



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 924 028
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYD-GEORGIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 022 363	1 813 871
Sum inntekter		2 022 363	1 813 871
Kostnader			
Lønnskostnad	2	98 126	92 421
Annen driftskostnad	4,5,6	1 186 157	1 158 517
Sum kostnader		1 284 283	1 250 938
Driftsresultat		738 080	562 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 175	12 405
Sum finansinntekter		36 175	12 405
Annen rentekostnad		520 769	289 637
Sum finanskostnader		520 769	289 637
Netto finans		484 594	277 232
Ordinært resultat før skattekostnad		253 486	285 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 486	285 701
Årsresultat		253 486	285 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 486	285 702
Sum overføringer og disponeringer		253 486	285 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 122 568	3 122 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	90 834	90 834
Sum varige driftsmidler		3 213 402	3 213 402
Sum anleggsmidler		3 213 402	3 213 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		550	5 869
Andre fordringer		38 700	108 306
Sum fordringer		39 250	114 175
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		424 073	485 261
Sum investeringer		424 073	485 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 158 412	1 236 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 158 412	1 236 111
Sum omløpsmidler		1 621 736	1 835 547
SUM EIENDELER		4 835 138	5 048 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 064 565	-7 318 052
Sum opptjent egenkapital		-7 068 165	-7 321 652
Sum egenkapital	7	-7 064 565	-7 318 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 714 131	11 412 173
Øvrig langsiktig gjeld		295 964	295 964
Sum annen langsiktig gjeld		11 010 095	11 708 137
Sum langsiktig gjeld		11 010 095	11 708 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 293	146 468
Annen kortsiktig gjeld		680 315	512 396
Sum kortsiktig gjeld		889 608	658 863
Sum gjeld		11 899 703	12 367 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 835 138	5 048 949
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	11 010 095	11 708 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443450

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 924 028
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYD-GEORGIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 952 924 028
SYD-GEORGIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 022 363	1 813 871
Sum inntekter		2 022 363	1 813 871
Kostnader			
Lønnskostnad	2	98 126	92 421
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 186 157	1 158 517
Sum kostnader		1 284 283	1 250 938
Driftsresultat		738 080	562 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 175	12 405
Sum finansinntekter		36 175	12 405
Annen rentekostnad		520 769	289 637
Sum finanskostnader		520 769	289 637
Netto finans		484 594	277 232
Ordinært resultat før skattekostnad		253 486	285 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 486	285 701
Årsresultat		253 486	285 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 486	285 702
Sum overføringer og disponeringer		253 486	285 702



Organisasjonsnr: 952 924 028
SYD-GEORGIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 122 568	3 122 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	90 834	90 834
Sum varige driftsmidler		3 213 402	3 213 402

Sum anleggsmidler **3 213 402** **3 213 402**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		550	5 869
Andre fordringer		38 700	108 306
Sum fordringer		39 250	114 175

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		424 073	485 261
Sum investeringer		424 073	485 261

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 158 412	1 236 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 158 412	1 236 111

Sum omløpsmidler **1 621 736** **1 835 547**

SUM EIENDELER **4 835 138** **5 048 949**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-7 064 565	-7 318 052
Sum opptjent egenkapital		-7 068 165	-7 321 652



Sum egenkapital	7	-7 064 565	-7 318 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	10 714 131	11 412 173
Øvrig langsiktig gjeld		295 964	295 964
Sum annen langsiktig gjeld		11 010 095	11 708 137
Sum langsiktig gjeld		11 010 095	11 708 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 293	146 468
Annen kortsiktig gjeld		680 315	512 396
Sum kortsiktig gjeld		889 608	658 863
Sum gjeld		11 899 703	12 367 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 835 138	5 048 949
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	11 010 095	11 708 137



Organisasjonsnr: 952 924 028
SYD-GEORGIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.06

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Syd-Georgia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 176 684	1 163 633
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	253 486	285 702
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-698 042	-272 910
Endringer i andre langsiktige poster	0	260
B. Årets endring disponible midler	-444 556	13 051
C. Disponible midler	732 128	1 176 684
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 621 736	1 835 547
Kortsiktig gjeld	-889 608	-658 863
C. Disponible midler	732 128	1 176 684

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Syd-Georgia Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 022 363	1 792 360	1 944 009	2 133 839
Sum leieinntekt		2 022 363	1 792 360	1 944 009	2 133 839
Annen inntekt					
Tilskudd		0	21 511	0	0
Sum annen inntekt		0	21 511	0	0
Sum inntekt		2 022 363	1 813 871	1 944 009	2 133 839
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	12 126	11 421	11 421	12 126
Styrehonorar	2	86 000	81 000	81 000	86 000
Driftskostnad					
Energikostnad		40 464	11 406	20 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	4	132 337	93 286	98 800	116 800
Kommunale avgifter/renovasjon		336 536	261 630	276 000	370 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	4 698	2 216	1 500	2 100
Reparasjon og vedlikehold	6	177 115	327 001	185 000	49 000
Revisjonshonorar		5 708	5 341	5 689	5 700
Forretningsførerhonorar		83 094	80 753	83 096	87 600
Andre honorar		11 706	12 496	13 000	12 200
Kontorkostnad		1 619	540	0	1 800
TV/bredbånd		236 088	217 744	213 408	237 168
Kontingent og gaver		11 100	11 405	12 800	11 300
Forsikring		107 899	100 974	107 900	114 500
Andre kostnader		37 793	33 725	41 814	38 782
Sum kostnad		1 284 283	1 250 938	1 151 428	1 185 276
Driftsresultat		738 080	562 933	792 581	948 563
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		36 175	12 405	0	0
Rentekostnad		520 769	289 637	400 890	600 612
Netto finansposter		484 594	277 232	400 890	600 612
Årsresultat		253 486	285 702	391 691	347 951
Overført til/fra annen egenkapital		253 486	285 702	0	0
SUM OVERFØRINGER		253 486	285 702	0	0



Balanse 2023 Syd-Georgia Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 676 324	1 676 324
Påkostninger	3	1 178 000	1 178 000
Garasjer	3	268 244	268 244
Andre driftsmidler	3	90 834	90 834
Sum anleggsmidler		3 213 402	3 213 402
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		550	5 869
Kostnader til avregning		424 073	485 261
Andre kortsiktige fordringer		0	2 351
Forskuddsbetalte kostnader		38 700	105 955
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		1 158 412	1 236 111
Sum omløpsmidler		1 621 736	1 835 547
SUM EIENDELER		4 835 138	5 048 949



Balanse 2023 Syd-Georgia Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 068 165	-7 321 652
Sum opptjent egenkapital		-7 068 165	-7 321 652
Sum egenkapital	7	-7 064 565	-7 318 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	10 714 131	11 412 173
Borettsinnskudd		295 964	295 964
Sum langsiktig gjeld		11 010 095	11 708 137
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 656	6 820
Leverandørgjeld		209 293	146 468
Påløpne renter		4 747	2 370
A konto til avregning		600 214	433 147
Annen kortsiktig gjeld		69 698	70 059
Sum kortsiktig gjeld		889 608	658 863
Sum gjeld		11 899 703	12 367 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 835 138	5 048 949
Pantstillelser	9	11 010 095	11 708 137
Sted: _____	Dato: _____		

Morten Riis-Gjertsen
Styreleder

Nina Elise Evensen
Styremedlem

Jan Carm
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Syd-Georgia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Syd-Georgia Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	943 020	889 089
3609 Leie parkering	130 350	132 000
3618 Leietillegg strøm	9 192	3 760
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	213 408	203 904
3650 Innkrevde felleskostn. renter	514 713	273 333
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	211 680	290 274
Sum	2 022 363	1 792 360

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	12 126	11 421
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	86 000	81 000
Sum	98 126	92 421

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 6,0%.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Påkostninger, balkonger	Bygninger EL-BIL infrastruktur	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	268 244	1 178 000	1 676 324	90 834
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	268 244	1 178 000	1 676 324	90 834
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	268 244	1 178 000	1 676 324	90 834
Anskaffelsesår :	1959	1988	1959	2021
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 36 andeler.

Festetomt. Tomtens totale areal er 5 869 kvm. G.nr 168, b.nr 68 og 69

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr. SP561426.



Noter årsregnskap 2023 Syd-Georgia Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	60 000	60 000
6362 Skadedyrutryddelse	6 348	6 165
6391 Snømåking/strøing/feiing	40 128	8 851
6392 Containerleie/tømming	9 732	9 382
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	16 128	8 888
Sum	132 337	93 286

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	527	0
6540 Inventar	2 478	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	995
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 014	1 182
6552 Driftsmateriell	679	39
Sum	4 698	2 216

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	13 579	122 964
6602 Vedlikehold VVS	128 794	71 477
6603 Vedlikehold elektro	2 799	97 453
6605 Vedlikehold fellesanlegg	29 375	0
6610 Andre vaktmestertjenester	0	685
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	22 358
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 569	2 065
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
Sum	177 115	327 001

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Syd-Georgia Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital andeler i eget eie	516 790	0	516 790
Årets resultat	-7 838 442	253 487	-7 584 955
Sum opptjent egenkapital	-7 321 652	253 487	-7 068 165
Sum egenkapital	-7 318 052	253 487	-7 064 565

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utvending rehabilitering av bygningmassen 16362606180
Lånenummer:	16362606180
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 412 173
Avdrag i perioden:	698 042
Lånesaldo 31.12:	10 714 131
Saldo 5 år frem i tid:	9 717 291

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362606180	6	332 712	1 996 272
	27	290 895	7 854 165
	3	287 899	863 697



Noter årsregnskap 2023 Syd-Georgia Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	10 714 131
Innskuddskapital	295 964
Boligselskapets pantesikrede gjeld	11 010 095
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 122 568

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 320 524. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Syd-Georgia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Syd-Georgia Borettslag

Styreleder	Morten Riis-Gjertsen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Jan Carm (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Nina Elise Evensen (sign.)	07.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Syd-Georgia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Syd-Georgia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 41YTX-J3BEE-XWGX3-3PLB5-ZPT23-KU160



Uavhengig revisors beretning - Syd-Georgia Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 41YTX-J3BEE-XWGX3-3PLB5-ZPT23-KU160



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-08 14:38:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41YTX-J3BEE-XWGX3-5PLB5-ZPT723-KUT60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>