



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 776 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Ulvenvegen 371
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 814 877	2 548 017
Sum inntekter		2 814 877	2 548 017
Kostnader			
Avskrivning	3	804 062	792 492
Annen driftskostnad	2	594 263	464 400
Sum kostnader		1 398 325	1 256 892
Driftsresultat		1 416 552	1 291 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 224	198
Sum finansinntekter		6 224	198
Annen finanskostnad		658 150	544 560
Sum finanskostnader		658 150	544 560
Netto finans		-651 926	-544 362
Ordinært resultat før skattekostnad		764 626	746 763
Skattekostnad på ordinært resultat		116 918	
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 708	746 763
Årsresultat		647 708	746 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		647 708	746 763
Sum overføringer og disponeringer		647 708	746 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 926 813	25 771 375
Sum varige driftsmidler		24 926 813	25 771 375
Sum anleggsmidler		24 926 813	25 771 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 327	17 720
Andre fordringer	4	21 616	56 593
Sum fordringer		73 943	74 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 068 893	275 314
Sum omløpsmidler		1 142 836	349 627
SUM EIENDELER		26 069 649	26 121 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 740 000	1 740 000
Overkurs		4 546 312	4 546 312
Sum innskutt egenkapital		6 286 312	6 286 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		897 342	249 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		897 342	249 634
Sum egenkapital		7 183 654	6 535 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		116 918	
Sum avsetninger for forpliktelser		116 918	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 655 000	19 327 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 655 000	19 327 500
Sum langsiktig gjeld		18 771 918	19 327 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 322	236 199
Annen kortsiktig gjeld	4	57 755	21 357
Sum kortsiktig gjeld		114 077	257 556
Sum gjeld		18 885 995	19 585 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 069 649	26 121 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310517

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 776 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Ulvenvegen 371
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Organisasjonsnr: 920 776 019
ULVEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 814 877	2 548 017
Sum inntekter		2 814 877	2 548 017
Kostnader			
Avskrivning	3	804 062	792 492
Annen driftskostnad	2	594 263	464 400
Sum kostnader		1 398 325	1 256 892
Driftsresultat		1 416 552	1 291 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 224	198
Sum finansinntekter		6 224	198
Annen finanskostnad		658 150	544 560
Sum finanskostnader		658 150	544 560
Netto finans		-651 926	-544 362
Ordinært resultat før skattekostnad		764 626	746 763
Skattekostnad på ordinært resultat		116 918	
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 708	746 763
Årsresultat		647 708	746 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		647 708	746 763
Sum overføringer og disponeringer		647 708	746 763



Organisasjonsnr: 920 776 019
ULVEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

24 926 813

25 771 375

Sum varige driftsmidler

24 926 813

25 771 375

Sum anleggsmidler

24 926 813

25 771 375

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

52 327

17 720

Andre fordringer

4

21 616

56 593

Sum fordringer

73 943

74 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 068 893

275 314

Sum omløpsmidler

1 142 836

349 627

SUM EIENDELER

26 069 649

26 121 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 740 000

1 740 000

Overkurs

4 546 312

4 546 312

Sum innskutt egenkapital

6 286 312

6 286 312

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

897 342

249 634

Sum opptjent egenkapital

897 342

249 634

Sum egenkapital

7 183 654

6 535 946

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

116 918

Sum avsetninger for
forpliktelser

116 918



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 655 000	19 327 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 655 000	19 327 500
Sum langsiktig gjeld		18 771 918	19 327 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 322	236 199
Annen kortsiktig gjeld	4	57 755	21 357
Sum kortsiktig gjeld		114 077	257 556
Sum gjeld		18 885 995	19 585 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 069 649	26 121 002



Organisasjonsnr: 920 776 019
ULVEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke betalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ulven Næringsbygg AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Ulven Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>2 814 877</u>	<u>2 548 017</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	804 062	792 492
Annen driftskostnad	2	<u>594 263</u>	<u>464 400</u>
Sum driftskostnader		<u>1 398 325</u>	<u>1 256 892</u>
Driftsresultat		<u>1 416 552</u>	<u>1 291 125</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 224	198
Annen finanskostnad		<u>658 150</u>	<u>544 560</u>
Netto finansposter		<u>-651 926</u>	<u>-544 362</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>764 626</u>	<u>746 763</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>116 918</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>647 708</u>	<u>746 763</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>647 708</u>	<u>746 763</u>



Ulven Næringsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>24 926 813</u>	<u>25 771 375</u>
Sum varige driftsmidler		<u>24 926 813</u>	<u>25 771 375</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 926 813</u>	<u>25 771 375</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		52 327	17 720
Andre fordringer	4	<u>21 616</u>	<u>56 593</u>
Sum fordringer		<u>73 943</u>	<u>74 313</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 068 893</u>	<u>275 314</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 142 836</u>	<u>349 627</u>
Sum eiendeler		<u>26 069 649</u>	<u>26 121 002</u>




Ulven Næringsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 740 000	1 740 000
Overkurs		4 546 312	4 546 312
Sum innskutt egenkapital		<u>6 286 312</u>	<u>6 286 312</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>897 342</u>	<u>249 634</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>897 342</u>	<u>249 634</u>
Sum egenkapital		<u>7 183 654</u>	<u>6 535 946</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		<u>116 918</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>116 918</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>18 655 000</u>	<u>19 327 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 655 000</u>	<u>19 327 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		56 322	236 199
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>57 755</u>	<u>21 357</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>114 077</u>	<u>257 556</u>
Sum gjeld		<u>18 885 995</u>	<u>19 585 056</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 069 649</u>	<u>26 121 002</u>

31. desember 2022
Os, 17. februar 2023


Inge Norvall Hjelle
daglig leder, styreleder


Espen Aspenes
styremedlem



Ulven Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke betalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 855 966	22 894 241	1 047 064	27 797 271
Anskaffelseskost 31.12.	3 855 966	22 894 241	1 047 064	27 797 271
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 729 701	-140 757	-2 870 458
Balanseført pr. 31.12.	3 855 966	20 164 540	906 307	24 926 813



Ulven Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Årets avskrivninger	0	763 809	40 253	804 062
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	35 år	25år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Saldo		4-10%	4-20%	

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktige fordringer</i>		2022	2021
Til gode merverdiavgift		-17 097	-56 593
<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>		2022	2021
Pantelån		18 655 000	19 327 500
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen</i>		2022	2021
Pantelån		15 292 500	15 965 000
<i>Eiendeler stillet som sikkerhet for pantelån</i>		2022	2021
Næringsbygg med tomt		24 926 813	25 771 375
<i>Kortsiktig gjeld</i>		2022	2021
Påløpte renter pantelån		-41 756	-21 357

Det er stillet sikkerhet i selskapets næringsseiendom med kr 30,0 mill. for pantelån.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ulven Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ulven Næringsbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 647 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styreleder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17.02.2023
Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen
statsautorisert revisor