



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 877 264
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARADIS BRYGGE 5
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 442	0
Sum inntekter		235 442	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	159 840	0
Sum kostnader		159 840	0
Driftsresultat		75 602	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 297	0
Netto finans		-1 297	0
Ordinært resultat før skattekostnad		75 602	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 602	0
Årsresultat	2	76 899	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 719	0
Andre fordringer		47 768	0
Sum fordringer		53 487	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 383	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 383	0
Sum omløpsmidler		209 870	0
SUM EIENDELER		209 870	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 899	0
Sum opptjent egenkapital		76 899	0
Sum egenkapital	3	76 899	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 625	0
Annen kortsiktig gjeld		85 346	0
Sum kortsiktig gjeld		132 971	0
Sum gjeld		132 971	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 870	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495977

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 877 264
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARADIS BRYGGE 5
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 933 877 264
SAMEIET PARADIS BRYGGE 5

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 442	0
Sum inntekter		235 442	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	159 840	0
Sum kostnader		159 840	0
Driftsresultat		75 602	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 297	0
Netto finans		-1 297	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 602	0
Årsresultat	2	76 899	0



Organisasjonsnr: 933 877 264
SAMEIET PARADIS BRYGGE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 719	0
Andre fordringer		47 768	0
Sum fordringer		53 487	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 383	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 383	0
Sum omløpsmidler		209 870	0
SUM EIENDELER		209 870	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 899	0
Sum opptjent egenkapital		76 899	0
Sum egenkapital	3	76 899	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 625	0
Annen kortsiktig gjeld		85 346	0
Sum kortsiktig gjeld		132 971	0
Sum gjeld		132 971	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 870	0



Organisasjonsnr: 933 877 264
SAMEIET PARADIS BRYGGE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1998 Sameiet Paradis Brygge 5

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		226 568	0	456 960
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		874	0	3 648
Andre driftsinntekter		8 000	0	0
Sum inntekter		235 442	0	460 608
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	45 640
Forretningsførerhonorar		18 126	0	36 252
Tilleggstjenester forretningsfører		2 213	0	9 000
Vaktmestertjenester		4 375	0	8 750
Drift og vedlikehold	1	61 877	0	259 725
TV og/eller internett		4 156	0	3 648
Forsikringer		14 227	0	46 200
Kommunale avgifter		11 116	0	25 000
Energi/strøm		40 577	0	6 000
Administrasjonskostnader		3 173	0	10 000
Sum kostnader		159 840	0	450 215
Driftsresultat		75 602	0	10 393
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 297	0	0
Netto finanskostnader		-1 297	0	0
Resultat	2	76 899	0	10 393

Årsregnskap



1998 Sameiet Paradis Brygge 5

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 719	0
Forskuddsbetalte kostnader		46 181	0
Andre fordringer		1 587	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		156 383	0
Sum omløpsmidler		209 870	0
SUM EIENDELER		209 870	0

Balanse 2024



1998 Sameiet Paradis Brygge 5

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		76 899	0
Sum egenkapital	3	76 899	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 735	0
Leverandørgjeld		47 625	0
Annen kortsiktig gjeld		80 611	0
Sum kortsiktig gjeld		132 971	0
Sum gjeld		132 971	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 870	0

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jan Petter Danielsen
Styreleder

Soontaree Vongpeng
Styremedlem

Silje Madeleine Aalberg
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1998 Sameiet Paradis Brygge 5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	31 850	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 094	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	19 200	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	5 733	0
Sum	61 877	0

Noter 1998 Sameiet Paradis Brygge 5



Noter 1998 Sameiet Paradis Brygge 5

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	76 899	0
Endring arbeidskapital	76 899	0
Omløpsmidler	209 870	0
Kortsiktig gjeld	132 971	0
Arbeidskapital	76 899	0

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	76 899	76 899	0
Sum Egenkapital	76 899	76 899	0

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1998 Sameiet Paradis Brygge 5



Resultat og balanse med noter for Sameiet Paradis Brygge 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Paradis Brygge 5

Styreleder	Jan Petter Danielsen (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Silje Madeleine Aalberg (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Soontaree Vongpeng (sign.)	28.04.2025