



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 350 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 953 481	2 863 057
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		2 953 481	2 863 057
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	624 308	624 308
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	274 960	325 359
Sum kostnader		899 268	949 666
Driftsresultat		2 054 213	1 913 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	248 590	474 525
Sum finanskostnader		248 590	474 525
Netto finans		-248 590	-474 525
Ordinært resultat før skattekostnad		1 805 622	1 438 865
Skattekostnad på ordinært resultat	8	397 237	316 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 408 385	1 122 314
Årsresultat		1 408 385	1 122 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 408 386	1 122 315
Totalresultat		1 408 386	1 122 315
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 379 024	1 068 950
Avsatt til annen egenkapital	4	29 362	53 364
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 408 386	1 122 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	29 461 072	30 012 680
Sum varige driftsmidler		29 461 072	30 012 680
Sum anleggsmidler		29 461 072	30 012 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 870	5 682
Konsernfordringer	10, 10	1 309 657	3 331 761
Sum fordringer		1 315 528	3 337 444
Sum omløpsmidler		1 315 528	3 337 444
SUM EIENDELER		30 776 600	33 350 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs	4	9 990 000	9 990 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 464 000	4 464 000
Sum innskutt egenkapital		14 564 000	14 564 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 943 789	1 914 427
Sum opptjent egenkapital		1 943 789	1 914 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		16 507 789	16 478 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	592 187	583 905
Sum avsetninger for forpliktelser		592 187	583 905
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 803 449	14 802 402
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		11 803 449	14 802 402
Sum langsiktig gjeld		12 395 636	15 386 307
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 865 299	1 477 740
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 873 174	1 485 390
Sum gjeld		14 268 810	16 871 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 776 600	33 350 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256228

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 350 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 997 350 456
STEINKJER HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 953 481	2 863 057
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		2 953 481	2 863 057
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	624 308	624 308
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	274 960	325 359
Sum kostnader		899 268	949 666
Driftsresultat		2 054 213	1 913 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	248 590	474 525
Sum finanskostnader		248 590	474 525
Netto finans		-248 590	-474 525
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	397 237	316 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 408 385	1 122 314
Årsresultat		1 408 385	1 122 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 408 386	1 122 315
Totalresultat		1 408 386	1 122 315
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 379 024	1 068 950
Avsatt til annen egenkapital	4	29 362	53 364
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 408 386	1 122 314



Organisasjonsnr: 997 350 456
STEINKJER HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

29 461 072

30 012 680

Sum varige driftsmidler

29 461 072

30 012 680

Sum anleggsmidler

29 461 072

30 012 680

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

5 870

5 682

Konsernfordringer

10, 10

1 309 657

3 331 761

Sum fordringer

1 315 528

3 337 444

Sum omløpsmidler

1 315 528

3 337 444

SUM EIENDELER

30 776 600

33 350 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

110 000

110 000

Overkurs

4

9 990 000

9 990 000

Annen innskutt egenkapital

4

4 464 000

4 464 000

Sum innskutt egenkapital

14 564 000

14 564 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 943 789

1 914 427

Sum opptjent egenkapital

1 943 789

1 914 427

Sum egenkapital

16 507 789

16 478 427

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

592 187

583 905

Sum avsetninger for
forpliktelser

592 187

583 905

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

11 803 449

14 802 402



Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		11 803 449	14 802 402
Sum langsiktig gjeld		12 395 636	15 386 307
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 865 299	1 477 740
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 873 174	1 485 390
Sum gjeld		14 268 810	16 871 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 776 600	33 350 124



Organisasjonsnr: 997 350 456
STEINKJER HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Steinkjer Handelsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: F8VMF-U7EML-5PCAQ-NOBTA-XNWEE-ZDGJ4



Resultatregnskap			
Steinkjer Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 953 481	2 863 057
Sum leieinntekter		2 953 481	2 863 057
Avskrivning av driftsmidler	5	624 308	624 308
Annen driftskostnad	2	274 960	325 359
Sum driftskostnader		899 268	949 666
Driftsresultat		2 054 213	1 913 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	248 590	474 525
Sum finanskostnader		248 590	474 525
Resultat av finansposter		248 590	474 525
Ordinært resultat før skattekostnad		1 805 622	1 438 865
Skattekostnad på ordinært resultat	8	397 237	316 551
Ordinært resultat		1 408 385	1 122 314
Årsresultat		1 408 385	1 122 314
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 379 024	1 068 950
Avsatt til annen egenkapital	4	29 362	53 364
Sum overføringer		1 408 386	1 122 314
Steinkjer Handelsbygg AS		Side 2	



Balanse			
Steinkjer Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	29 461 072	30 012 680
Sum varige driftsmidler		29 461 072	30 012 680
Sum anleggsmidler		29 461 072	30 012 680
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 870	5 682
Fordring konsernkonto	10	1 309 657	3 331 761
Sum fordringer		1 315 528	3 337 444
Sum omløpsmidler		1 315 528	3 337 444
Sum eiendeler		30 776 600	33 350 124

Penneo Dokumentnøkkel: F8VMF-U7EML-5PCAQ-NOBTA-XNWEE-ZDGJ4



Balanse			
Steinkjer Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs	4	9 990 000	9 990 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 464 000	4 464 000
Sum innskutt egenkapital		14 564 000	14 564 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 943 789	1 914 427
Sum opptjent egenkapital		1 943 789	1 914 427
Sum egenkapital		16 507 789	16 478 427
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	592 187	583 905
Sum avsetning for forpliktelser		592 187	583 905
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	7	11 803 449	14 802 402
Sum annen langsiktig gjeld		11 803 449	14 802 402
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Kortsiktig gjeld konsernselskap	7	1 865 299	1 477 740
Sum kortsiktig gjeld		1 873 174	1 485 390
Sum gjeld		14 268 810	16 871 697
Sum egenkapital og gjeld		30 776 600	33 350 124
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Steinkjer Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Steinkjer Handelsbygg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: F8VMF-U7EML-5PCAQ-NOBTA-XNWEE-ZDG:4



Steinkjer Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Steinkjer Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som	
Løvpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 936
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000
Sum	100	1 100	110 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsemregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	110 000	9 990 000	4 464 000	1 914 427	16 478 427
Avgift konsembidrag	-	-	-	-1 379 024	-1 379 024
Årsresultat	-	-	-	1 406 365	1 406 365
Egenkapital pr 31.12.	110 000	9 990 000	4 464 000	1 943 789	16 507 789

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner		Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 508 598	31 215 391		36 723 989
Tilgang	-	72 700		-
Avgang	-	-		-
Anskaffelseskost 31.12.	5 508 598	31 288 091		36 723 989
Akk. avskrivninger 01.01.	-	6 711 310		6 711 310
Årets avskrivning	-	824 306		824 306
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	-	7 335 616		7 335 616
Bokført verdi pr. 31.12.	5 508 598	23 952 473		29 461 072

Økonomisk levetid:	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



Steinkjer Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	11 803 449	14 802 402	97 320	107 291
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 767 979	1 370 449
Sum	11 803 449	14 802 402	1 865 299	1 477 740

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 11.803.449. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 248.590.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	388 955	301 499
Endring i utsatt skatt	8 282	15 052
Skattekostnad ordinært resultat	397 237	316 551

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	388 955	301 499
Skatt på konsernbidrag	-388 955	-301 499
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 805 622	1 438 864
Forventet innlektsskatt etter nominell skattesats (22%)	397 237	316 551
Skattekostnad	397 237	316 551
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	592 187	-	583 905
Sum	-	592 187	-	583 905
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	592 187	-	583 905



Steinkjer Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fom 2017 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån.
Pantets pålydende er kr 500.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	29 461 072	30 012 680
Totalt	29 461 072	30 012 680

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsemets likviditet er organisert i en konsernkontoordning.
Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: FBVMF-U7EML-SPCAQ-NOBTA-XNWEE-ZDGJ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 17:28:23 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:11:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F8YMF-U7EML-SPCAQ-NOBTA-XNWEE-ZDGJ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Steinkjer Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Steinkjer Handelsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: P71MOB-U0EFW-10M04-LCU3X-NQYJ3-NNXWW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Steinkjer Handelsbygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P71MOB-U0EFW-10M04-LCUX-NQYJ3-NNXWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:40:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P71MOB-U0EFW-10M04-LCU3X-NQYJ3-NNXWW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>