



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 989 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTSMARK GOLF EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Holtsmark gård
3410 SYLLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	22 528 310	36 952 586
Annen driftsinntekt	1	6 072 595	839 561
Sum inntekter		28 600 905	37 792 147
Kostnader			
Varekostnad	2	2 827 751	5 747 004
Lønnskostnad	3	11 635 383	18 673 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 021 415	936 400
Annen driftskostnad		12 013 226	15 772 570
Sum kostnader		27 497 775	41 129 471
Driftsresultat		1 103 130	-3 337 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 504	16 829
Annen finansinntekt		1 245	5 113
Sum finansinntekter		17 749	21 941
Rentekostnad til foretak i samme konsern		773 823	
Annen rentekostnad		419 939	427 816
Annen finanskostnad		11 670	122 990
Sum finanskostnader		1 205 432	550 805
Netto finans		-1 187 683	-528 864
Resultat før skattekostnad		-84 553	-3 866 189
Skattekostnad på resultat	5	39 640	-849 904
Årsresultat	6	-124 193	-3 016 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 193	-3 016 285
Totalresultat		-124 193	-3 016 285



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-124 193	-247 304
Overført fra annen innskutt egenkapital			-2 768 981
Sum overføringer og disponeringer		-124 193	-3 016 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	1 549 947	1 571 452
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		1 549 947	1 571 452
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	36 236 962	36 691 546
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	559 205	786 000
Sum varige driftsmidler		36 796 168	37 477 546
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		38 346 115	39 048 998
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	3 955 767	3 587 412
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 073 237	4 781 155
Andre kortsiktige fordringer		593 377	746 547
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	7	6 025 000	3 765 177
Sum fordringer		7 691 614	9 292 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 041	1 343 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 041	1 343 771
Sum omløpsmidler		12 337 421	14 224 062
SUM EIENDELER		50 683 536	53 273 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	7 500 000	7 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	14 415 268	14 415 268
Annen innskutt egenkapital	6	3 578 448	3 578 448
Sum innskutt egenkapital		25 493 716	25 493 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-124 193	
Sum opptjent egenkapital		-124 193	
Sum egenkapital		25 369 523	25 493 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	84 072	44 432
Sum avsetninger for forpliktelser		84 072	44 432
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 468 750	5 281 250
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	7	13 858 063	5 598 535
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		18 326 813	10 879 785
Sum langsiktig gjeld		18 410 885	10 924 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 339 924	5 220 348
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		710 665	1 265 017
Kortsiktig konserngjeld	7	136 958	8 423 705
Annen kortsiktig gjeld		1 715 582	1 946 058
Sum kortsiktig gjeld		6 903 129	16 855 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		25 314 014	27 779 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 683 536	53 273 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620138

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 989 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTSMARK GOLF EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Holtsmark gård
3410 SYLLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 985 989 427
HOLTSMARK GOLF EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	22 528 310	36 952 586
Annen driftsinntekt	1	6 072 595	839 561
Sum inntekter		28 600 905	37 792 147
Kostnader			
Varekostnad	2	2 827 751	5 747 004
Lønnskostnad	3	11 635 383	18 673 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 021 415	936 400
Annen driftskostnad		12 013 226	15 772 570
Sum kostnader		27 497 775	41 129 471
Driftsresultat		1 103 130	-3 337 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 504	16 829
Annen finansinntekt		1 245	5 113
Sum finansinntekter		17 749	21 941
Rentekostnad til foretak i samme konsern		773 823	
Annen rentekostnad		419 939	427 816
Annen finanskostnad		11 670	122 990
Sum finanskostnader		1 205 432	550 805
Netto finans		-1 187 683	-528 864
Resultat før skattekostnad		-84 553	-3 866 189
Skattekostnad på resultat	5	39 640	-849 904
Årsresultat	6	-124 193	-3 016 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 193	-3 016 285
Totalresultat		-124 193	-3 016 285
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-124 193	-247 304
Overført fra annen innskutt egenkapital			-2 768 981
Sum overføringer og disponeringer		-124 193	-3 016 285





Organisasjonsnr: 985 989 427
HOLTSMARK GOLF EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	1 549 947	1 571 452
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		1 549 947	1 571 452
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	36 236 962	36 691 546
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	559 205	786 000
Sum varige driftsmidler		36 796 168	37 477 546
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		38 346 115	39 048 998
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	3 955 767	3 587 412
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 073 237	4 781 155
Andre kortsiktige fordringer		593 377	746 547
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	7	6 025 000	3 765 177
Sum fordringer		7 691 614	9 292 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		690 041	1 343 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 041	1 343 771
Sum omløpsmidler		12 337 421	14 224 062
SUM EIENDELER		50 683 536	53 273 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 8	7 500 000	7 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	14 415 268	14 415 268
Annen innskutt egenkapital	6	3 578 448	3 578 448
Sum innskutt egenkapital		25 493 716	25 493 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-124 193	
Sum opptjent egenkapital		-124 193	
Sum egenkapital		25 369 523	25 493 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	84 072	44 432
Sum avsetninger for forpliktelse		84 072	44 432
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 468 750	5 281 250
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	7	13 858 063	5 598 535
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		18 326 813	10 879 785
Sum langsiktig gjeld		18 410 885	10 924 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 339 924	5 220 348
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		710 665	1 265 017
Kortsiktig konserngjeld	7	136 958	8 423 705
Annen kortsiktig gjeld		1 715 582	1 946 058
Sum kortsiktig gjeld		6 903 129	16 855 127
Sum gjeld		25 314 014	27 779 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 683 536	53 273 059



Organisasjonsnr: 985 989 427
HOLTSMARK GOLF EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
29.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Holtsmark Golf Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Holtsmark Golf Eiendomsselskap AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 124.193**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Trond Nitschke
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

NITSCHKE, TROND

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 11:45:33

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2024 for Holtsmark Golf Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

HOLTSMARK GOLF EIENDOMSSSELKAP AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	22 528 310	36 952 586
Annen driftsinntekt	1	6 072 595	839 561
Sum driftsinntekter		28 600 905	37 792 147
Varekostnad	2	2 827 751	5 747 004
Lønnskostnad	3	11 635 383	18 673 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 021 415	936 400
Annen driftskostnad		12 013 226	15 772 570
Sum driftskostnader		27 497 775	41 129 471
Driftsresultat		1 103 130	-3 337 325
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 504	16 829
Annen finansinntekt		1 245	5 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		773 823	0
Annen rentekostnad		419 939	427 816
Annen finanskostnad		11 670	122 990
Resultat av finansposter		-1 187 683	-528 864
Resultat før skattekostnad		-84 553	-3 866 189
Skattekostnad på resultat	5	39 640	-849 904
Resultat		-124 193	-3 016 285
Årsresultat	6	-124 193	-3 016 285
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		124 193	247 304
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	2 768 981
Sum overføringer		-124 193	-3 016 285



BALANSE PR 31. DESEMBER

HOLTSMARK GOLF EIENDOMSSSELKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	1 549 947	1 571 452
Sum immaterielle eiendeler		1 549 947	1 571 452
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	36 236 962	36 691 546
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	559 205	786 000
Sum varige driftsmidler		36 796 168	37 477 546
Sum anleggsmidler		38 346 115	39 048 998
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	3 955 767	3 587 412
Kundefordringer	7	1 073 237	4 781 155
Andre kortsiktige fordringer		593 377	746 547
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	7	6 025 000	3 765 177
Sum fordringer		7 691 614	9 292 879
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 041	1 343 771
Sum omløpsmidler		12 337 421	14 224 062
Sum eiendeler		50 683 536	53 273 059



BALANSE PR 31. DESEMBER

HOLTSMARK GOLF EIENDOMSSSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	7 500 000	7 500 000
Overkurs	6	14 415 268	14 415 268
Innskutt annen egenkapital	6	3 578 448	3 578 448
Sum innskutt egenkapital		25 493 716	25 493 716
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-124 193	0
Sum opptjent egenkapital		-124 193	0
Sum egenkapital		25 369 523	25 493 716
GJELD			
Utsatt skatt	5	84 072	44 432
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 468 750	5 281 250
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	7	13 858 063	5 598 535
Sum annen langsiktig gjeld		18 326 813	10 879 785
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	7	136 958	8 423 705
Leverandørgjeld	7	4 339 924	5 220 348
Skyldig offentlige avgifter		710 665	1 265 017
Annen kortsiktig gjeld		1 715 582	1 946 058
Sum kortsiktig gjeld		6 903 129	16 855 127
Sum gjeld		25 314 014	27 779 344
Sum egenkapital og gjeld		50 683 536	53 273 059

Asker, 26.06.2025

Styret i Holtsmark Golf Eiendomsselskap AS

Per Ottar Skaaret
styrets leder

Stein Anders Sundbye
styremedlem

Jørgen Nilsen
styremedlem

Johan Skorge Skaaret
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Inntekter fra drift av golfbane	22 528 310	36 952 586
Salg av virksomhet	6 000 000	0
Øvrige inntekter	72 595	839 561
Sum	28 600 905	37 792 147

Note 2 Varer

Varelager	2024	2023
Ferdiggress i produksjon	3 600 000	3 319 500
Varelager Proshop	355 767	267 912
Sum varelager	3 955 767	3 587 412

Beholdningen av ferdiggress er verdsatt på bakgrunn av anslåtte påløpte produksjonskostnader

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	9 984 593	15 970 993
Arbeidsgiveravgift	1 384 221	2 278 978
Pensjonskostnader	145 779	260 363
Andre ytelser	120 790	163 163
Sum	11 635 383	18 673 497

Selskapet har i 2024 sysselsatt 17 årsverk.



Note 4 Anleggsmidler

	Leiekontrakt	Bygninger	Driftsløsøre
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 000 000	9 936 133	1 863 517
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		34 410	180 817
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 000 000	9 970 543	2 044 334
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	450 053	3 433 657	1 485 129
= Bokført verdi 31.12.24	1 549 947	6 536 886	559 205
Årets ordinære avskrivninger	21 505	167 096	407 612
Økonomisk levetid	93 år	15-50 år	3-10 år

	Golfbane	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	36 541 365	50 341 015
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	103 386	318 613
= Anskaffelseskost 31.12.24	36 644 751	50 659 628
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 944 675	12 313 514
= Bokført verdi 31.12.24	29 700 076	38 346 114
Årets ordinære avskrivninger	425 202	1 021 415
Økonomisk levetid	3-90 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-800 140
Endring i utsatt skatt	39 640	-49 764
Skattekostnad ordinært resultat	39 640	-849 904

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-84 553	-3 866 189
Permanente forskjeller	264 733	2 987
Endring i midlertidige forskjeller	-4 908 404	226 139
Mottatt konsernbidrag	0	3 637 000
Skattepliktig inntekt	-4 728 223	-63

Betalbar skatt i balansen:

Sum betalbar skatt i balansen	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	755 430	772 026	16 596
Fordringer	-445 000	-570 000	-125 000
Gevinst – og tapskonto	4 800 000	0	-4 800 000
Sum	5 110 430	202 026	-4 908 404
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 728 286	-63	4 728 223
Grunnlag for utsatt skatt	382 144	201 964	-180 180
Utsatt skatt (22 %)	84 072	44 432	-39 640

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	7 500 000	14 415 268	3 578 448	0	25 493 716
Årets resultat				-124 193	-124 193
Pr 31.12.2024	7 500 000	14 415 268	3 578 448	-124 193	25 369 523

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	788 854	3 640 665
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 025 000	3 765 177
Sum	6 813 854	7 405 842
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 858 063	5 598 535
Leverandørgjeld innen konsern	2 944 626	3 452 668
Annen kortsiktig gjeld konsern	136 958	8 423 705
Sum	16 939 646	17 474 907

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holtsmark Golf Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 500	7 500 000
Sum	5 000		7 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Skaaret Holding AS	5 000	100

Styrets leder har aksjer i selskapet via sin eierpost i Skaaret Holding AS



Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	875 000	1 687 500
Sum	875 000	1 687 500

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 4 468 750 er sikret med pant i kundefordringer og i selskapets leiekontrakt med driftstilbehør. Morselskap Skaaret Holding AS er kausjonist for lånet.

Bokført verdi pantsatte eiendeler:

	2024
Driftsmidler	36 796 168
Kundefordringer	1 073 237
Sum	37 869 404