



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 659 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENINSULA CAPITAL AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 28A
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hunderi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 683	42 090
Sum kostnader		59 683	42 090
Driftsresultat		-59 683	-42 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			2 375 000
Annen renteinntekt		102 041	
Annen finansinntekt			11 763 000
Sum finansinntekter		102 041	14 138 000
Annen rentekostnad			183
Annen finanskostnad		1 250 000	
Sum finanskostnader		1 250 000	183
Netto finans		-1 147 959	14 137 817
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 207 642	14 095 728
Skattekostnad		523	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 208 165	14 095 727
Årsresultat	1	-1 208 165	14 095 728
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	1	12 000 000	
Annen egenkapital	1	-13 208 165	14 095 728
Sum overføringer og disponeringer		-1 208 165	14 095 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	22 463 000	22 463 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 463 000	22 463 000
Sum anleggsmidler		22 463 000	22 463 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 102 000	7 250 000
Konsernfordringer	3	745 000	
Sum fordringer		6 847 000	7 250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 451	820 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 451	820 092
Sum omløpsmidler		6 862 451	8 070 092
SUM EIENDELER		29 325 451	30 533 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (13 333 aksjer à kr 121,00)	1, 4	1 613 293	1 613 293
Overkurs	1	9 086 707	9 086 707
Annen innskutt egenkapital	1, 4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		10 689 430	10 689 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 847 373	15 055 537
Sum opptjent egenkapital		1 847 373	15 055 537
Sum egenkapital	1	12 536 803	25 744 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	16 378 750	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 378 750	2 750 000
Sum langsiktig gjeld		16 378 750	2 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	3 125
Betalbar skatt		523	
Annen kortsiktig gjeld		406 250	2 035 000
Sum kortsiktig gjeld		409 898	2 038 125
Sum gjeld		16 788 648	4 788 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 325 451	30 533 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488128

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 659 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENINSULA CAPITAL AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 28A
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hunderi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 659 292
PENINSULA CAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 683	42 090
Sum kostnader		59 683	42 090
Driftsresultat		-59 683	-42 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			2 375 000
Annen renteinntekt		102 041	
Annen finansinntekt			11 763 000
Sum finansinntekter		102 041	14 138 000
Annen rentekostnad			183
Annen finanskostnad		1 250 000	
Sum finanskostnader		1 250 000	183
Netto finans		-1 147 959	14 137 817
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 207 642	14 095 728
Skattekostnad		523	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 208 165	14 095 727
Årsresultat	1	-1 208 165	14 095 728
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	1	12 000 000	
Annen egenkapital	1	-13 208 165	14 095 728
Sum overføringer og disponeringer		-1 208 165	14 095 728



Organisasjonsnr: 920 659 292
PENINSULA CAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2	22 463 000	22 463 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 463 000	22 463 000
Sum anleggsmidler		22 463 000	22 463 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		6 102 000	7 250 000
Konsernfordringer	3	745 000	
Sum fordringer		6 847 000	7 250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 451	820 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 451	820 092

Sum omløpsmidler		6 862 451	8 070 092
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 325 451	30 533 092
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (13 333 aksjer à kr 121,00)	1, 4	1 613 293	1 613 293
Overkurs	1	9 086 707	9 086 707
Annen innskutt egenkapital	1, 4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		10 689 430	10 689 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	1 847 373	15 055 537
Sum opptjent egenkapital		1 847 373	15 055 537

Sum egenkapital	1	12 536 803	25 744 967
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	16 378 750	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 378 750	2 750 000
Sum langsiktig gjeld		16 378 750	2 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	3 125
Betalbar skatt		523	
Annen kortsiktig gjeld		406 250	2 035 000
Sum kortsiktig gjeld		409 898	2 038 125
Sum gjeld		16 788 648	4 788 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 325 451	30 533 092



Organisasjonsnr: 920 659 292
PENINSULA CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	745000.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16378750.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Selskapet stiller selvskyldnerkausjon pålydende 66 mill for gjeld i Sky Fitness Eiendom.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen
i Peninsula Capital AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Peninsula Capital AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.208.165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



ØSTREVISJON
REVISORER I NORGES
REGNSKAPSSKIKK

Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Fredrikstad, 12.6.2023

Øst-revisjon AS

Org.nr. 921 595 336

Dokumentet er elektronisk signert

Helle Grøm

Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2



Noter 2022

PENINSULA CAPITAL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 613 293	9 086 707	(10 570)	15 055 537	25 744 967
Tilleggsutbytte				(12 000 000)	(12 000 000)
Årets resultat				(1 208 165)	(1 208 165)
Egenkapital 31.12.2022	1 613 293	9 086 707	(10 570)	1 847 373	12 536 803

Note 2 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Sky Fitness AS	Fredrikstad	84% / 84%	15 528 337	5 624 721
Sky Fitness Eiendom AS	Fredrikstad	100% / 100%	7 283 018	2 302 427
World Fitness AS	Fredrikstad	100% / 100%	1 052 053	340 058

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	745 000	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 378 750	



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	13 333	121,00	1 613 293,00
Sum	13 333		1 613 293,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hunderi Holding AS	10 708	80,31%	Ordinære aksjer
By Rise, Erlend	2 625	19,69%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	13 333	100,00%	

Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Selskapet stiller selvskyldnerkausjon pålydende 66 mill for gjeld i Sky Fitness Eiendom.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.