



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 460 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & P EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grillstadjæra 76
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 315 081 | 206 669 |
| Sum kostnader | | 315 081 | 206 669 |
| Driftsresultat | | -315 081 | -206 669 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 3 999 |
| Sum finanskostnader | | | 3 999 |
| Netto finans | | | -3 999 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -315 081 | -210 668 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -315 081 | -210 668 |
| Årsresultat | 3 | -315 081 | -210 668 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -315 081 | -210 668 |
| Totalresultat | | -315 081 | -210 668 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -315 081 | -210 668 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -315 081 | -210 668 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 20 000 | 20 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 | 1 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 300 000 | 600 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 320 001 | 620 001 |
| Sum anleggsmidler | | 320 001 | 620 001 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | 5 | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 936 | 6 017 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 936 | 6 017 |
| Sum omløpsmidler | | 936 | 6 017 |
| SUM EIENDELER | | 320 937 | 626 018 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -9 070 | -9 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 930 | 20 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | | 561 641 | 246 561 |
| Sum opptjent egenkapital | | -561 641 | -246 561 |
| Sum egenkapital | 3 | -540 711 | -225 631 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 861 648 | 851 648 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 861 648 | 851 648 |
| Sum gjeld | | 861 648 | 851 648 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 320 937 | 626 018 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647018

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 460 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & P EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grillstadfjæra 76
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 460 172
K & P EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 315 081 | 206 669 |
| Sum kostnader | | 315 081 | 206 669 |
| Driftsresultat | | -315 081 | -206 669 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 3 999 |
| Sum finanskostnader | | | 3 999 |
| Netto finans | | | -3 999 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -315 081 | -210 668 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -315 081 | -210 668 |
| Årsresultat | 3 | -315 081 | -210 668 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -315 081 | -210 668 |
| Totalresultat | | -315 081 | -210 668 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -315 081 | -210 668 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -315 081 | -210 668 |



Organisasjonsnr: 919 460 172
K & P EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 20 000 | 20 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 | 1 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 300 000 | 600 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 320 001 | 620 001 |
| Sum anleggsmidler | | 320 001 | 620 001 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | 5 | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 936 | 6 017 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 936 | 6 017 |
| Sum omløpsmidler | | 936 | 6 017 |
| SUM EIENDELER | | 320 937 | 626 018 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -9 070 | -9 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 930 | 20 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | | 561 641 | 246 561 |
| Sum opptjent egenkapital | | -561 641 | -246 561 |
| Sum egenkapital | 3 | -540 711 | -225 631 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 861 648 | 851 648 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 861 648 | 851 648 |
| Sum gjeld | | 861 648 | 851 648 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 320 937 | 626 018 |



Organisasjonsnr: 919 460 172
K & P EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Pål Enk Pedersen
2024-07-12

 BankID Signing
Charlotte Kristiansen
2024-07-12



Årsregnskap 2023

K & P Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 460 172



RESULTATREGNSKAP

K & P EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 315 081 | 206 669 |
| Sum driftskostnader | | 315 081 | 206 669 |
| Driftsresultat | | -315 081 | -206 669 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 0 | 3 999 |
| Resultat av finansposter | | 0 | -3 999 |
| Resultat før skattekostnad | | -315 081 | -210 668 |
| Årsresultat | 3 | -315 081 | -210 668 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 315 081 | 210 668 |
| Sum overføringer | | -315 081 | -210 668 |



BALANSE

K & P EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 20 000 | 20 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 | 1 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 300 000 | 600 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 320 001 | 620 001 |
| Sum anleggsmidler | | 320 001 | 620 001 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 936 | 6 017 |
| Sum omløpsmidler | | 936 | 6 017 |
| Sum eiendeler | | 320 937 | 626 018 |



BALANSE

K & P EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -9 070 | -9 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 930 | 20 930 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -561 641 | -246 561 |
| Sum opptjent egenkapital | | -561 641 | -246 561 |
| Sum egenkapital | 3 | -540 711 | -225 631 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 861 648 | 851 648 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 861 648 | 851 648 |
| Sum gjeld | | 861 648 | 851 648 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 320 937 | 626 018 |

Trondheim, 04.07.2024
Styret i K & P Eiendom AS

Pål Erik Pedersen
styreleder

Charlotte Kristiansen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -315 081 | -210 668 |
| Permanente forskjeller | 0 | 3 999 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 300 000 | 196 000 |
| Skattepliktig inntekt | -15 081 | -10 669 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Fordringer | -496 000 | -196 000 | 300 000 |
| Sum | -496 000 | -196 000 | 300 000 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -69 468 | -54 387 | 15 081 |



| | | | |
|---|----------|----------|----------|
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 565 468 | 250 387 | -315 081 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | -9 070 | -246 561 | -225 631 |
| Årets resultat | | | | -315 081 | -315 081 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -9 070 | -561 642 | -540 712 |

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eier- andel | Egenkapital | Resultat |
|-------------------------|----------------|-------------|-------------|----------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| Mpr Bolig AS | TRONDHEIM | 33,3 % | 0 | 0 |
| Tyholtveien 79 AS | TRONDHEIM | 33,3 % | 0 | 0 |
| Sum | | | 0 | 0 |
| Sum verdipapirer | | | 0 | 0 |

Note 5 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K & P EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Charlotte Kristiansen | 150 | 50,0 | 50,0 |
| Pål Erik Pedersen | 150 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100,0 | 100,0 |

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------|
| Pål Erik Pedersen | styreleder | 150 |
| Charlotte Kristiansen | styremedlem/daglig leder | 150 |
| Totalt antall aksjer | | 300 |

Note 7 Fortsatt drift

K & P Eiendom AS driver med investering i eiendom og andre selskaper, herav i stor grad eiendomsinvesteringer.

Selskapet vil opplyse om at egenkapitalen er negativ med kr 540 712,-, og selskapets aksjekapital er tapt. Investeringene er langsiktige og det forventes på sikt positiv avkastning av disse investeringene.

Det opplyses om at aksjonærene har lånt inn kr 851 648,- til selskapet.

Driften av K & P Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.