



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 384 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET CAPPES VEI 12A AS
Forretningsadresse: Kanalveien 52C
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 581	13 477
Sum kostnader		14 581	13 477
Driftsresultat		-14 581	-13 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			8 000 000
Sum finansinntekter			8 000 000
Netto finans			8 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 581	7 986 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 581	7 986 523
Årsresultat		-14 581	7 986 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-14 581	-13 477
Annen egenkapital	5		8 000 000
Sum overføringer og disponeringer		-14 581	7 986 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 602 755	2 602 755
Lån til foretak i samme konsern	3	4 055 245	
Sum finansielle anleggsmidler		6 658 000	2 602 755
Sum anleggsmidler		6 658 000	2 602 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		8 000 000
Sum fordringer			8 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 219	18 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 219	18 800
Sum omløpsmidler		4 219	8 018 800
SUM EIENDELER		6 662 219	10 621 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	571 705	557 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-571 705	-557 124
Sum egenkapital		-171 705	-157 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 828 924	4 058 924
Sum annen langsiktig gjeld		6 828 924	4 058 924
Sum langsiktig gjeld		6 828 924	4 058 924
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3		6 714 755
Annen kortsiktig gjeld	3	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000	6 719 755
Sum gjeld		6 833 924	10 778 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 662 219	10 621 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 825346

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 384 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET CAPPES VEI 12A AS
Forretningsadresse: Kanalveien 52C
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 384 660
EIENDOMSELSKAPET CAPPES VEI 12A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 581	13 477
Sum kostnader		14 581	13 477
Driftsresultat		-14 581	-13 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			8 000 000
Sum finansinntekter			8 000 000
Netto finans			8 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 581	7 986 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 581	7 986 523
Årsresultat		-14 581	7 986 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-14 581	-13 477
Annen egenkapital	5		8 000 000
Sum overføringer og disponeringer		-14 581	7 986 523



Organisasjonsnr: 981 384 660
EIENDOMSELSKAPET CAPPES VEI 12A AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	2 602 755	2 602 755
Lån til foretak i samme konsern	3	4 055 245	
Sum finansielle anleggsmidler		6 658 000	2 602 755
Sum anleggsmidler		6 658 000	2 602 755

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3		8 000 000
Sum fordringer			8 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 219	18 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 219	18 800
Sum omløpsmidler		4 219	8 018 800

SUM EIENDELER 6 662 219 10 621 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	571 705	557 124
Sum opptjent egenkapital		-571 705	-557 124

Sum egenkapital -171 705 -157 124

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 828 924	4 058 924
Sum annen langsiktig gjeld		6 828 924	4 058 924
Sum langsiktig gjeld			
		6 828 924	4 058 924
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3		6 714 755
Annen kortsiktig gjeld	3	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000	6 719 755
Sum gjeld			
		6 833 924	10 778 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		6 662 219	10 621 555



Organisasjonsnr: 981 384 660
EIENDOMSELSKAPET CAPPES VEI 12A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



EIENDOMSELSKAPET CAPPES VEI 12A AS

Årsregnskap 2021



EIENDOMSSELSKAPET CAPPES VEI 12A AS

Årsregnskap 2021



Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2021
EIENDOMSELSKAPET CAPPES VEI 12A AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	(14 581)	(13 477)
Sum driftskostnader		<u>(14 581)</u>	<u>(13 477)</u>
Driftsresultat		<u>(14 581)</u>	<u>(13 477)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	8 000 000
Sum finansinntekter		<u>0</u>	<u>8 000 000</u>
Netto finans		<u>0</u>	<u>8 000 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(14 581)</u>	<u>7 986 523</u>
Ordinært resultat		<u>(14 581)</u>	<u>7 986 523</u>
Årsresultat		<u>(14 581)</u>	<u>7 986 523</u>
Overføringer			
Udekket tap	5	(14 581)	(13 477)
Annen egenkapital	5	0	8 000 000
Sum		<u>(14 581)</u>	<u>7 986 523</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
EIENDOMSELSKAPET CAPPES VEI 12A AS

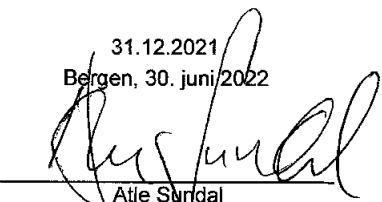
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 602 755	2 602 755
Lån til foretak i samme konsern	3	4 055 245	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 658 000	2 602 755
Sum anleggsmidler		6 658 000	2 602 755
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	0	8 000 000
Sum fordringer		0	8 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 219	18 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 219	18 800
Sum omløpsmidler		4 219	8 018 800
Sum eiendeler		6 662 219	10 621 555



Balanse pr. 31. desember 2021
EIENDOMSSKAPET CAPPES VEI 12A AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(571 705)	(557 124)
Sum opptjent egenkapital		(571 705)	(557 124)
Sum egenkapital		(171 705)	(157 124)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 828 924	4 058 924
Sum annen langsiktig gjeld		6 828 924	4 058 924
Sum langsiktig gjeld		6 828 924	4 058 924
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	0	6 714 755
Annen kortsiktig gjeld	3	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000	6 719 755
Sum gjeld		6 833 924	10 778 679
Sum egenkapital og gjeld		6 662 219	10 621 555

31.12.2021
Bergen, 30. juni 2022


Atle Sandal
Styrets leder / Daglig leder



EIENDOMSSSELKAPET CAPPES VEI 12A AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings

Inntekt fra investeringer tas til inntekt i det året utbytter avsettes/utdelinger foretas.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med avsetning for forventet tap

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Investering i aksjer og andeler er vurdert til laveste verdis prinsipp av kost og virkelig verdi. Aksjene klassifisert som langsiktig finansiell eiendel. Utbytter innteksføres som finansinntekt

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12

Note 3 Investeringer i datterselskap og mellomværende med konsernselskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Kvalheim Fritidssenter AS	Bergen	91 %	-2 059 432	1 532 224

Mellomværende

	2021	2020
Langsiktig gjeld morselskap	6 348 523	3 568 524
Langsiktig gjeld Atle Sundal Holdin	480 400	490 400
Kortsiktig fordring datterselskap	0	8 000 000
Langsiktig fordring datterselskap	4 055 245	0
Kortsiktig gjeld datterselskap	0	6 714 755

Gjelden er ikke renteberegnet i 2021



EIENDOMSSSELKAPET CAPPES VEI 12A AS Årsregnskap 2021

Note 4 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Ordinært resultat før skatt	-14 581	7 986 523
Permanente forskjeller	0	-8 000 000
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt	-14 581	-13 477
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler		
Omløpsmidler	-5 000	-5 000
Underskudd til fremføring	-8 862 177	-8 834 122
Grunnlag utsatt skatt	-8 867 177	-8 825 951
Utsatt skatt	-1 950 779	-1 941 709
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skatt balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak.

Note 5 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	400 000	-557 124	-157 124
Årets resultat		-14 581	-14 581
Egenkapital 31.12	400 000	-571 705	-171 705

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aksjer	400	100 %	100 %

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sundal Prosjekt AS	400	100 %	100 %

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Selskapet har investering i datterselskapet Kvalheim Fritidssenter AS. Man har startet realisering av eiendommer i dette selskapet i 2020 og 2021 og det foreligger store merverdier som overstiger den tapte kapitalen.

Selskapets eiere vil også bidra med nødvendig likviditet til å dekke løpende kostnader.

På bakgrunn av de overstående forholdene mener styret det er korrekt å ligge fortsatt drift til grunn



Til generalforsamlingen i EIENDOMSSELSKAPET CAPPES VEI 12A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert EIENDOMSSELSKAPET CAPPES VEI 12A AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 30. juni 2022
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor