



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 495 795  
Organisasjonsform: Annen juridisk person  
Foretaksnavn: SAMEIET SKJETTEN GARASJEHUS  
Forretningsadresse: C/o Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	101 511	94 618
Annen driftsinntekt	2	1 198 007	831 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 299 518</b>	<b>926 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	182 560	171 150
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 116 878	754 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 299 438</b>	<b>925 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79</b>	<b>890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		84	925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79</b>	<b>-890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 530	
Andre fordringer		192 680	103 315
Sum fordringer		371 210	103 315
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 611	12 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 611	12 671
Sum omløpsmidler		744 821	115 986
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>744 821</b>	<b>115 986</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 686	115 986
Annen kortsiktig gjeld		632 134	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>744 821</b>	<b>115 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>744 821</b>	<b>115 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>744 821</b>	<b>115 986</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 495 795  
Organisasjonsform: Annen juridisk person  
Foretaksnavn: SAMEIET SKJETTEN GARASJEHUS  
Forretningsadresse: C/o Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 975 495 795  
SAMEIET SKJETTEN GARASJEHUS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	101 511	94 618
Annen driftsinntekt	2	1 198 007	831 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 299 518</b>	<b>926 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	182 560	171 150
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 116 878	754 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 299 438</b>	<b>925 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79</b>	<b>890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		84	925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79</b>	<b>-890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 975 495 795  
SAMEIET SKJETTEN GARASJEHUS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 530	
Andre fordringer		192 680	103 315
Sum fordringer		371 210	103 315
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 611	12 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 611	12 671
Sum omløpsmidler		744 821	115 986
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>744 821</b>	<b>115 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	112 686	115 986
Annen kortsiktig gjeld	632 134	
Sum kortsiktig gjeld	<b>744 821</b>	<b>115 986</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>744 821</b>	<b>115 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>744 821</b>	<b>115 986</b>



Organisasjonsnr: 975 495 795  
SAMEIET SKJETTEN GARASJEHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22560.00	21150.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	150000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182560.00	171150.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

#### Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## ÅRSMELDING FOR 2022 SAMEIET SKJETTEN GARASJEHUS FOR RIIHIMÄKIVEIEN BORETTSLAG OG NORDENSVEI BORETTSLAG

Styret i Sameiet Skjetten Garasjehus avgir herved årsmelding for perioden fra ordinære generalforsamlinger i Riihimäkiveien borettslag og Nordensvei borettslag for 2022 og frem til periodeslutt før generalforsamlinger 2023.

Sameiet består av to kvinner og to menn. Styrets leder er en kvinne. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Sameiet forvalter driften og vedlikeholdet av garasjehuset og parkeringsplasser. Sameiet har ingen ansatte.

Det er ikke iverksatt likestillingsfremmede tiltak.

Sameiet forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et slikt selskap.

### Tillitsvalgte

Styret i Sameiet Skjetten Garasjehus har i perioden hatt følgende sammensetning:

Fra Riihimäkiveien borettslag	Merethe Gresnes Leder
	Kine Hammes, varamedlem
Fra Nordensvei borettslag	Geir Halvorsen Sekretær
	Morten Sørлие, varamedlem

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av BORI.  
Sameiets revisor har vært SLM Revisjon AS.

### Møtevirkosmhet

Det har i perioden (pr. 22.02.2023) vært avholdt 11 styremøter.  
Det gjenstår 1 ordinært styremøte før generalforsamlingsperioden utløper.

### Vedlikeholdstiltak / nye tiltak



- På garasjehuset og omkringliggende områder (veier, plasser, plener m.m) har det vært utført vanlig vedlikehold. Dette utføres av Roger Olsen Vedlikehold AS.
- Utsjekk om garasjeanlegget fortsatt skal fungere som ett fremtidig tilfluktsrom. Ingen avklaringer fra Lillestrøm kommune er mottatt.
- Vedlikehold av el-bil ladeanlegget.
- Møte med Ødegaard og Lund AS i forhold til vedlikehold av betongen i garasjehuset Nordensvei 223.
- Tilbudsentreprise på vedlikeholdet av P-huset blir sendt ut av prosjektlederfirmaet Sohlberg og Toftenes AS. Det er tiltenkt at det rehabiliteres gjennom flere etapper fra ca. sommeren 2023.
- Kartlegger fremtidig vedlikehold av sameiets eiendom.
- Signere avtale med prosjektlederfirma Sohlberg og Toftenes AS.

### **Ferdigstilte tiltak**

- Vi har engasjert Roger Olsen vedlikehold AS til å ivareta sameiets driftstjenester.
- Hatt en bil til Toyota for lakk fiks pga. dryss fra garasjetaket.
- Lagt ny asfalt på utendørsparkeringen mot Biltema i Nordensvei 223.
- Oppmerket p-plasser nedre parkeringen Nordensvei 223 (92 plasser).
- På HMS-runde i garasjehuset ble det oppdaget en hel del feil og mangler som må fikses gjennom rehabilitering av garasjehuset med oppstart ca. sommer 2023.
- Årets garasjefeiing er gjennomført.
- Årets fellestur for beboerne i borettslagene Riihimäkiveien og Nordensvei Sandefjord/Strømstad ble gjennomført i november.

### **Parkeringsplasser med motorvarmerkontakt**

- Pr. 31.12.2022 er det ingen ledig motorvarmerplasser. Pris er justert opp til 120 kroner per måned fra 01.01.2023.
- Prisen i garasjehuset er oppjustert til 360 kroner per måned fra 01.01.2023

### **Forsikring**

Garasjehuset og vaktmesterboden er fullverdig forsikret i selskapet IF.

### **Regnskap**

Driftsresultatet for 2022 er positivt og utgjør kr 79,-. Det ble fra Riihimäkiveien brl og fra Nordensvei brl overført totalt kr 1 198 007,-.



Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og budsjett for 2023 er satt opp under denne forutsetning. Det har ikke skjedd vesentlige forhold fra 31.12.2022 til styrets årsberetning er avgitt.

Styret bekrefter med dette at alle nødvendige opplysninger (fullstendighets-erklæring) knyttet til driftsåret 2022 er formidlet til forretningsfører.

Skjetten, 22. februar 2023  
for Sameiet Skjetten Garasjehus

Geir Halvorsen

Morten Sørli

Merethe Gresnes

Kine Hamnes



**Sameiet Skjetten Garasjehus**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Skjetten Garasjehus org.nr. 975495795



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Skjetten Garasjehus  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	101 511	94 618	25 000	30 000
Annen driftsinntekt	2	1 198 007	831 578	1 155 000	1 309 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 299 518</b>	<b>926 196</b>	<b>1 180 000</b>	<b>1 339 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	182 560	171 150	181 150	192 560
Konsulenttjenester	4	34 579	33 006	124 336	185 477
Rep og vedlikehold	5	523 478	118 744	270 000	180 000
Forsikringer		58 263	52 987	55 600	64 000
Energi og fyring		185 416	241 981	250 000	300 000
Kabel-TV og telefoni		4 020	620	700	4 020
Driftskostnader	6	287 652	292 745	293 000	330 000
Andre driftskostnader	7	23 471	14 093	3 200	3 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 299 438</b>	<b>925 306</b>	<b>1 177 986</b>	<b>1 259 257</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>79</b>	<b>890</b>	<b>2 014</b>	<b>79 743</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		5	35	100	100
Finanskostnad		84	925	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-79</b>	<b>-890</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 114</b>	<b>79 843</b>

Resultatrapport 2022 for Sameiet Skjetten Garasjehus



**Balanse 31.12.2022**

Sameiet Skjetten Garasjehus  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		64 673	21 737
Kundefordringer		178 530	0
Andre fordringer		128 007	81 578
Sum fordringer		371 210	103 315
Bankinnskudd, kasse o.l.		373 611	12 671
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>744 821</b>	<b>115 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>744 821</b>	<b>115 986</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Skjetten Garasjehus



**Balanse 31.12.2022**

Sameiet Skjetten Garasjehus  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	112 687	115 986
Forskuddsbet felleskostn.	25 133	0
Annen kortsiktig gjeld	607 001	0
Sum kortsiktig gjeld	744 821	115 986
<b>Sum gjeld</b>	<b>744 821</b>	<b>115 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>744 821</b>	<b>115 986</b>

Sameiet Skjetten Garasjehus

Merethe Gresnes  
Styrets leder

Geir Halvorsen  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Skjetten Garasjehus



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftamidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Motorvarmer	16 200	14 980	25 000	30 000
Strøm	85 311	79 638	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>101 511</b>	<b>94 618</b>	<b>25 000</b>	<b>30 000</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	1 198 007	831 578	1 155 000	1 309 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>1 198 007</b>	<b>831 578</b>	<b>1 155 000</b>	<b>1 309 000</b>



### Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	160 000	150 000	160 000	170 000
Arbeidsgiveravgift	22 660	21 150	21 150	22 660
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>182 660</b>	<b>171 150</b>	<b>181 150</b>	<b>192 660</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. I tillegg har styret fått dekket utgifter til bespising til kr. 3000.

### Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre konsulenttjenester	0	0	90 000	150 000
Forretningsførsel	25 136	24 428	25 136	26 277
Revisjon	4 063	4 063	4 200	4 200
Tilleggstjenester	5 380	4 515	5 000	5 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>34 579</b>	<b>33 006</b>	<b>124 336</b>	<b>185 477</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	24 980	0	0	0
Bygninger	3 828	32 776	150 000	50 000
Egenandel	0	0	10 000	10 000
Eiendom	428 500	0	0	0
Elektro	6 594	69 544	20 000	20 000
Garasjer	59 576	16 151	40 000	50 000
Heis	0	273	0	0
Utvendig anlegg	0	0	50 000	50 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>523 478</b>	<b>118 744</b>	<b>270 000</b>	<b>180 000</b>

## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	263 000	300 000
Brøyting/støring/feiling	0	25 190	30 000	30 000
Søppeltømming / container	0	16 815	0	0
Vaktmester	287 652	250 740	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>287 652</b>	<b>292 745</b>	<b>293 000</b>	<b>330 000</b>



## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Nøkler, låser, skilt	396	563	2 000	2 000
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>396</b>	<b>563</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
Kostnader tillitsvalgte	3 000	8 338	0	0
Velferd	18 875	0	0	0
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>21 875</b>	<b>8 338</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gave, ikke	0	4 052	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 141	1 200	1 200
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>1 200</b>	<b>5 193</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>23 471</b>	<b>14 093</b>	<b>3 200</b>	<b>3 200</b>

## Note 8 Arbeidskapital

	2022	2021
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	0	0
B. Årets endring i disponible midler	0	0
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	744 821	115 986
- Kortsiktig gjeld	744 821	115 986



Til årsmøtet i Sameiet Skjetten Garasjehus

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skjetten Garasjehus som viser et resultat på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 1. mars 2023  
**SLM Revisjon AS**

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

01.03.2023 21.39.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.