



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 659 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP ZANDER KAAES GT. 7 AS  
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		54 111 862	52 502 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 111 862</b>	<b>52 502 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	18 074 672	18 036 426
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		3 796 186	3 072 287
Vedlikehold		1 025 253	166 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 896 111</b>	<b>21 275 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 215 751</b>	<b>31 226 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323 081	324 279
Annen finansinntekt		12 811	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>335 892</b>	<b>324 279</b>
Annen finanskostnad		266	268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266</b>	<b>268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>335 626</b>	<b>324 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 551 377</b>	<b>31 550 860</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 944 974	6 941 189
<b>Årsresultat</b>		<b>24 606 403</b>	<b>24 609 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 606 403</b>	<b>24 609 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 606 403</b>	<b>24 609 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	36 288 963	40 356 606
Udekket tap	4, 4		
Overføring fra/til annen egenkapital	4	-11 682 560	-15 746 935
Overført fra overkurs	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 606 403</b>	<b>24 609 671</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Bruksrett parkering	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2	423 462 896	441 537 568
Tomter	2	13 639 779	13 639 779
Andre driftsmidler	2	98 413	98 413
Anlegg under utførelse	2	1 080 878	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>438 281 965</b>	<b>455 275 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	745 846	1 864 596
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>745 846</b>	<b>1 864 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>439 027 811</b>	<b>457 140 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		261 588	
Mellomregning konsern	5	5 843 177	823 584
Andre kortsiktige fordringer		100 750	48 395
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 205 515</b>	<b>871 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	335 998	3 079 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 998</b>	<b>3 079 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 541 513</b>	<b>3 951 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>445 569 324</b>	<b>461 091 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4, 4	394 673 939	406 356 499
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>396 673 939</b>	<b>408 356 499</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>396 673 939</b>	<b>408 356 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 355 552	2 825 414
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 355 552</b>	<b>2 825 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 355 552</b>	<b>2 825 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 512 617	289 653
Betalbar skatt	3		
Mellomregning konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 323 417	2 111 655
Avgitt konsernbidrag	5	43 703 799	47 508 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 539 833</b>	<b>49 909 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 895 385</b>	<b>52 735 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>445 569 324</b>	<b>461 091 689</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397447

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 659 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP ZANDER KAAES GT. 7 AS  
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 999 659 527  
KLP ZANDER KAAES GT. 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		54 111 862	52 502 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 111 862</b>	<b>52 502 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	18 074 672	18 036 426
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		3 796 186	3 072 287
Vedlikehold		1 025 253	166 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 896 111</b>	<b>21 275 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 215 751</b>	<b>31 226 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323 081	324 279
Annen finansinntekt		12 811	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>335 892</b>	<b>324 279</b>
Annen finanskostnad		266	268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266</b>	<b>268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>335 626</b>	<b>324 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 551 377</b>	<b>31 550 860</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 944 974	6 941 189
<b>Årsresultat</b>		<b>24 606 403</b>	<b>24 609 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 606 403</b>	<b>24 609 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 606 403</b>	<b>24 609 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	36 288 963	40 356 606
Udekket tap	4, 4		
Overføring fra/til annen egenkapital	4	-11 682 560	-15 746 935



Overført fra overkurs	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 606 403</b>	<b>24 609 671</b>



Organisasjonsnr: 999 659 527  
KLP ZANDER KAAES GT. 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Bruksrett parkering	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2	423 462 896	441 537 568
Tomter	2	13 639 779	13 639 779
Andre driftsmidler	2	98 413	98 413
Anlegg under utførelse	2	1 080 878	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>438 281 965</b>	<b>455 275 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	745 846	1 864 596
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>745 846</b>	<b>1 864 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>439 027 811</b>	<b>457 140 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		261 588	
Mellomregning konsern	5	5 843 177	823 584
Andre kortsiktige fordringer		100 750	48 395
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 205 515</b>	<b>871 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	335 998	3 079 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 998</b>	<b>3 079 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 541 513</b>	<b>3 951 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>445 569 324</b>	<b>461 091 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4, 4	394 673 939	406 356 499
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>396 673 939</b>	<b>408 356 499</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>396 673 939</b>	<b>408 356 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 355 552	2 825 414
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 355 552</b>	<b>2 825 414</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 355 552</b>	<b>2 825 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 512 617	289 653
Betalbar skatt	3		
Mellomregning konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 323 417	2 111 655
Avgitt konsernbidrag	5	43 703 799	47 508 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 539 833</b>	<b>49 909 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 895 385</b>	<b>52 735 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>445 569 324</b>	<b>461 091 689</b>



Organisasjonsnr: 999 659 527  
KLP ZANDER KAAES GT. 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Noter til årsregnskapet 2025

KLP Zander Kaaes gt. 7 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

### Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



## Noter til årsregnskapet 2025

KLP Zander Kaaes gt. 7 AS

### Note 1 Lønnskostnader

KLP Zander Kaaes gt. 7 AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	594 727 676	178 946	13 639 779	0	608 546 401
Anskaffelseskost pr 31.12	594 727 676	178 946	13 639 779	1 080 878	609 627 278
Akk. avskrivninger pr 31.12	171 264 780	80 533	0	0	171 345 313
Bokført verdi 31.12	423 462 896	98 413	13 639 779	1 080 878	438 281 965
Årets avskrivninger	18 074 672	0	0	0	18 074 672
Sum ned-/avskrivninger	18 074 672	0	0	0	18 074 672
Økonomisk levetid	3-50 år	10-20 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

**Noter til årsregnskapet 2025**

KLP Zander Kaas gt. 7 AS

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 414 836	7 151 863
Endring i utsatt skatt	-469 862	-210 674
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 944 974</b>	<b>6 941 189</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 551 377	31 550 860
Permanente forskjeller	16 686	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 135 735	957 610
Avgitt konsernbidrag	-33 703 799	-32 508 469
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 414 836	7 151 863
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 414 836	-7 151 863
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	31 551 377	31 550 860
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 941 303	6 941 189
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3 671	0
<b>Sum</b>	<b>6 944 974</b>	<b>6 941 189</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 830 820	12 997 497	2 166 677
Gevinst – og tapskonto	-123 765	-154 706	-30 941
<b>Sum</b>	<b>10 707 056</b>	<b>12 842 791</b>	<b>2 135 735</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 707 056</b>	<b>12 842 791</b>	<b>2 135 735</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 355 552</b>	<b>2 825 414</b>	<b>469 862</b>



## Noter til årsregnskapet 2025

KLP Zander Kaaes gt. 7 AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 000 000	406 356 499	408 356 499
Årets resultat		24 606 403	24 606 403
Konsemlbidrag avgitt		-36 288 963	-36 288 963
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>2 000 000</b>	<b>394 673 939</b>	<b>396 673 938</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avgitt konsemlbidrag	43 703 799	47 508 469
Leverandørgjeld konsern	145 459	111 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>43 849 258</b>	<b>47 619 877</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Mellomværende konsern	5 843 177	823 584
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>5 843 177</b>	<b>823 584</b>

### Note 6 Andre langsiktige fordringer

Periodisert leierabatt til leietaker utgjør pr. 31.12.2025 kr. 745 846. Leierabatten periodiseres over leieperioden fram til 2026.

### Note 7 Bankinnskudd

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftskonto	335 998	3 079 355
<b>Sum</b>	<b>335 998</b>	<b>3 079 355</b>

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



## Noter til årsregnskapet 2025

KLP Zander Kaaes gt. 7 AS

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLP Zander Kaaes gt. 7 AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 000 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kommunal Landspensjonskasse	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Klip Zander Kaaes Gt. 7 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klip Zander Kaaes Gt. 7 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. januar 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristian Dalby  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 48BPF-1J73A-49AXR-Z95LJ-V44RG-XBOAN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristian Dalby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-01-27 20:59:44 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 48BPF-1JT3A-49AXR-Z95LJ-V44RG-XBOAN