



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 278 792  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MUNKERUDKLEIVA 10  
Forretningsadresse: Munkerudkleiva 10  
1164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sejersted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 569 778	2 464 753
Annen driftsinntekt		588 694	1 992 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 158 472</b>	<b>4 457 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		152 003	114 355
Annen driftskostnad		8 594 368	1 839 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 746 371</b>	<b>1 954 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 587 899</b>	<b>2 503 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 538</b>	<b>34 068</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 538</b>	<b>-34 010</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 585 361</b>	<b>2 537 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 585 361</b>	<b>2 537 160</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 171	70 742
Andre fordringer		141 716	114 334
Sum fordringer	9	275 887	185 077
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 273 480	4 810 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 480	4 810 946
Sum omløpsmidler		1 549 367	4 996 023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 549 367</b>	<b>4 996 023</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 551 707	1 551 707
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 161 419</b>	<b>4 746 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 697	11 963
Skyldige offentlige avgifter	12	15 915	1 983
Annen kortsiktig gjeld	12	206 335	235 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 948</b>	<b>249 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>387 948</b>	<b>249 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 549 367</b>	<b>4 996 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 278 792  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MUNKERUDKLEIVA 10  
Forretningsadresse: Munkerudkleiva 10  
1164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sejersted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 871 278 792  
BOLIGSAMEIET MUNKERUDKLEIVA 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 569 778	2 464 753
Annen driftsinntekt		588 694	1 992 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 158 472</b>	<b>4 457 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		152 003	114 355
Annen driftskostnad		8 594 368	1 839 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 746 371</b>	<b>1 954 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 587 899</b>	<b>2 503 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 538</b>	<b>34 068</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 538</b>	<b>-34 010</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 585 361</b>	<b>2 537 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 585 361</b>	<b>2 537 160</b>



Organisasjonsnr: 871 278 792  
BOLIGSAMEIET MUNKERUDKLEIVA 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 171	70 742
Andre fordringer		141 716	114 334
Sum fordringer	9	275 887	185 077
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 273 480	4 810 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 480	4 810 946
Sum omløpsmidler		1 549 367	4 996 023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 549 367</b>	<b>4 996 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 551 707	1 551 707
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1
Sum opptjent egenkapital			1



Sum egenkapital	11	1 161 419	4 746 780
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 697	11 963
Skyldige offentlige avgifter	12	15 915	1 983
Annen kortsiktig gjeld	12	206 335	235 297
Sum kortsiktig gjeld		387 948	249 243
Sum gjeld		387 948	249 243
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 549 367</b>	<b>4 996 023</b>



Organisasjonsnr: 871 278 792  
BOLIGSAMEIET MUNKERUDKLEIVA 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i  
Boligsameiet Munkerudkleiva 10

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Munkerudkleiva 10 som viser et underskudd på kr 3 585 361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 2. april 2024  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon Inge Solberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-04-02 14:45:06 UTC



Penneo Dokumentnr: UNPDO-3HMIQ-8XN8C-ULZAO-8CSNE-U8MGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Protokoll fra ordinært årsmøte i Boligsameiet Munkerudkleiva 10 -----

----- Møtedato: 02.05.2024

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Lambertseter Skole

Til stede: 26 seksjonseiere. Med fullmakt: 4. Totalt stemmeberettigede: 30

Forretningsfører PHM Forvaltning AS var representert ved eiendomsforvalter Yngve Abrahamsen

Møtet ble åpnet av styrets leder Bjørn Bratt-Aanensen.

## 1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Bjørn Bratt-Aanensen foreslått.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

B Godkjenning av de stemmeberettigede

**Vedtak: Godkjent**

C Valg av referent og protokollvitne

Som referent ble Yngve Abrahamsen foreslått. Til å signere protokoll med møteleder ble El Kenfaoui Abdelhak foreslått.

**Vedtak: Enstemmig valgt**

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

## 2. Behandling av årsberetning for 2023

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

## 3. Behandling av årsregnskap for 2023 og budsjett 2024

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent. Årets underskudd overføres mot egenkapitalen. Budsjett 2024 ble gjennomgått.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

4. Godtgjørelse til styret Det er forslått godtgjørelse til styret for periode 2023/24 på kr. 25 000.-.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

## 5. SAKER TIL BEHANDLING



1. Sensorstyrt lys i korridorer og oppganger med grunnbelysning

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

2. Sensorstyrt lys langs fasade mot fjell med grunnbelysning

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

3. Utskifting stoppekraner for varme og vann

Styret trakk saken fra årsmøtet. Årsmøtet stilte seg bak beslutningen.

**Vedtak: sak trukket**

4. Baderomsutskifting – Innkalling kapital – 3.000,- pr mnd fra 1/1-2025

Saken ble diskutert lenge og det ble foreslått å endre innbetalingen til kr 500,- pr mnd. Det ble også enighet om å hente inn en prosjektleder til å undersøke og kartlegge mer rundt prosjektet som omhandler «Baderomsutskifting». Mer informasjon rundt selve prosjektet som omfatter kostnadsnivå, tidslinje og generelle opplysninger skal bli lagt frem på neste årsmøtet. Årsmøtet stilte seg bak dette forslaget.

**Vedtak. Enstemmig vedtatt**

5. Bytting av hoveddør

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

6. Nytt gulvbelegg 2. etg høyblokken

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

7. Nye låser på postkassene, alternativt skifte ut alle kasser

Bytte der de er defekte, evt skifte ut alle kassene

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

8. Etablere parkeringstillatelser. Betalt parkering. Ventende vedlikehold.

Saken ble diskutert og det ble enighet om å sende ut to parkeringsoblater i starten av året. Eier er selv ansvarlig for å ta vare på disse og legge de synlig i bilen. Det skal undersøkes om det skal inngås en avtale med ett parkeringsselskap kostnadsfritt som kan håndheve parkeringstillatelser. Til informasjon så gjorde styret årsmøtet oppmerksom på hyppige og aggressive parkeringsvakter og styret gjorde det selv klart at de hverken har tid eller mulighet



til å håndheve dette selv, samt behandle den potensielle mengden kommunikasjon som kan oppstå rundt en sånn løsning.

**Vedtak. Enstemmig vedtatt**

9. Brann og rømningsplaner i fellesareal

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

6. Valg av tillitsvalgte

A) Valg av styreleder for 1 år  
Som styreleder for 1 år ble Bjørn Bratt Aanensen foreslått.

**Vedtak: Enstemmig valgt**

B) Valg av 2 styremedlemmer for hhv 1 og 2 år  
Som styremedlem for 1 år ble Knut Tuv foreslått.

**Vedtak: Enstemmig valgt**

Som styremedlem for 2 år ble Sardar Asadi foreslått.

**Vedtak: Enstemmig valgt**

C) Valg av 2 varamedlem for 1 år  
Som varamedlem for 1 år ble Tænnaz Hadian og Mats Wiermyhr foreslått

**Vedtak: Enstemmig valgt**

Møtet ble hevet kl 20:30



**Boligsameiet Munkerudkleiva 10**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Boligsameiet Munkerudkleiva 10 Org.nr. 871278792

Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



## Boligsameiet Munkerudkleiva 10

### Resultatregnskap år 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Inntekter</b>					
	4 569 778	2 464 753	2 607 992	2 644 191	
Inntekter felleskostnader					
Andre inntekter	1	588 694	1 992 500	13 500	
<b>Sum inntekter</b>	<b>5 158 472</b>	<b>4 457 253</b>	<b>4 597 992</b>	<b>2 657 691</b>	
<b>Kostnader</b>					
Lønn	2	152 003	114 355	117 400	
Kommunale avgifter		352 437	294 688	410 000	
Strøm og varme		568 884	615 897	800 000	
TV og bredbånd		247 609	223 248	260 000	
Andre driftskostnader	3	95 658	6 299	30 800	
Vaktmester og renhold	4	78 355	78 777	91 000	
Reparasjon og vedlikehold	5	6 774 443	50 506	6 522 500	
Forretningsførsel og honorarer	6	307 789	285 863	297 000	
Forsikring		151 455	259 523	165 000	
Andre kostnader	7	17 738	24 947	16 800	
<b>Sum kostnader</b>	<b>8 746 371</b>	<b>1 954 104</b>	<b>8 878 654</b>	<b>2 288 500</b>	
<b>Driftsresultat</b>	<b>-3 587 899</b>	<b>2 503 149</b>	<b>-4 280 662</b>	<b>369 191</b>	
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Finansinntekter		2 538	34 068	500	0
Finanskostnader		0	58	500	0
<b>Sum finans</b>	<b>8</b>	<b>2 538</b>	<b>34 010</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-3 585 361</b>	<b>2 537 160</b>	<b>-4 280 662</b>	<b>369 191</b>



**Boligsameiet Munkerudkleiva 10**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<hr/>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		134 171	70 742
Forskuddsbetalte kostnader		141 716	114 334
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>275 887</b>	<b>185 077</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>10</b>	<b>1 273 480</b>	<b>4 810 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 549 367</b>	<b>4 996 023</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 549 367</b>	<b>4 996 023</b>

Balanserapport 2023 for Boligsameiet Munkerudkleiva 10



## Boligsameiet Munkerudkleiva 10

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		1 551 707	1 551 707
Opptjent egenkapital		3 195 073	3 195 073
Årets resultat		-3 585 361	1
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 161 419</b>	<b>4 746 780</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 697	11 963
Kortsiktig gjeld til det offentlige	12	15 915	1 983
Forskudd fra kunder	12	190 833	221 229
Skyldige lønnskostnader	12	15 502	14 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 948</b>	<b>249 243</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 549 367</b>	<b>4 996 023</b>

STABEKK, 02.05.2024  
Boligsameiet Munkerudkleiva 10

Bjørn Harald Bratt-Aanense  
Styrets leder

Terje Ufs  
Styremedlem

Erik Fjellberg  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Ekstraordinær innbetaling	10 000	1 980 000	1 980 000	0
Annen driftsrelatert inntekt	383 694	12 500	10 000	13 500
Refusjoner	182 500	0	0	0
Viderefaktureringer	12 500	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>588 694</b>	<b>1 992 500</b>	<b>1 990 000</b>	<b>13 500</b>

Inntekter refusjoner er fra Oslo Kommune Klimaetat



## Note 2 Lønnskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Lønn til ansatte	94 680	65 813	180 000	70 000
Feriepenger	11 362	7 898	18 360	8 000
Feriepenger over 60 år	2 178	1 514	0	0
Godtgjørelse til styre- og	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	16 875	12 805	28 905	13 000
Arbeidsgiveravgift av påløpt	1 909	1 327	2 589	1 400
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>152 003</b>	<b>114 355</b>	<b>254 854</b>	<b>117 400</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 25 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

## Note 3 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Snørydding/strøing/feieing	2 500	0	0	2 500
Blomster, hageutgifter etc	7 666	-2 639	7 000	8 000
Skadedyrkontroll	10 428	0	0	10 000
Motordrevet verktøy	47 298	0	0	0
Driftsmateriale	15 631	5 742	7 000	7 000
Mobiltelefon ansatte	3 136	3 196	0	3 300
Reklamekostnad	9 000	0	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>95 658</b>	<b>6 299</b>	<b>14 000</b>	<b>30 800</b>

## Note 4 Vaktmester og renhold

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Renhold	54 645	54 340	59 125	63 000
Matteleie	7 355	6 659	7 525	8 000
Avfall og deponikostnader	16 355	17 778	0	20 000
<b>Sum vaktmester og renhold</b>	<b>78 355</b>	<b>78 777</b>	<b>66 650</b>	<b>91 000</b>



## Note 5 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Drift/vedlikehold brannteknisk	0	0	10 000	0
Vedlikehold dører og låser	6 050	4 124	0	8 000
Vedlikehold vann og avløp	0	8 800	220 000	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	15 725	7 489	7 500	7 500
Vedlikehold ventilasjon	387 500	5 093	0	0
Egenandel forsikring	0	25 000	25 000	20 000
Vedlikehold annet	5 661	0	60 000	60 000
Prosjekt Vinduer	6 359 507	0	6 200 000	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>6 774 443</b>	<b>50 506</b>	<b>6 522 500</b>	<b>95 500</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Honorar revisjon	9 375	26 574	7 000	10 000
Forretningsførsel fast	73 160	68 048	75 250	77 000
Honorar for juridisk bistand,	0	0	15 000	15 000
Honorar konsulenter	225 254	191 242	195 000	195 000
<b>Sum honorar</b>	<b>307 789</b>	<b>285 863</b>	<b>292 250</b>	<b>297 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er Revisjon AS  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Styreportal	551	0	0	1 000
Data/EDB-kostnad	35	0	0	0
Dokumentproduksjon	10 051	12 396	10 000	10 000
Kontingent, fradragsberettiget	0	2 650	0	0
Huseiernes Landsforbund	1 692	0	0	0
Styre- og	600	0	0	800
Øredifferanser	-6	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	4 562	5 201	7 400	5 000
Annen kostnad,	0	4 666	0	0
Purregebyrer	253	35	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>17 738</b>	<b>24 947</b>	<b>17 400</b>	<b>16 800</b>

## Note 8 Finans

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Annen renteinntekt	2	17	0	0
Renteinntekt felleskostnader	2 221	2 184	0	0
Annen finansinntekt	315	362	500	0
Kundeutbytte	0	31 506	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 538</b>	<b>34 068</b>	<b>500</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	0	58	500	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>58</b>	<b>500</b>	<b>0</b>
<b>Sum finans</b>	<b>2 538</b>	<b>34 010</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	79 460	21 372
Forskudd Kunder	54 711	48 139
Nedbetaling Skadedyrkontroll	0	1 232
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>134 171</b>	<b>70 742</b>
Forskuddsbetalt forsikring	75 484	0
Forskuddsbetalt TV/Bredbånd	64 849	0
Andre forskuddsbetalte	1 382	114 334
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>141 716</b>	<b>114 334</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>275 887</b>	<b>185 077</b>

Andre forskuddsbetalte er Domeneshop og Huseiernes Landsforbund.

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.

Odal Sparebank kr 1 267 664

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 5 816.

## Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	4 746 780	2 209 622
Årets resultat	-3 585 361	2 537 160
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 161 419</b>	<b>4 746 781</b>



## Note 12 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddstrekk (reskontro)	4 551	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	9 179	0
Påløpt arbeidsgiveravgift på	2 185	1 983
Skyldig feriepengar	15 502	14 068
Annen påløpt kostnad	136 122	173 090
Forskuddsbetalte FK	54 711	48 139
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>222 250</b>	<b>237 280</b>

Annen påløpt kostnad er avsatt lønn og strøm desember.

## Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>4 746 780</b>	<b>2 209 621</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-3 585 361	2 537 160
B. Årets endring i disponible midler	-3 585 361	2 537 160
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 161 420</b>	<b>4 746 781</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.



## rsoppgjørspakke\_Munkerudkleiva.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Ufs, Terje	2024-03-20	Fjellberg, Erik	2024-03-20

Identifikasjon

 bankID™ Ufs, Terje

Identifikasjon

 bankID™ Fjellberg, Erik

Navn	Dato
Aanensen, Bjørn	2024-03-20

Identifikasjon

 bankID™ Aanensen, Bjørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))