



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 358 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOM & CO AS  
Forretningsadresse: Dalsbergstien 14, oppg. B  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Thom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 000	
Annen driftsinntekt		8 712 242	9 675 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 740 242</b>	<b>9 675 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	491 385	458 127
Annen driftskostnad	1	4 809 743	3 686 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 301 128</b>	<b>4 144 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 439 114</b>	<b>5 530 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		516 519	429 280
Annen finansinntekt		10 929 529	6 287 768
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		17 901 086	5 485 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 347 134</b>	<b>12 202 348</b>
Annen rentekostnad		3 763 379	4 254 493
Annen finanskostnad		20 068 308	20 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 831 687</b>	<b>4 275 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 515 447</b>	<b>7 927 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 954 561</b>	<b>13 458 243</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 299	483 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 875 262</b>	<b>12 974 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 875 262</b>	<b>12 974 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 875 262</b>	<b>12 974 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			15 000 000
Overføringer annen egenkapital	3,4	8 875 262	-2 025 275



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		8 875 262	12 974 725



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	81 395 213	84 395 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 395 213</b>	<b>84 395 538</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	13 315 364	9 922 309
Obligasjoner og andre fordringer		4 532	33 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 319 896</b>	<b>9 955 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 715 109</b>	<b>94 351 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	9 679 416	10 470 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 679 416</b>	<b>10 470 299</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	22 051 219	33 579 369
Andre finansielle instrumenter	6	52 545 663	26 593 327
<b>Sum investeringer</b>		<b>74 596 882</b>	<b>60 172 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 499 862	5 860 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 499 862</b>	<b>5 860 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 776 160</b>	<b>76 503 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 491 269</b>	<b>170 855 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	3 900 000	3 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	40 699 512	31 824 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 699 512</b>	<b>31 824 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 599 512</b>	<b>35 724 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	606 179	652 468
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>606 179</b>	<b>652 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	105 009 921	105 043 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 009 921</b>	<b>105 043 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 616 100</b>	<b>105 696 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 015 247	9 663 982
Leverandørgjeld		265 919	74 121
Betalbar skatt	2	125 588	376 182
Skyldig offentlige avgifter		13 850	9 617
Utbytte			15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 855 054	4 310 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 275 658</b>	<b>29 434 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 891 758</b>	<b>135 130 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 491 269</b>	<b>170 855 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 358 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOM & CO AS  
Forretningsadresse: Dalsbergstien 14, oppg. B  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Thom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 358 223  
THOM & CO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 000	
Annen driftsinntekt		8 712 242	9 675 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 740 242</b>	<b>9 675 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	491 385	458 127
Annen driftskostnad	1	4 809 743	3 686 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 301 128</b>	<b>4 144 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 439 114</b>	<b>5 530 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		516 519	429 280
Annen finansinntekt		10 929 529	6 287 768
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		17 901 086	5 485 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 347 134</b>	<b>12 202 348</b>
Annen rentekostnad		3 763 379	4 254 493
Annen finanskostnad		20 068 308	20 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 831 687</b>	<b>4 275 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 515 447</b>	<b>7 927 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 954 561</b>	<b>13 458 243</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 299	483 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 875 262</b>	<b>12 974 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 875 262</b>	<b>12 974 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 875 262</b>	<b>12 974 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			15 000 000
Overføringer annen egenkapital	3,4	8 875 262	-2 025 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 875 262</b>	<b>12 974 725</b>



Organisasjonsnr: 951 358 223  
THOM & CO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	81 395 213	84 395 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 395 213</b>	<b>84 395 538</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	13 315 364	9 922 309
Obligasjoner og andre fordringer		4 532	33 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 319 896</b>	<b>9 955 609</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 715 109</b>	<b>94 351 147</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	9 679 416	10 470 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 679 416</b>	<b>10 470 299</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	22 051 219	33 579 369
Andre finansielle instrumenter	6	52 545 663	26 593 327
<b>Sum investeringer</b>		<b>74 596 882</b>	<b>60 172 696</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	5 499 862	5 860 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 499 862</b>	<b>5 860 968</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 776 160</b>	<b>76 503 963</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 491 269</b>	<b>170 855 110</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	8	3 900 000	3 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	40 699 512	31 824 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 699 512</b>	<b>31 824 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 599 512</b>	<b>35 724 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	606 179	652 468
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>606 179</b>	<b>652 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	105 009 921	105 043 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 009 921</b>	<b>105 043 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 616 100</b>	<b>105 696 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 015 247	9 663 982
Leverandørgjeld		265 919	74 121
Betalbar skatt	2	125 588	376 182
Skyldig offentlige avgifter		13 850	9 617
Utbytte			15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 855 054	4 310 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 275 658</b>	<b>29 434 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 891 758</b>	<b>135 130 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 491 269</b>	<b>170 855 110</b>



Organisasjonsnr: 951 358 223  
THOM & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3900.00	1000.00	3900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ronny Thom	3900.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3900.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	333716.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ronnja Eiendom AS	50.00%	50.00%		
Best	25.00%	25.00%		
Totalentreprenør AS				
Østre Akervei 205 AS	33.33%	33.33%		
Tellus Invest AS	14.00%	14.00%		
Nyland	25.00%	25.00%		



Eiendomsutvikling  
AS



**Årsoppgjør 2020  
for**

**Thom & Co AS**



Thom &amp; Co As

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		28 000	0
Annen driftsinntekt		8 712 242	9 675 770
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 740 242</b>	<b>9 675 770</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	491 385	458 127
Annen driftskostnad	1	4 809 743	3 686 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 301 128</b>	<b>4 144 830</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 439 114</b>	<b>5 530 940</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		17 901 086	5 485 299
Annen renteinntekt		516 519	429 280
Annen finansinntekt		10 929 529	6 287 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 347 134</b>	<b>12 202 348</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 763 379	4 254 493
Annen finanskostnad		20 068 308	20 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 831 687</b>	<b>4 275 044</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 515 447</b>	<b>7 927 303</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 954 561</b>	<b>13 458 243</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 299	483 518
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 875 262</b>	<b>12 974 725</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 875 262</b>	<b>12 974 725</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	15 000 000
Overføringer annen egenkapital	3,4	8 875 262	(2 025 275)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>8 875 262</b>	<b>12 974 725</b>

Årsregnskap for Thom &amp; Co As

Organisasjonsnr. 951358223



Thom &amp; Co As

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	81 395 213	84 395 538
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	13 315 364	9 922 309
Obligasjoner og andre fordringer		4 532	33 300
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 715 109</b>	<b>94 351 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	7	9 679 416	10 470 299
Markedsbaserte aksjer	6	22 051 219	33 579 369
Andre finansielle instrumenter	6	52 545 663	26 593 327
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 499 862	5 860 968
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 776 160</b>	<b>76 503 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 491 269</b>	<b>170 855 110</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	3 900 000	3 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	40 699 512	31 824 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 699 512</b>	<b>31 824 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 599 512</b>	<b>35 724 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	606 179	652 468
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>606 179</b>	<b>652 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	105 009 921	105 043 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 009 921</b>	<b>105 043 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 015 247	9 663 982
Leverandørgjeld		265 919	74 121
Betalbar skatt	2	125 588	376 182
Skyldig offentlige avgifter		13 850	9 617
Utbytte		0	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 855 054	4 310 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 275 658</b>	<b>29 434 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 491 269</b>	<b>170 855 110</b>

Årsregnskap for Thom &amp; Co As

Organisasjonsnr. 951358223



Thom & Co As

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Oslo den 20.08.2021

Bjørn Thom  
Styrets nestleder  
Daglig leder

Ronny Thom  
Styrets leder



Thom & Co As

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

#### Sammenligningstall

Sammenligningstallene er endret i fjorårsregnskapet, både mht balanse og resultatregnskap. Tallene for foregående regnskapsår er således fullt ut sammenlignbare.



Thom & Co As

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	430 428	400 428
Arbeidsgiveravgift	59 201	57 699
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 756	0
<b>Totalt</b>	<b>491 385</b>	<b>458 127</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	337.716
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	62 500
Samlet honorar til revisor	62 500

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 954 561
+ Permanente og andre forskjeller	-8 594 113
+ Endring i midlertidige forskjeller	210 406
<b>= Inntekt</b>	<b>570 854</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	125 588
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>125 588</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-46 289
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>79 299</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	125 588
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>125 588</b>

Noter for Thom & Co As

Organisasjonsnr. 951358223



Thom & Co As

## Noter 2020

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 900 000	31 824 249	35 724 249
Tilført fra årsresultat	0	8 875 262	8 875 262
Anvendt til årsresultat	0	0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 900 000</b>	<b>40 699 512</b>	<b>44 599 512</b>

### Note 4 - Egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	8 954 561
Skattekostnad	79 299
<b>Årets resultat</b>	<b>8 875 262</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	8 875 262
<b>Sum disponert</b>	<b>8 875 262</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bygningene er pantsatt hos DNB Bank ASA.

Balanseført verdi eiendommer er pr. 31.12.20 kr 81.395.213,-  
Gjelden er pr. 31.12.20 kr 105.000.000,-

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer er verdsatt som en portefølje og til laveste verdi av markedsverdi og virkelig verdi. Aksjene er delt i omløpsaksjer og anleggs aksjer:

	kostpris	markedsverdi
Omløps aksjer/aksjefond	22.051.218	33.505.067
Anleggs aksjer	1.848.717	13.425.455
Fond	38.049.767	52.545.663

Selskapet eier over 10 % av aksjene i følgende selskaper:

Noter for Thom & Co As

Organisasjonsnr. 951358223



Thom & Co As

## Noter 2020

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi/ ligningsverdi
Ronnja Eiendom AS	50 %	20250	3.188.176
Best Totalentreprenør AS	25 %	504 817	2.843.296
Østre Aker vei 205 AS	33.33%	13.500	6.066.371
Tellus Invest AS	14 %	1 300 000	1.360.612
Nyland Eiendomsutvikling AS	25 %	10.150	0

### Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende. Det er avsatt kr 0 til tap på ander fordringer.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 3.900 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 3.900.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 (maksimalt 20) største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ronny Thom	3.900

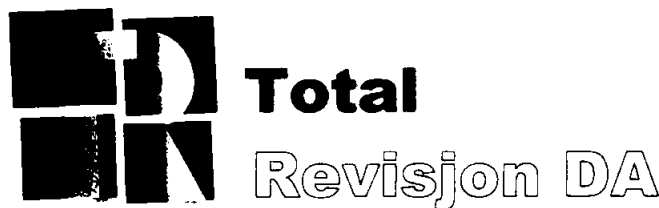
Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styremedlem:	3.900

Aksjekapitalen er i 2021 skrevet ned fra 3.900.000 til 499.200 med tilbakebetaling til aksjonær.

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 26 486 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 26 486.



Kongensgate 21, 4.etg.  
1530 Moss  
Tlf. 69 20 42 40  
post@totalrevisjon.no  
www.totalrevisjon.no  
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Thom & Co AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Thom & Co AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 875 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

---

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:  
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



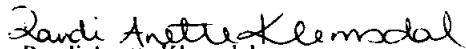
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

MOSS, 24. august 2021

**Total Revisjon DA**

  
Randi Anette Klemsdal  
Statsautorisert revisor

---

*Total Revisjon DA*

*Medlemmer av revisorforeningen:*

*Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold*