



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 407 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF KVILE INVEST AS
Forretningsadresse: Galåsvegen 890
2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kvile
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 758	35 186
Sum kostnader		34 758	35 186
Driftsresultat		-34 758	-35 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 200	3 655
Annen finansinntekt		174 604	297 149
Sum finansinntekter		199 804	300 804
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		49 117	78 967
Nedskrivning av finansielle eiendeler		126 087	0
Annen rentekostnad		0	6
Sum finanskostnader		175 204	78 973
Netto finans		24 600	221 831
Resultat før skattekostnad		-10 158	186 646
Skattekostnad	2, 3	0	10 750
Årsresultat		-10 158	175 896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	33 961
Annen egenkapital		-10 158	141 934
Sum overføringer og disponeringer		-10 158	175 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 028 847	1 084 134
Andre langsiktige fordringer		2 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 528 847	1 084 134
Sum anleggsmidler		6 528 847	1 084 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 267 212	644 629
Sum investeringer		3 267 212	644 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 169	974 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 169	974 679
Sum omløpsmidler		3 412 381	1 619 308
SUM EIENDELER		9 941 228	2 703 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 018 352	1 018 352
Sum innskutt egenkapital		1 118 352	1 118 352
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	131 776	141 934
Sum opptjent egenkapital		131 776	141 934
Sum egenkapital		1 250 128	1 260 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 325	3 381
Annen kortsiktig gjeld		8 689 775	1 439 775
Sum kortsiktig gjeld		8 691 100	1 443 156
Sum gjeld		8 691 100	1 443 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 941 228	2 703 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488268

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 407 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF KVILE INVEST AS
Forretningsadresse: Galåsvegen 890
2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kvile
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 407 896
ROLF KVILE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 758	35 186
Sum kostnader		34 758	35 186
Driftsresultat		-34 758	-35 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 200	3 655
Annen finansinntekt		174 604	297 149
Sum finansinntekter		199 804	300 804
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		49 117	78 967
Nedskrivning av finansielle eiendeler		126 087	0
Annen rentekostnad		0	6
Sum finanskostnader		175 204	78 973
Netto finans		24 600	221 831
Resultat før skattekostnad		-10 158	186 646
Skattekostnad	2, 3	0	10 750
Årsresultat		-10 158	175 896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	33 961
Annen egenkapital		-10 158	141 934
Sum overføringer og disponeringer		-10 158	175 895



Organisasjonsnr: 928 407 896
ROLF KVILE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 028 847	1 084 134
Andre langsiktige fordringer		2 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 528 847	1 084 134
Sum anleggsmidler		6 528 847	1 084 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 267 212	644 629
Sum investeringer		3 267 212	644 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 169	974 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 169	974 679
Sum omløpsmidler		3 412 381	1 619 308
SUM EIENDELER		9 941 228	2 703 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 018 352	1 018 352
Sum innskutt egenkapital		1 118 352	1 118 352



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	131 776	141 934
Sum opptjent egenkapital		131 776	141 934
Sum egenkapital		1 250 128	1 260 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 325	3 381
Annen kortsiktig gjeld		8 689 775	1 439 775
Sum kortsiktig gjeld		8 691 100	1 443 156
Sum gjeld		8 691 100	1 443 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 941 228	2 703 442



Organisasjonsnr: 928 407 896
ROLF KVILE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum _____ Beløp _____

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend. _____

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



ROLF KVILE INVEST AS
928 407 896

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-34 758	-35 186
Sum driftskostnader		-34 758	-35 186
Driftsresultat		-34 758	-35 186
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 200	3 655
Annen finansinntekt		174 604	297 149
Sum finansinntekter		199 804	300 804
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-49 117	-78 967
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-126 087	0
Annen rentekostnad		0	-6
Sum finanskostnader		-175 204	-78 973
Netto finans		24 600	221 831
Resultat før skattekostnad		-10 158	186 646
Skattekostnad	2, 3	0	-10 750
Årsresultat		-10 158	175 896
Overføringer			
Annen egenkapital		-10 158	141 934
Udekket tap		0	33 961
Sum overføringer		-10 158	175 896



ROLF KVILE INVEST AS
928 407 896

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 028 847	1 084 134
Andre langsiktige fordringer		2 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 528 847	1 084 134
Sum anleggsmidler		6 528 847	1 084 134
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 267 212	644 629
Sum investeringer		3 267 212	644 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 169	974 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 169	974 679
Sum omløpsmidler		3 412 381	1 619 308
SUM EIENDELER		9 941 228	2 703 442



ROLF KVILE INVEST AS
928 407 896

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 018 352	1 018 352
Sum innskutt egenkapital		1 118 352	1 118 352
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	131 776	141 934
Sum opptjent egenkapital		131 776	141 934
Sum egenkapital		1 250 128	1 260 286
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 325	3 381
Annen kortsiktig gjeld		8 689 775	1 439 775
Sum kortsiktig gjeld		8 691 100	1 443 156
Sum gjeld		8 691 100	1 443 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 941 228	2 703 442

Trysil, 29.05.2024

Rolf Kvile
styrets leder / daglig leder



ROLF KVILE INVEST AS
928 407 896

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-71 487	-79 385	7 898
Netto forskjeller	-71 487	-79 385	7 898
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	71 487	79 385	-7 898
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-10 158	186 646
Permanente forskjeller	2 260	-209 268
Skattepliktig inntekt	-7 898	-22 622



ROLF KVILE INVEST AS
928 407 896

Note 4 - Investering i aksjer

Selskap	Antall aksjer	Formuesverdi
Bergen Kommunebygg AS	650	692 699
Elverum Handelsbygg AS	650	54 742
Kjeller Eiendomsinvest AS	3000	3 000 000
Sørlandet Etatbygg AS	300	44 416

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Selskap	Balanseført verdi	Markedsverdi
Global Private Equity I AS	67 632	67 632
Obligo Global Infrastruktur II Norge AS	527 880	624 267
EMF Tankers NB8 ApS	2 671 700	2 671 700

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 018 352	141 934	1 260 286
Årsresultat	0	0	-10 158	-10 158
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 018 352	131 776	1 250 128

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ROLF KVILE	100	100,00	Ordinære