



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 247 416
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAVN AS
Forretningsadresse:	Kvålkroken 4 4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asgaut Kalsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	400 000	3 700 000
Sum inntekter		400 000	3 700 000
Kostnader			
Varekostnad		405 082	4 458 010
Annen driftskostnad	2	65 841	63 011
Sum kostnader		470 923	4 521 021
Driftsresultat		-70 923	-821 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	468 018	1 494 627
Annen renteinntekt		76	2 212
Sum finansinntekter		468 094	1 496 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern			56 350
Annen rentekostnad			48 237
Sum finanskostnader			104 587
Netto finans		468 094	1 392 252
Ordinært resultat før skattekostnad		397 171	571 231
Skattekostnad	3	87 378	-98 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 793	669 631
Årsresultat	7	309 793	669 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 793	669 631
Totalresultat		309 793	669 631
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		309 793	669 631
Sum overføringer og disponeringer		309 793	669 631



Resultatregnskap

Beløp i: NOK

Note

2020

2019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	65 697	153 075
Sum immaterielle eiendeler		65 697	153 075
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 758 000	1 758 000
Sum finansielle anleggsmidler	4	1 758 000	1 758 000
Sum anleggsmidler		1 823 697	1 911 075
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			400 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		1 050 000
Konsernfordringer	5	468 018	444 627
Sum fordringer		468 018	1 494 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 701 085	145 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 701 085	145 414
Sum omløpsmidler		2 169 103	2 040 041
SUM EIENDELER		3 992 800	3 951 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs		3 192	3 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		403 192	403 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 589 608	3 279 815
Sum opptjent egenkapital		3 589 608	3 279 815
Sum egenkapital	7	3 992 800	3 683 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			268 109
Sum annen langsiktig gjeld			268 109
Sum langsiktig gjeld		0	268 109
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	268 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 992 800	3 951 116



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 696 722	114 030 355
Annen driftsinntekt		1 178 006	1 098 043
Sum inntekter		55 874 729	115 128 397
Kostnader			
Varekostnad		38 864 511	86 608 479
Lønnskostnad	2	14 909 085	21 103 636
Avskrivning på driftsmidler	3	1 005 639	1 266 179
Annen driftskostnad	2	947 691	5 750 943
Sum kostnader		55 726 926	114 729 237
Driftsresultat		147 803	399 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 258	36 022
Annen finansinntekt		1 421 969	70
Sum finansinntekter		1 458 227	36 093
Annen rentekostnad		1 518 676	3 785 585
Annen finanskostnad			7 241
Sum finanskostnader		1 518 676	3 792 826
Netto finans		-60 449	-3 756 733
Ordinært resultat før skattekostnad		87 354	-3 357 573
Skattekostnad på ordinært resultat	4	428 211	58 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-340 857	-3 416 455
Årsresultat		-340 857	-3 416 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-340 857	-3 416 455
Totalresultat		-340 857	-3 416 455



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Til minoritet		116 056	486 057
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-456 913	-3 902 512
Sum overføringer og disponeringer		-340 857	-3 416 455



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	450 695	558 365
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		450 695	558 365
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 997 025	9 285 025
Maskiner, inventar o.a		346 123	730 723
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	913 610	760 060
Sum varige driftsmidler	12	10 256 757	10 775 808
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	91 000
Andre fordringer		115 400	106 400
Sum finansielle anleggsmidler		116 400	197 400
Sum anleggsmidler		10 823 853	11 531 573
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	10	53 064 543	51 807 128
Sum varer		53 064 543	51 807 128
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 337 664	11 411 735
Andre fordringer		442 308	296 455
Sum fordringer		8 779 971	11 708 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 999 351	3 748 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 999 351	3 748 007
Sum omløpsmidler		68 843 866	67 263 325



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		79 667 719	78 794 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer a 1.000)	7	400 000	400 000
Overkurs		3 192	3 192
Sum innskutt egenkapital		403 192	403 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 714 108	26 171 021
Sum opptjent egenkapital		25 714 108	26 171 021
Minoritetsinteresser		3 496 000	1 129 944
Sum egenkapital	8	29 613 300	27 704 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	13 718 750	6 093 750
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 738 750	6 113 750
Sum langsiktig gjeld		13 738 750	6 113 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	26 706 508	34 891 747
Leverandørgjeld		2 394 346	2 175 711
Betalbar skatt	4	321 502	502 502
Skyldig offentlige avgifter		2 334 497	2 531 348
Annen kortsiktig gjeld	9	4 558 815	4 875 684
Sum kortsiktig gjeld		36 315 668	44 976 991
Sum gjeld		50 054 418	51 090 741



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 667 719	78 794 898



ÅRSREGNSKAPET 2020

KONSERNET FAVN AS
FAVN AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømoppstilling
Revisjonsberetning



FAVN AS Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

FAVN AS er et morselskap som driver med investeringer i andre selskap og med salg av tomter fra selskapets lokaler i Sandnes kommune. Konsernet består av morselskapet FAVN AS og datterselskapene Nordbohus Sandnes AS (100 % eiet), NBH Eiendom AS (100% eiet), Ålgård Mur & Flis AS (70% eiet), Ganddal Betong AS (72,5% eiet) og Slakthusbakken AS (60% eiet gjennom datterselskapet Nordbohus Sandnes AS). Konsernets hovedvirksomhet er bygging og salg av boliger.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Konsernet hadde en omsetning på 55,9 mill i 2020. Dette representerer en omsetningsreduksjon i underkant av 59,2 mill. (-51,47 %) som skyldtes ferdigstilling av store prosjekter i 2019, en generell justering i markedet, men også usikkerhet i forbindelse med Covid-19. Resultatgraden (målt som driftsresultat + finansinntekt ift. driftsinntekt) er på 2,87 % mot fjorårets 0,38 %. Årsresultat for konsernet er kr -340 857 mot kr -3 416 455 forrige år. Konsernet har en egenkapitalandel på 37,2 % mot 35,1 % forrige år. Beløpsmessig er konsernets egenkapital økt til kr 29 613 300 fra kr 27 704 157.

Morselskapet har et overskudd på kr 309 793 mot kr 669 631 forrige år. Morselskapets egenkapital er økt til kr 3 992 800 fra kr 3 683 007. Egenkapitalandelen er 100% mot 93,2% forrige år. Likviditeten er tilfredsstillende.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på kr 1 711 039 mot 49 913 080 i 2019. Samlet investering i anleggsmidler var i 2020 kr 516 456.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Styret vurderer konsernets drift som tilfredsstillende. Konsernet bygger boliger både i egenregi og fremmedregi samt leilighetskomplekser. Tilgangen på nye kunder og tomteområder anses som god. Selskapet har stabile medarbeidere, og tilgangen på nye medarbeidere anses som god.

Finansiell risiko

Styret vurderer likviditeten som tilfredsstillende. Risikoen for tap på fordringer vurderes i utgangspunktet som lav. Konsernet har nødvendige rammer i bank til de forpliktelser som er under planlegging.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ingen spesiell forskning og utviklingsaktiviteter utover det å stadig optimalisere sine driftsprosedyrer.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 280 dagsverk i 2020, noe som utgjorde 5% av total arbeidstid. En nedgang fra 2019, men dette skyldes i hovedsak langtidssykemeldinger. Deler av fraværet skyldes også at flere har vært i karantene som følge av Covid-19. Styret anser at bedriften har lagt godt til rette rundt disse forholdene. Styret anser derfor denne fraværsprosenten som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å forebygge og redusere antall sykedager som skyldes arbeidsforhold/slitasje.

Arbeidsmiljøet betraktes som bra. Det er rapportert 1 arbeidsuhell med personskade i løpet året. Det er satt ekstra søkelys på sikkerhet når byggeleder besøker byggeplassene, i vernerunder og i personalmøter/tømmermøter for hindre gjentakelser.



Likestilling

Konsernet har pr utgangen av året 26 ansatte, av disse er 4 kvinner (15,4%). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 37,50%, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 20%. Morselskapet har ingen ansatte.

Konsernet FAVN AS arbeider for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Covid-19

Hele verden har dette regnskapsåret vært preget av en pandemi med Covid-19 som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

For vår bedrift betyr Covid-19 at ansatte kan bli smittet, syke eller satt i karantene; - noe som kan påvirke produksjonen. Pandemien har også til dels hatt konsekvens for våre underleverandører og også for levering utstyr/materiell til prosjekter og dermed framdriften på prosjektene. Også prisene på utstyr og minst materiell har blitt påvirket av den situasjonen verden er inne i.

Privatpersoner har til dels vært mer tilbakeholdne med å signere nye kontrakter som følge av denne situasjonen og måten det har påvirket deres private økonomi som følge av bla permitteringer. Dette har også ført til at noen har trukket seg fra eksisterende kontrakter.

Så langt har vi ikke hatt store utfordringer. Vi har hatt ansatte i karantene og på hjemmekontor, men dette har ikke påvirket produksjonen negativt.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for morselskapets/konsernets resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Morselskapet har for 2020 hatt et overskudd på kr 309 793,- som foreslås anvendt som følger:

Overført til annen egenkapital	kr	309 793,-
Sum disponert	kr	309 793,-

Sandnes, 08.04.2021

Audun Berg
styrets leder

Asgaut Kalsås
styremedlem

Ingunn J. V. Rebnord
styremedlem

Tor Joar Ravndal
styremedlem



FAVN AS konsernet

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		54 696 722	114 030 355
Annen driftsinntekt		1 178 006	1 098 043
Sum driftsinntekter		55 874 729	115 128 397
Varekostnad		38 864 511	86 608 479
Lønnskostnad	2	14 909 085	21 103 636
Avskrivning på driftsmidler	3	1 005 639	1 266 179
Annen driftskostnad	2	947 691	5 750 943
Sum driftskostnader		55 726 926	114 729 237
Driftsresultat		147 803	399 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 258	36 022
Annen finansinntekt		1 421 969	70
Annen rentekostnad		1 518 676	3 785 585
Annen finanskostnad		0	7 241
Resultat av finansposter		-60 449	-3 756 733
Ordinært resultat før skattekostnad		87 354	-3 357 573
Skattekostnad på ordinært resultat	4	428 211	58 882
Ordinært resultat		-340 857	-3 416 455
Årsresultat før minoritetsinteresser		-340 857	-3 416 455
Overføringer			
Til minoritet		116 056	486 057
Overført fra annen egenkapital		456 913	3 902 512
Sum overføringer		-340 857	-3 416 455



FAVN AS konsernet

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	450 695	558 365
Sum immaterielle eiendeler		450 695	558 365
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 997 025	9 285 025
Maskiner, inventar o.a		346 123	730 723
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	913 610	760 060
Sum varige driftsmidler	12	10 256 757	10 775 808
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	91 000
Andre fordringer		115 400	106 400
Sum finansielle anleggsmidler		116 400	197 400
Sum anleggsmidler		10 823 853	11 531 573
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	53 064 543	51 807 128
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 337 664	11 411 735
Andre fordringer		442 308	296 455
Sum fordringer		8 779 971	11 708 190
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 999 351	3 748 007
Sum omløpsmidler		68 843 866	67 263 325
Sum eiendeler		79 667 719	78 794 898

FAVN AS 986 247 416




FAVN AS konsernet

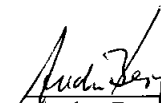
Balanse

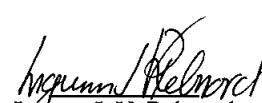
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer a 1.000)	7	400 000	400 000
Overkurs		3 192	3 192
Sum innskutt egenkapital		403 192	403 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 714 108	26 171 021
Sum opptjent egenkapital		25 714 108	26 171 021
Minoritetsinteresser		3 496 000	1 129 944
Sum egenkapital	8	29 613 300	27 704 157
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	13 718 750	6 093 750
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 738 750	6 113 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	26 706 508	34 891 747
Leverandørgjeld		2 394 346	2 175 711
Betalbar skatt	4	321 502	502 502
Skyldig offentlige avgifter		2 334 497	2 531 348
Annen kortsiktig gjeld	9	4 558 815	4 875 684
Sum kortsiktig gjeld		36 315 668	44 976 991
Sum gjeld		50 054 418	51 090 741
Sum egenkapital og gjeld		79 667 719	78 794 898

Sandnes, 08.04.2021


Asgaut Kalsås
Daglig leder og styremedlem


Tor Joar Ravndal
Styremedlem


Audun Berg
Styreleder


Ingunn J. V. Rebnord
Styremedlem



FAVN AS konsernet

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Konsernets geografiske marked er hovedsaklig i Rogaland.

- Konsolideringsprinsipper

Konsernet omfatter morselskapet Favn AS med følgende datterselskaper:

Nordbohus Sandnes AS	100%
NBH Eiendom AS	100%
Ålgård Mur & Flis AS	70%
Ganddal Betong AS	72,5%
Slakthusbakken AS	60%

Ved utarbeidelse av konsernregnskapet er internt salg, samt interne fordringer og gjeld eliminert. Interne gevinster er tilbakeført. Kostpris for aksjene er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapene ved stiftelsen. Minoritetenes andel av overskudd og underskudd er vist på egen linje i resultatregnskapet og minoritetenes andel av egenkapitalen er vist som egen post i balansen.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Prosjekt under arbeid og tomter

Tomter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fremmed og egenregi prosjekter under utførelse er medtatt under kundefordringer i balansen. Som prinsipp for verdsettelse er det benyttet løpende avregning med fortjeneste basert på fullføringsgrad. Det vises til note.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

- Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalyse er utarbeidet etter den indirekte metoden.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønninger	12.609.696	17.748.725
Folketrygdavgift	1.700.681	2.542.289
Pensjonskostnader	334.283	481.283
Andre personalkostnader	264.424	331.339
Sum lønnskostnader	14.909.084	21.103.636
Antall sysselsatte årsverk	22	32

	Daglig leder	Styret
Godtgjørelser		
Lønn	996.717	240.000
Annen godtgjørelse	78.201	0

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon er kr 194.025, bistand ved utarbeidelse av årsregnskap, konsernregnskap og ligningsoppgaver og diverse konsulenttjenester kr 131.475

Pensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	10.651.002	9.240.907	19.891.909
Årets tilgang	0	0	516.456	516.456
Årets avgang	0	0	-1.438.311	-1.438.311
Akk. Ordinær avskrivning 31.12.	0	-1.653.977	-7.059.320	-8.713.297
Regnskapsm. bokført verdi 31.12.	0	8.997.025	1.259.732	10.256.757
Årets ord. Avskrivning	0	288.000	717.639	1.005.639
Prosentord. Avskrivning	0%	2-10 %	10-33 %	



NOTE 4 SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	321.502
Endring utsatt skatt	<u>106.710</u>
Sum	<u>428.212</u>

NOTE 5 KUNDEFORDRINGER OG PROSJEKTER I EGEN REGI OG FREMMED REGI

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til tap på krav kr 160.000.

Egenregiprojekter under utførelse er medtatt i kundefordringer med kr 5.803.100. Direkte kost for egenregiprojekter utgjør kr 5.436.379 og andel av opptjent dekningsbidrag kr 366.721

Avgrensning av varer i arbeid fremmed regi er ført under posten kundefordringer med et fradrag på kr 1.412.776. Som prinsipp er benyttet løpende avregning med fortjeneste basert på fullføringsgrad.

Varer i arbeid til direkte kost	11.507.498
Inntektsført andel av forventet dekningsbidrag	2.864.989
Forskudd fra kunder	<u>-15.785.263</u>
Nettoverdi varer i arbeid	<u>-1.412.776</u>

NOTE 6 KONTANTER, BANK, POSTGIRO

Herav utgjør bundne midler til skattetrekk kr 567.665

NOTE 7 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Morselskapets aksjonærer og tittel:	Antall	Eierandel
Asgaut Kalsås, daglig leder og styremedlem	245	61,3 %
Tor Joar Ravndal, styremedlem	135	33,7 %
Ingunn J.V. Rebnord, styremedlem	20	5,0 %
Sum	<u>400</u>	<u>100 %</u>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	<u>400</u>	<u>1.000</u>	<u>400.000</u>

Antall aksjer og pålydende er spesifisert i balansen. Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.



NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum
Pr. 01.01.	400.000	3.192	26.171.021	1.129.944	27.704.157
Tilleggsutbytte/utbytte			0	-450.000	-450.000
Årets resultat	0		-340.858		-340.858
Ny minoritet				2.700.000	2.700.000
			0		0
Andel minoritetsinteresser	0	0	-116.056	116.056	0
Pr. 31.12.	400.000	3.192	24.714.108	3.496.000	29.613.300

NOTE 9 GARANTIANSVAR

Det er avgitt garantier av konsernet på kr 855.000 pr 31.12.2020.

NOTE 10 LAGER AV VARER OG ANNEN BEHOLDNING

Posten gjelder kjøp av tomter og boliger for utbygging og salg og øvrige projektkostnader.

NOTE 11 GJELD OG FORDRINGER

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	3.843.750	4.218.750
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

NOTE 12 PANTSTILLELSER

	2020	2019
Av konsernets bokførte gjeld er sikret ved pant:	40.425.258	40.985.497
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Kundefordringer	7.200.112	9.364.677
Prosjekter under arbeid og tomter	54.381.067	52.905.564
Anleggsmidler	9.645.637	10.372.537
Sum	71.226.817	72.642.778



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2020	2019
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	87 354	-3 357 573
Betalte skatter	-502 502	-824 574
Ordinære avskrivninger	1 005 639	1 266 179
Gevinst ved salg av driftsmidler	-256 133	0
Endring i lager av varer og annen beholdning	-1 257 415	18 241 006
Endring i kundefordringer	3 074 071	43 454 011
Endring i leverandørgjeld	218 635	-4 800 658
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-658 610	-3 979 259
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 711 039	49 999 132
Kontantstrøm fra investeringer		
Kjøp av driftsmidler	-516 456	-42 432
Netto investert i langsiktige aksjer og andeler	90 000	0
Endring på kortsiktige og langsiktige fordringer	-9 000	103 208
Salg av anleggsmidler	286 000	368 448
Netto likviditetsendring fra investeringer	-149 456	429 224
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Endret kassakreditt og byggelån	-8 185 239	-48 290 249
Utbetaling av utbytte	-450 000	-540 000
Kapitalforhøyelse i konsernselskap	2 700 000	0
Endring lån	7 625 000	-2 975 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 689 761	-51 805 249
Netto endring i likvider gjennom året	3 251 344	-1 376 893
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	3 748 007	5 124 900
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	6 999 351	3 748 007



FAVN AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	400 000	3 700 000
Sum driftsinntekter		400 000	3 700 000
Driftskostnader			
Varekostnad		405 082	4 458 010
Annen driftskostnad	2	65 841	63 011
Sum driftskostnader		470 923	4 521 021
Driftsresultat		-70 923	-821 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	468 018	1 494 627
Annen renteinntekt		76	2 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	56 350
Annen rentekostnad		0	48 237
Resultat av finansposter		468 094	1 392 252
Resultat før skattekostnad		397 171	571 231
Skattekostnad	3	87 378	-98 400
Årsresultat	7	309 793	669 631
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		309 793	669 631
Sum overføringer		309 793	669 631



FAVN AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	65 697	153 075
Sum immaterielle eiendeler		<u>65 697</u>	<u>153 075</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		1 758 000	1 758 000
Sum finansielle anleggsmidler	4	<u>1 758 000</u>	<u>1 758 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 823 697</u>	<u>1 911 075</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning		0	400 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 050 000
Fordring konsernbidrag	5	468 018	444 627
Sum fordringer		<u>468 018</u>	<u>1 494 627</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 701 085	145 414
Sum omløpsmidler		<u>2 169 103</u>	<u>2 040 041</u>
Sum eiendeler		<u>3 992 800</u>	<u>3 951 116</u>



FAVN AS


Balanse


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs		3 192	3 192
Sum innskutt egenkapital		403 192	403 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 589 608	3 279 815
Sum opptjent egenkapital		3 589 608	3 279 815
Sum egenkapital	7	3 992 800	3 683 007
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	268 109
Sum annen langsiktig gjeld		0	268 109
Sum gjeld		0	268 109
Sum egenkapital og gjeld		3 992 800	3 951 116

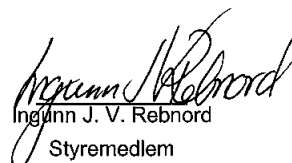
Sandnes, 08.04.2021

Styret i FAVN AS


Audun Berg
Styrets leder


Asgaut Kalsås
Styremedlem / daglig leder


Tor Joar Ravndal
Styremedlem


Ingunn J. V. Rebnord
Styremedlem



FAVN AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalyse er utarbeidet etter den indirekte metoden.



FAVN AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 11 125. I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap, konsernregnskap og ligningspapirer med kr. 38 750. Beløpene er inklusiv mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	87 378	-98 400
Skattekostnad ordinært resultat	87 378	-98 400
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	397 171	571 231
Permanente forskjeller	31 500	-1 012 200
Endring i midlertidige forskjeller	-120 104	153 601
Anvendelse av fremførbart underskudd	-308 567	0
Skattepliktig inntekt	0	-287 368
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-102 964	-97 818
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	102 964	97 818
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	56 120	70 902	14 782
Varebeholdning	0	-134 886	-134 886
Sum	56 120	-63 984	-120 104
Inntektsført avsatt utbytte	0	31 500	31 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-354 743	-663 310	-308 567
Grunnlag for utsatt skattefordel	-298 623	-695 794	-397 171
Utsatt skattefordel (22 %)	-65 697	-153 075	-87 378

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.



FAVN AS

Note 4 Aksjer i datterselskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat
NBH Eiendom AS	2009	Sandnes	100 %	2 971 947	306 951
Nordbohus Sandnes AS	2009	Sandnes	100 %	19 991 097	-1 262 960
Ålgård Mur & Flis AS	2011	Ålgård	70 %	2 280 261	1 194 564
Ganddal Betong AS	2016	Sandnes	72,5 %	1 037 347	-250 780

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Annen kortsiktig fordring	468 018	1 494 627
Øvrig langsiktig gjeld	0	268 109

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FAVN AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asgaut Kalsås	245	61,3	61,3
Tor Joar Ravndal	135	33,8	33,8
Ingunn J. V. Rebnord	20	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Asgaut Kalsås	Styremedlem / daglig leder	245
Tor Joar Ravndal	Styremedlem	135
Ingunn J. V. Rebnord	Styremedlem	20
Totalt antall aksjer		400

Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.



FAVN AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	400 000	3 192	3 279 815	3 683 007
Årets resultat	0	0	309 793	309 793
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Pr 31.12.2020	400 000	3 192	3 589 608	3 992 800



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2020	2019
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	397 171	571 231
Betalte skatter	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Nedskrivning tomter	0	134 886
Endring tomter	400 000	4 099 324
Endring i leverandørgjeld		-5 000
Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 026 609	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 823 780	4 800 441
Kontantstrøm fra investeringer		
Kjøp av driftsmidler	0	0
Netto investert i langsiktige aksjer og andeler	0	0
Endring på kortsiktige og langsiktige fordringer	0	-234 627
Netto likviditetsendring fra investeringer	0	-234 627
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Endring kortsiktig og langsiktig gjeld	-268 109	-1 959 706
Nedbetaling lån	0	-2 600 000
Utbetaling av utbytte	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-268 109	-4 559 706
Netto endring i likvider gjennom året	1 555 671	6 108
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	145 414	139 306
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	1 701 085	145 414



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i FAVN AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert FAVN AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 309 793 og et underskudd i konsernregnskapet på kr 340 858. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til FAVN AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet FAVN AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for FAVN AS



Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 8. april 2021
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor