



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 324 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASK BOLIG AS  
Forretningsadresse: Strømnesveien 1  
1385 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap Oslo AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		352 500	282 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 500</b>	<b>282 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	68 600
Annen driftskostnad		82 773	135 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 773</b>	<b>204 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 727</b>	<b>78 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		226 101	187 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 101</b>	<b>187 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 101</b>	<b>-187 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 626</b>	<b>-109 605</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		790 167	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-746 541</b>	<b>-109 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-746 541</b>	<b>-109 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-746 541</b>	<b>-109 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-751 864	-109 605
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 323	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-746 541</b>	<b>-109 605</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 764 932	6 764 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 764 932</b>	<b>6 764 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 764 932</b>	<b>6 764 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 621	27 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 621</b>	<b>27 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 621</b>	<b>27 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 795 553</b>	<b>6 792 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-5 323
Udekket tap		927 405	175 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-927 405</b>	<b>-180 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 595</b>	<b>819 136</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		781 740	1 171
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>781 740</b>	<b>1 171</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 640 942	5 803 751
Øvrig langsiktig gjeld		130 000	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 770 942</b>	<b>5 883 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 552 682</b>	<b>5 884 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 649	13 277
Betalbar skatt		9 598	0
Kortsiktig konserngjeld		10 616	10 616
Annen kortsiktig gjeld		64 414	64 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 277</b>	<b>88 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 722 959</b>	<b>5 973 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 795 553</b>	<b>6 792 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 324 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASK BOLIG AS  
Forretningsadresse: Strømmesveien 1  
1385 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap Oslo AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023



Organisasjonsnr: 923 324 224  
ASK BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		352 500	282 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 500</b>	<b>282 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	68 600
Annen driftskostnad		82 773	135 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 773</b>	<b>204 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 727</b>	<b>78 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		226 101	187 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 101</b>	<b>187 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 101</b>	<b>-187 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 626</b>	<b>-109 605</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		790 167	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-746 541</b>	<b>-109 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-746 541</b>	<b>-109 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-746 541</b>	<b>-109 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-751 864	-109 605
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 323	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-746 541</b>	<b>-109 605</b>



Organisasjonsnr: 923 324 224  
ASK BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

6 764 932	6 764 932
6 764 932	6 764 932

Sum anleggsmidler

6 764 932	6 764 932
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

30 621	27 433
30 621	27 433

Sum omløpsmidler

30 621	27 433
--------	--------

SUM EIENDELER

6 795 553	6 792 365
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

1 000 000	1 000 000
1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

0	-5 323
927 405	175 541
-927 405	-180 864

Sum egenkapital

72 595	819 136
--------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelses  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

781 740	1 171
781 740	1 171
5 640 942	5 803 751



Øvrig langsiktig gjeld	130 000	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 770 942</b>	<b>5 883 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 552 682</b>	<b>5 884 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	85 649	13 277
Betalbar skatt	9 598	0
Kortsiktig konserngjeld	10 616	10 616
Annen kortsiktig gjeld	64 414	64 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>170 277</b>	<b>88 307</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 722 959</b>	<b>5 973 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 795 553</b>	<b>6 792 365</b>



Organisasjonsnr: 923 324 224  
ASK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

