borettslaget er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	334 450	202 000
5390 Møtehonorar	0	135 850
Sum	334 450	337 850

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	49 336	159 535
6602 Vedlikehold vvs	5 905	2 681
6603 Vedlikehold elektro	35 584	26 581
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	47 446	4 975
6607 Vedlikehold garasjer	0	3 758
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	2 459	3 080
6630 Egenandel forsikringsskader	20 000	-10 000
6641 Periodisk vedlikehold inngangsparti	3 558 489	0
Sum	3 719 218	190 609

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Øverland Borettslag

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	14 030	13 408
Sum	14 030	13 408

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	1 298 896	1 301 569
7761 Eiendomsskatt	1 015 714	997 546
Sum	2 314 610	2 299 115

Note 7 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6305 Driftskostnader til El-bil	1 868	2 865
6360 Renhold, sanitærartikler	252 122	334 739
6390 Grendahuset	0	16 918
6400 Leie maskiner	0	6 787
6440 Leie av container, transportmidler	31 444	5 687
6500 Verktøy og redskaper	16 944	11 983
6550 Driftsmaterialer	1 929	5 431
6552 HMS-system	11 759	10 054
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	4 426	5 534
6800 Kontorrekvisita	4 228	2 983
6825 Kopiering	2 225	0
6890 Andre kontorkostnader	7 128	1 624
6905 Mobiltelefon	4 666	4 621
6940 Porto	2 683	2 075
6990 Andre kostnader tele/post	178 965	0
7000 Drivstoff	3 473	4 605
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	791	910
7110 Bilgodtgjørelse trekkpliktig	120	0
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	0	516
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 089	2 196
7720 Generalforsamling	2 086	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	4 644	4 646
Sum	534 589	424 170

Øverland Borettslag 2021



Noter Øverland Borettslag

Note 8 - Bygninger

	Uteområde/ parkeringsplas:	Gjestelader	Bygninger	Garasjer	Boder for søppelcontaine	Aktivitetshus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	701 835	17 999	25 032 689	2 531 732	429 669	908 452
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	701 835	17 999	25 032 689	2 531 732	429 669	908 452
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	8 999	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	701 835	9 000	25 032 689	2 531 732	429 669	908 452
Årets avskrivninger :	0	3 600	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2014	2019	1972	1972	2009	1980
Antatt levetid i år :		5				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Oppvaskmaskin grøndahus	Gressklipper	Traktor	Løvsuger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 198	30 000	378 483	38 875
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 198	30 000	378 483	38 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 176	30 000	378 483	38 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 022	0	0	0
Årets avskrivninger :	15 066	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2014	2004	2007
Antatt levetid i år :	3	5	8	5



Noter Øverland Borettslag

Note 10 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2021 Sum
Andeler i borettslaget	166	100	16 600

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			-21 232 609
+/- Årets resultat			255 747
Opptjent egenkapital pr. 31.12			-20 976 862
Sum egenkapital pr. 31.12			-20 960 262

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr 18 520,- bundet til skyldig skattetrekk.



Noter Øverland Borettslag

Note 12 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Rehabilitering			Omteking tak
Lånenummer:	14619296840	14619296810	14619296820	14633142 6
Lånetype:	Serie	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2011	2002	2003	2012
Rentesats:	2.089 %	2.119 %	2.119 %	2.978 %
Betingelser:	Fastrente til 01.01.2032	Fast rente til 30.09.2023	Fast rente til 30.09.2023	Fastrente til 01.05.2022
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.12.2027	30.12.2028	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	25 637 000	11 500 000	8 850 000	18 070 871
Lånesaldo 01.01:	23 927 864	5 145 933	4 033 808	15 236 223
Avdrag i perioden:	1 139 424	689 475	467 822	708 662
Lånesaldo 31.12:	22 788 440	4 456 458	3 565 986	14 527 561
Saldo 5 år frem i tid:	17 091 330	782 425	1 073 089	10 984 251

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 49 604 845,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 29 613 377,-.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	4 266 400
Sum borettsinnskudd	4 266 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Øverland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øverland Borettslag

Styreleder	Ole Tennfjord (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Gudrun Holm (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Audun Sanden (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Arne Olaus Sæther (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Anne Rønning (sign.)	13.03.2022



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øverland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øverland Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 15. mars 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor