



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 145 665
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WAAGENES EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Løvåsmyra 6 7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	WAAGENES TORE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		44 420	33 193
Sum kostnader		44 420	33 193
Driftsresultat		-44 420	-33 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		370	
Annen renteinntekt		44	
Annen finansinntekt	2		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		294 860	53 125
Sum finansinntekter		295 274	53 125
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		8 290	202 263
Annen rentekostnad			9
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		8 290	202 272
Netto finans		286 984	-149 147
Ordinært resultat før skattekostnad		242 564	-182 340
Skattekostnad på resultat	3	-9 770	-7 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 334	-175 038
Årsresultat	4	252 334	-175 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 334	-175 038
Totalresultat		252 334	-175 038
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		252 334	-175 038
Sum overføringer og disponeringer		252 334	-175 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	177 819	177 819
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	2	493 355	310 603
Obligasjoner		114 340	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		785 514	488 422
Sum anleggsmidler		785 514	488 422
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 5		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 062	9 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 062	9 446
Sum omløpsmidler		46 062	9 446
SUM EIENDELER		831 576	497 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		145 434	145 434
Sum innskutt egenkapital		245 434	245 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		419 157	166 823
Sum opptjent egenkapital		419 157	166 823
Sum egenkapital	4	664 591	412 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 373	24 143
Sum avsetninger for forpliktelser		14 373	24 143
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		14 373	24 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 623	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		138 969	60 469
Annen kortsiktig gjeld	6	1 020	1 000
Sum kortsiktig gjeld		152 612	61 469
Sum gjeld		166 985	85 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		831 576	497 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521674

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 145 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAAGENES EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Løvåsmyra 6
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WAAGENES TORE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 989 145 665
WAAGENES EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		44 420	33 193
Sum kostnader		44 420	33 193
Driftsresultat		-44 420	-33 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		370	
Annen renteinntekt		44	
Annen finansinntekt	2		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		294 860	53 125
Sum finansinntekter		295 274	53 125
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		8 290	202 263
Annen rentekostnad			9
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		8 290	202 272
Netto finans		286 984	-149 147
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-9 770	-7 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 334	-175 038
Årsresultat	4	252 334	-175 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 334	-175 038
Totalresultat		252 334	-175 038
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		252 334	-175 038
Sum overføringer og disponeringer		252 334	-175 038



Organisasjonsnr: 989 145 665
WAAGENES EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 177 819 177 819

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i aksjer og 493 355 310 603

andeler 2

Obligasjoner 114 340

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum finansielle anleggsmidler 785 514 488 422

Sum anleggsmidler 785 514 488 422

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2, 5

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

Andre finansielle

instrumenter 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 46 062 9 446

l. 46 062 9 446

Sum bankinnskudd, 46 062 9 446

kontanter og lignende 46 062 9 446

Sum omløpsmidler 46 062 9 446

SUM EIENDELER 831 576 497 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		145 434	145 434
Sum innskutt egenkapital		245 434	245 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		419 157	166 823
Sum opptjent egenkapital		419 157	166 823
Sum egenkapital	4	664 591	412 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 373	24 143
Sum avsetninger for forpliktelser		14 373	24 143
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		14 373	24 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 623	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		138 969	60 469
Annen kortsiktig gjeld	6	1 020	1 000
Sum kortsiktig gjeld		152 612	61 469
Sum gjeld		166 985	85 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		831 576	497 869



Organisasjonsnr: 989 145 665
WAAGENES EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Waagenes Eiendom Holding AS

org.nr. 989 145 665



RESULTATREGNSKAP

WAAGENES EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		44 420	33 193
Sum driftskostnader		44 420	33 193
Driftsresultat		-44 420	-33 193
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		370	0
Annen renteinntekt		44	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		294 860	53 125
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		8 290	202 263
Annen rentekostnad		0	9
Resultat av finansposter		286 984	-149 147
Resultat før skattekostnad		242 564	-182 340
Skattekostnad på resultat	3	-9 770	-7 302
Resultat		252 334	-175 038
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	252 334	-175 038
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		252 334	-175 038
Sum overføringer		252 334	-175 038

WAAGENES EIENDOM HOLDING AS

SIDE 2



BALANSE

WAAGENES EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	177 819	177 819
Investeringer i aksjer og andeler	2	493 355	310 603
Obligasjoner		114 340	0
Sum finansielle anleggsmidler		785 514	488 422
Sum anleggsmidler		785 514	488 422
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 062	9 446
Sum omløpsmidler		46 062	9 446
Sum eiendeler		831 576	497 869

WAAGENES EIENDOM HOLDING AS

SIDE 3



BALANSE

WAAGENES EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		145 434	145 434
Sum innskutt egenkapital		245 434	245 434
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		419 157	166 823
Sum opptjent egenkapital		419 157	166 823
Sum egenkapital	4	664 591	412 257
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	14 373	24 143
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	12 623	0
Konserngjeld		138 969	60 469
Annen kortsiktig gjeld	6	1 020	1 000
Sum kortsiktig gjeld		152 612	61 469
Sum gjeld		166 985	85 612
Sum egenkapital og gjeld		831 576	497 869

Trondheim , 14.06.2024
Styret i Waagenes Eiendom Holding AS

WAAGENES TORE
styreleder/daglig leder

WAAGENES EIENDOM HOLDING AS

SIDE 4



Waagenes Eiendom Holding AS Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Waagenes Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER			
Dof Group ASA	98 380	114 340	114 340
Eika Norden	100 000	100 474	100 474
Eika Norge	39 500	44 086	44 086
Eika Spar	300 000	326 542	326 542
FLYR AS	3 015		
SEADRILL	12 500	7 253	7 253
Sum	553 395	592 695	592 695



Waagenes Eiendom Holding AS Noter til årsregnskap 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 770	-7 302
Skattekostnad ordinært resultat	-9 770	-7 302
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	242 564	-182 340
Permanente forskjeller	-286 973	149 147
Endring i midlertidige forskjeller	22 869	28 587
Skattepliktig inntekt	-21 540	-4 606
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	91 477	114 346	22 869
Sum	91 477	114 346	22 869
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 145	-4 606	21 540
Grunnlag for utsatt skatt	65 332	109 740	44 409
Utsatt skatt (22 %)	14 373	24 143	9 770

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	145 434	0	166 823	412 257
Pr 01.01.2023	100 000	145 434	0	166 823	412 257
Årets resultat				252 334	252 334
Pr 31.12.2023	100 000	145 434	0	419 157	664 591



Waagenes Eiendom Holding AS Noter til årsregnskap 2023

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Aceta AS	Trondheim	100,0%	100,0%	34 000	34 000	1 999 739	263 794
Majoen AS	TRONDHEIM	50,0%	50,0%	15 000	15 000	173 245	148 815
Trønderblikk AS	Trondheim	60,0%	60,0%	60 000	60 000	3 658 183	250 969
Sum				109 000	109 000	5 831 167	663 578

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2023	2022	Andre fordringer 2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	249 442	7 942
Sum	0	0	249 442	7 942

	Leverandørgjeld 2023	2022	Annen langsiktig gjeld 2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	388 411	68 411
Sum	0	0	388 411	68 411

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Tore Waagenes

05e701c9-e3f1-411a-b835-a98472fb4114 - 2024-06-14 15:48:29 UTC +03:00
BankID - 16846d56-b187-4bd8-8d3a-b04e6a6ca43a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c7ab2ac8-8096-47d8-ba7a-ca1894d4d01b>

 **visma sign**
www.vismasign.com