



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 234 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 500
Sum inntekter			2 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		673	154 888
Sum kostnader		673	154 888
Driftsresultat		-673	-152 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Sum finansinntekter		2	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 204	146 116
Sum finanskostnader		115 204	146 116
Netto finans		-115 202	-146 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 875	-298 503
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-25 492	-65 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 383	-232 832
Årsresultat	3	-90 383	-232 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 383	-232 832
Totalresultat		-90 383	-232 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 383	-232 832
Sum overføringer og disponeringer		-90 383	-232 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	101 199	75 707
Sum immaterielle eiendeler		101 199	75 707
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 498 001	5 279 606
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	5 498 001	5 279 606
Sum anleggsmidler		5 599 200	5 355 313
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 066 475	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 830	-29
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 830	-29
Sum omløpsmidler		1 086 306	-29
SUM EIENDELER		6 685 505	5 355 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		2 980 000	
Annen innskutt egenkapital		36 430	36 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		3 066 430	66 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		358 798	268 415
Sum opptjent egenkapital		-358 798	-268 415
Sum egenkapital	3	2 707 632	-201 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 949 992	5 485 503
Sum annen langsiktig gjeld		3 949 992	5 485 503
Sum langsiktig gjeld		3 949 992	5 485 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 882	71 766
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		27 882	71 766
Sum gjeld		3 977 874	5 557 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 685 505	5 355 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400529

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 234 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 920 234 682
KRAGERØ RESORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 500
Sum inntekter			2 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	4	673	154 888
Sum kostnader		673	154 888
Driftsresultat		-673	-152 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Sum finansinntekter		2	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 204	146 116
Sum finanskostnader		115 204	146 116
Netto finans		-115 202	-146 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-115 875	-298 503
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-25 492	-65 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 383	-232 832
Årsresultat	3	-90 383	-232 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 383	-232 832
Totalresultat		-90 383	-232 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 383	-232 832
Sum overføringer og disponeringer		-90 383	-232 832



Organisasjonsnr: 920 234 682
KRAGERØ RESORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	101 199	75 707
Sum immaterielle eiendeler		101 199	75 707
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 498 001	5 279 606
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	5 498 001	5 279 606
Sum anleggsmidler		5 599 200	5 355 313
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 066 475	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 830	-29
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 830	-29
Sum omløpsmidler		1 086 306	-29
SUM EIENDELER		6 685 505	5 355 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		2 980 000	
Annen innskutt egenkapital		36 430	36 430
Sum innskutt egenkapital		3 066 430	66 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		358 798	268 415
Sum opptjent egenkapital		-358 798	-268 415



Sum egenkapital	3	2 707 632	-201 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 949 992	5 485 503
Sum annen langsiktig gjeld		3 949 992	5 485 503
Sum langsiktig gjeld		3 949 992	5 485 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 882	71 766
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		27 882	71 766
Sum gjeld		3 977 874	5 557 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 685 505	5 355 283



Organisasjonsnr: 920 234 682
KRAGERØ RESORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	50.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg 11 AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

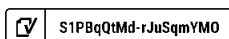


Årsregnskap 2020

Kragerø Resort Eiendom AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 234 682





Resultatregnskap			
Kragerø Resort Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	2 500
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>2 500</u>
Annen driftskostnad		673	154 888
Sum driftskostnader		<u>673</u>	<u>154 888</u>
Driftsresultat		<u>-673</u>	<u>-152 388</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 204	146 116
Resultat av finansposter		<u>-115 202</u>	<u>-146 115</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 875	-298 503
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-25 492	-65 671
Ordinært resultat		<u>-90 383</u>	<u>-232 832</u>
Årsresultat	3	<u><u>-90 383</u></u>	<u><u>-232 832</u></u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		90 383	232 832
Sum overføringer		<u>-90 383</u>	<u>-232 832</u>
Kragerø Resort Eiendom AS		Side 2	


 S1PBqQtMd-rJuSqmYMO



Balanse			
Kragerø Resort Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	101 199	75 707
Sum immaterielle eiendeler		101 199	75 707
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 498 001	5 279 606
Sum varige driftsmidler	4	5 498 001	5 279 606
Sum anleggsmidler		5 599 200	5 355 313
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 066 475	0
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 830	-29
Sum omløpsmidler		1 086 306	-29
Sum eiendeler		6 685 505	5 355 283


Kragerø Resort Eiendom AS

Side 3

 S1PBqQtMd-rJuSqmYMO



Balanse			
Kragerø Resort Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	30 000
Overkurs		2 980 000	0
Annen innskutt egenkapital		36 430	36 430
Sum innskutt egenkapital		3 066 430	66 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-358 798	-268 415
Sum opptjent egenkapital		-358 798	-268 415
Sum egenkapital	3	2 707 632	-201 985
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 949 992	5 485 503
Sum annen langsiktig gjeld		3 949 992	5 485 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 882	71 766
Sum kortsiktig gjeld		27 882	71 766
Sum gjeld		3 977 874	5 557 269
Sum egenkapital og gjeld		6 685 505	5 355 283
Kragerø, 28.02.2021 Styret i Kragerø Resort Eiendom AS			
<hr/> Tim Agnar Kronborg styremedlem		<hr/> Andreas Magnus Simonsen styreleder	
Kragerø Resort Eiendom AS		Side 4	

 S1PBqQtMd-rJuSqmYMO



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Investeringer i andre selskaper

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsett i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, netto etter fradrag for merverdiavgift.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

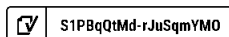
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme





periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsernregnskap

Kragerø Resort Eiendom AS er et selskap kontrollert av Fredensborg AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 25 i Oslo.

Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-25 492	-65 671
Skattekostnad ordinært resultat	-25 492	-65 671
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-115 875	-298 503
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-115 875	-298 503
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-459 997	-344 122	115 875
Grunnlag for utsatt skattefordel	-459 997	-344 122	115 875
Utsatt skattefordel (22 %)	-101 199	-75 707	25 493



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kragerø Resort Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg 11 AS	1 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	0	36 430	-268 415	-201 985
Pr. 01.01.2020	30 000	0	36 430	-268 415	-201 985
Kapitalforhøyelse	20 000	2 980 000	0		3 000 000
Årets underskudd				-90 383	-90 383
Pr. 31.12.2020	50 000	2 980 000	36 430	-358 798	2 707 632

Note 4 Anleggsmidler

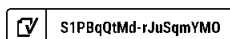
	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 279 606	5 279 606
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	218 395	218 395
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 498 001	5 498 001
= Bokført verdi 31.12.20	5 498 001	5 498 001

Anleggsmidlene er tomter og er følgelig ikke avskrevet.

Note 5 Varer under tilvirkning

	2020	2019
Tomteområde for utbygging	5 498 001	5 279 606
Anlegg under utførelse	1 066 475	0
Sum	6 564 476	5 279 606

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader i forbindelse med bygging av fritidsboliger på tomtearealet Kammen.





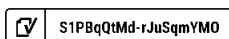
Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Gjeld	
	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	3 949 992	5 485 503
Sum gjeld	3 949 992	5 485 503

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2020. Selskaper har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets har fravalgt revisor.





Verification

Transaction ID	S1PBqQtMd-rJuSqmYMO
Document	Kragerø Resort Eiendom AS 28.02.pdf
Pages	8
Sent by	Svetlana Veziko

Signing parties

Andreas Simonsen	andreas.simonsen@fredensborgfritid.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Tim Agnar Kronborg	tim@agnar.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to andreas.simonsen@fredensborgfritid.no
2021-02-28 15:37:39 CET,

E-mail invitation sent to tim@agnar.no
2021-02-28 15:37:39 CET,

Clicked invitation link Tim Agnar Kronborg
Amazon CloudFront,2021-02-28 16:54:44 CET,IP address: 46.156.57.143

Document signed by Tim Agnar Kronborg
Birth date: 62/10/05,2021-02-28 16:57:35 CET,

Clicked invitation link Andreas Simonsen
Amazon CloudFront,2021-02-28 21:13:42 CET,IP address: 84.208.82.193

Document signed by Andreas Magnus Simonsen
Birth date: 86/03/31,2021-02-28 21:15:04 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

