



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 395 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGGERUDTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kløfteneveien 20  
1642 SALTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Albert Aasbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 575	9 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 575</b>	<b>9 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 575</b>	<b>-9 950</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 575</b>	<b>-9 950</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 575</b>	<b>-9 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 575</b>	<b>-9 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 575</b>	<b>-9 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 575	-9 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 575</b>	<b>-9 950</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 648	51 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 648</b>	<b>51 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 648</b>	<b>51 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 648</b>	<b>51 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 000</b>	<b>91 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	79 977	69 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 977</b>	<b>-69 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 023</b>	<b>21 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		29 625	29 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 625</b>	<b>29 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 625</b>	<b>29 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 648</b>	<b>51 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 395 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGGERUDTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kløfteneveien 20  
1642 SALTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Albert Aasbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 913 395 379  
SIGGERUDTANGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 575	9 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 575</b>	<b>9 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 575</b>	<b>-9 950</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 575</b>	<b>-9 950</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 575</b>	<b>-9 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 575</b>	<b>-9 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 575</b>	<b>-9 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 575	-9 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 575</b>	<b>-9 950</b>



Organisasjonsnr: 913 395 379  
SIGGERUDTANGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 648	51 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 648</b>	<b>51 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 648</b>	<b>51 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 648</b>	<b>51 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 000</b>	<b>91 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	79 977	69 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 977</b>	<b>-69 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 023</b>	<b>21 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		29 625	29 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 625</b>	<b>29 625</b>



Sum gjeld	29 625	29 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 648	51 223



Organisasjonsnr: 913 395 379  
SIGGERUDTANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

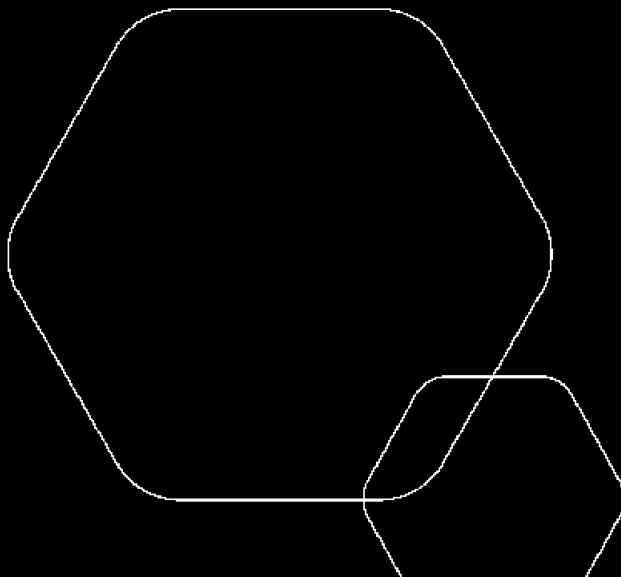
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Siggerudtangen Eiendom AS



	BankID Signing Olav Albert Aasbø 2025-05-26
	BankID Signing Marius Gjevik 2025-05-26
	BankID Signing Roy Oddvar Andersen 2025-05-26
	BankID Signing Tove Margareth Gjevik Andersen 2025-05-30
	BankID Signing Elisabeth Gjevik Nord 2025-06-03

Org.nr.: 913 395 379



## RESULTATREGNSKAP

### SIGGERUDTANGEN EIENDOM AS

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		10 575	9 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 575</b>	<b>9 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 575</b>	<b>-9 950</b>
Resultat før skattekostnad		-10 575	-9 950
<b>Resultat</b>		<b>-10 575</b>	<b>-9 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 575</b>	<b>-9 950</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		10 575	9 950
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 575</b>	<b>-9 950</b>



## BALANSE

### SIGGERUDTANGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 648	51 223
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 648</b>	<b>51 223</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 648</b>	<b>51 223</b>



## BALANSE

### SIGGERUDTANGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 000</b>	<b>91 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-79 977	-69 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 977</b>	<b>-69 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 023</b>	<b>21 598</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		29 625	29 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 625</b>	<b>29 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 625</b>	<b>29 625</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 648</b>	<b>51 223</b>

Råde, den, 26.05.2025  
Styret i Siggerudtangen Eiendom AS

Olav Albert Aasbø  
styreleder/daglig leder

Roy Oddvar Andersen  
styremedlem

Tove Margareth Gjevik Andersen  
styremedlem

Marius Gjevik  
styremedlem

Elisabeth Gjevik Nord  
styremedlem



SIGGERUDTANGEN EIENDOM AS - NOTER 2019

913 395 379

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Siggerudtangen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 575	-9 950
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 575</b>	<b>-9 950</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 643	-75 068	10 575
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	85 643	75 068	-10 575
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

SIGGERUDTANGEN EIENDOM AS

SIDE 5



SIGGERUDTANGEN EIENDOM AS - NOTER 2019

913 395 379

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SIGGERUDTANGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bsg Holding AS	380	38,0	38,0
Elisabeth Gjevik Nord	380	38,0	38,0
VIDSYN AS	150	15,0	15,0
Roy Oddvar Andersen	45	4,5	4,5
Tove Margareth Gjevik Andersen	45	4,5	4,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roy Oddvar Andersen	styremedlem	45
Elisabeth Gjevik Nord	styremedlem	380
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>425</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har tappt rett under 50% av sin aksjekapital.

Styret legger videre drift til grunn som følge av at det ikke foreligger ekstern gjeld, og selskapet finansieres av eiere.



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Siggerudtangen Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siggerudtangen Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 10 575,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no

Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 5. Juni 2025  
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad  
statsautorisert revisor

(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret