



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 571 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTDAL AS  
Forretningsadresse: Skogveien 32D  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Østdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 932	17 007
Sum kostnader		31 932	17 007
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 932</b>	<b>-17 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	4	8 498	1 474 483
Annen renteinntekt		3 203	8 342
Annen finansinntekt	6	2 253 556	117 843
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	163 305	
Sum finansinntekter		2 428 562	1 600 668
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6		103 553
Annen finanskostnad	6	291 545	381 847
Sum finanskostnader		291 545	485 400
<b>Netto finans</b>		<b>2 137 017</b>	<b>1 115 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 105 085</b>	<b>1 098 261</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		13 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 105 085</b>	<b>1 084 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 105 085</b>	<b>1 084 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-300 000	-1 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 805 085	-84 541
Sum overføringer og disponeringer		-2 105 085	-1 084 541



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 913 664	1 035 232
Sum finansielle anleggsmidler		1 913 664	1 035 232
Sum anleggsmidler		1 913 664	1 035 232
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5		150 000
Sum fordringer			150 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	2 819 493	3 056 427
Markedsbaserte obligasjoner	6	3 379 683	2 763 835
Sum investeringer		6 199 176	5 820 262
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 927 806	2 938 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 927 806	2 938 603
Sum omløpsmidler		9 126 982	8 908 865
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 040 646</b>	<b>9 944 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	8,10	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 670 883	8 865 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 670 883</b>	<b>8 865 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 730 883</b>	<b>8 925 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9		8 536
Utbytte	8	300 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 763	9 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 763</b>	<b>1 018 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>309 763</b>	<b>1 018 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 040 646</b>	<b>9 944 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 571 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTDAL AS  
Forretningsadresse: Gøteborggata 26  
0566 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Østdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 571 961  
ØSTDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 932	17 007
Sum kostnader		31 932	17 007
<b>Driftsresultat</b>		-31 932	-17 007
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	4	8 498	1 474 483
Annen renteinntekt		3 203	8 342
Annen finansinntekt	6	2 253 556	117 843
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	163 305	
Sum finansinntekter		2 428 562	1 600 668
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6		103 553
Annen finanskostnad	6	291 545	381 847
Sum finanskostnader		291 545	485 400
<b>Netto finans</b>		2 137 017	1 115 268
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		2 105 085	1 098 261
Skattekostnad på ordinært resultat	9		13 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		2 105 085	1 084 541
<b>Årsresultat</b>		2 105 085	1 084 541
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-300 000	-1 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 805 085	-84 541
Sum overføringer og disponeringer		-2 105 085	-1 084 541



Organisasjonsnr: 917 571 961  
ØSTDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 913 664	1 035 232
Sum finansielle anleggsmidler		1 913 664	1 035 232
Sum anleggsmidler		1 913 664	1 035 232
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5		150 000
Sum fordringer			150 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	2 819 493	3 056 427
Markedsbaserte obligasjoner	6	3 379 683	2 763 835
Sum investeringer		6 199 176	5 820 262
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 927 806	2 938 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 927 806	2 938 603
Sum omløpsmidler		9 126 982	8 908 865
SUM EIENDELER		11 040 646	9 944 097
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,10	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 670 883	8 865 798
Sum opptjent egenkapital		10 670 883	8 865 798



<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 730 883</b>	<b>8 925 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9		8 536
Utbytte	8	300 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 763	9 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 763</b>	<b>1 018 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>309 763</b>	<b>1 018 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 040 646</b>	<b>9 944 097</b>



Organisasjonsnr: 917 571 961  
ØSTDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
8,10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	480.00	125.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øivind Østdal	480.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	480.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





**Årsoppgjør for 2021**

**Østdal AS**

Årsoppgjøret er utarbeidet av:

***Østlandske Revisorer AS***  
***Postboks 355, 3301 HOKKSUND***  
***Org.nr.: 982 743 966***  
***tlf.: 32 75 52 05***  
***e-post: nils@ostrev.no***



## Østdal AS

Org. nr. 917571961

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 932	17 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 932</b>	<b>17 007</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-31 932</b>	<b>-17 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	4	8 498	1 474 483
Annen renteinntekt		3 203	8 342
Annen finansinntekt	6	2 253 556	117 843
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	163 305	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 428 562</b>	<b>1 600 668</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	0	103 553
Annen finanskostnad	6	291 545	381 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 545</b>	<b>485 400</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 137 017</b>	<b>1 115 268</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 105 085	1 098 261
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	13 720
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 105 085</b>	<b>1 084 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		-300 000	-1 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 805 085	-84 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 105 085</b>	<b>-1 084 541</b>



## Østdal AS

Org. nr. 917571961

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 913 664	1 035 232
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 913 664</b>	<b>1 035 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 913 664</b>	<b>1 035 232</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre fordringer	5	0	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 819 493	3 056 427
Markedsbaserte obligasjoner	6	3 379 683	2 763 835
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 199 176</b>	<b>5 820 262</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 927 806	2 936 603
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 126 982</b>	<b>8 908 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 040 646</b>	<b>9 944 097</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,10	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 670 883	8 865 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 670 883</b>	<b>8 865 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 730 883</b>	<b>8 925 798</b>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	0	8 536
Utbytte	8	300 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 763	9 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 763</b>	<b>1 018 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>309 763</b>	<b>1 018 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 040 646</b>	<b>9 944 097</b>

Oslo 12.04.2022



Øivind Østdal  
Daglig leder/syrets leder



ØSTDAL AS

0566 OSLO

## REGNSKAP 2021

### NOTER

---

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatter**

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

#### **Aksjer i tilknyttede selskap/andre selskap**

Investeringer i tilknyttede selskap/andre selskap er vurdert etter kostmetoden.



**ØSTDAL AS**  
**0566 OSLO**

## REGNSKAP 2021

### NOTER

---

#### **Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:**

Selskapet har pr. 31.12.2021 ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2021 utgjør 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da det ikke har ansatte

#### **Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0.

#### **Note 4 – Investering i aksjer og andeler**

Østdal AS AS har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap:	Anskaffelses- tidspunkt	Kostpris	Markedsverdi 31.12
Nordic Demolition AS	01.08.2019	1.313.664	3.347.434
NG Midco AS	30.10.2019	600.000	11.782

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden, og det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

#### **Note 5 – Andre fordringer:**

Likviditetslån til Johan Follestadsvai 27 AS kr 150.000 er innbetalt i sin helhet i 2021

#### **Note 6 – Investeringer:**

Selskapet har aksjer, aksjefond og obligasjoner som er oppført til anskaffelseskost kr 6.107.608. Porteføljen er oppskrevet kr 91.568 til kr 6.199.176



ØSTDAL AS  
0566 OSLO

REGNSKAP 2021  
NOTER

**Note 7 – Bundne midler:**

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.21

**Note 8 – Egenkapitalutvikling:**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	60.000	8.865.798	8.925.798
Avsatt utbytte		÷ 300.000	÷ 300.000
Årets resultat		2.105.085	2.105.085
Egenkapital 31.12	60.000	10.670.883	10.730.883

**Note 9 - Skatter:**

**Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.**

Resultat før skattekostnad 2.105.085

**Korrigeringer:**

Tap v/salg aksjer	Kr	291.545	
3% inntektsføring aksjeutbytte	«	255	
Tilbakeføring aksjeutbytte	«	÷ 8.498	
Verdiøkning finansielle invest.	«	÷ 163.305	
Gevinst ved salg aksjer	«	÷ 2.253.556	÷ 2.133.559
Underskudd til fremføring			÷ 28.474

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.**

Midlertidige forskjeller:	31.12.20	31.12.21	Endring
Fremførbart underskudd	0	÷ 28.474	÷ 28.474
Sum midlertidige forskjeller	0	÷ 28.474	÷ 28.474
Utsatt skatt 22% (÷ = utsatt skattefordel)	0	÷ 6.264	÷ 6.264

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto midlertidig forskjell pr 31.12.2021. Den er ikke oppført som utsatt skattefordel i balansen



ØSTDAL AS  
0566 OSLO

REGNSKAP 2021  
NOTER

---

**Note 10 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:**

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Øivind Østdal	100 %	Styrets leder

Aksjekapitalen utgjør kr. 60.000,- og er fordelt på 480 aksjer hver pålydende kr.125  
Aksjene har like rettigheter.