



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 514 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPORTEN MO I RANA AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 2  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		106 238	649 228
Annen driftsinntekt		10 707 449	10 296 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 813 686</b>	<b>10 945 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		309 821	300 023
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 648 090	1 648 090
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	6 096 346	5 726 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 054 257</b>	<b>7 674 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 759 429</b>	<b>3 270 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			13 509
Annen renteinntekt		76	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>13 509</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 774 600	3 189 246
Annen rentekostnad		101 450	7 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 876 050</b>	<b>3 196 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 875 974</b>	<b>-3 183 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 545</b>	<b>87 802</b>
Skattekostnad	4	-25 640	19 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 905</b>	<b>68 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 905</b>	<b>68 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 905</b>	<b>68 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 905</b>	<b>68 486</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			68 486
Overført fra annen egenkapital		-90 905	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-90 905</b>	<b>68 486</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	116 731 277	115 161 246
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	11 213	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>116 742 490</b>	<b>115 161 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 742 490</b>	<b>115 161 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 874 458	1 035 260
Andre kortsiktige fordringer		200 000	1 137 034
Krav på innbetaling av selskapskapital	9	19 377 830	15 489 246
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>21 452 288</b>	<b>17 661 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 452 288</b>	<b>17 661 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 194 778</b>	<b>132 822 786</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	4 100 000	4 100 000
Overkurs		625	625
Annen innskutt egenkapital		12 784 066	11 749 136
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 884 691</b>	<b>15 849 761</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 266 887	8 357 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 266 887</b>	<b>8 357 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>25 151 578</b>	<b>24 207 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 994 309	3 728 046
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 994 309</b>	<b>3 728 046</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6, 7, 8, 9	104 479 601	102 881 384
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 479 601</b>	<b>102 881 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 473 910</b>	<b>106 609 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	9	405 706	365 598
Leverandørgjeld	9	3 678 698	1 453 194
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		364 886	187 011
Annen kortsiktig gjeld		120 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 569 290</b>	<b>2 005 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 043 200</b>	<b>108 615 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 194 778</b>	<b>132 822 786</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 514 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPORTEN MO I RANA AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 2  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 514 620  
BYPORTEN MO I RANA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		106 238	649 228
Annen driftsinntekt		10 707 449	10 296 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 813 686</b>	<b>10 945 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		309 821	300 023
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 648 090	1 648 090
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	6 096 346	5 726 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 054 257</b>	<b>7 674 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 759 429</b>	<b>3 270 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			13 509
Annen renteinntekt		76	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>13 509</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 774 600	3 189 246
Annen rentekostnad		101 450	7 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 876 050</b>	<b>3 196 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 875 974</b>	<b>-3 183 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-116 545	87 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 905</b>	<b>68 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 905</b>	<b>68 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 905</b>	<b>68 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 905</b>	<b>68 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital			68 486
Overført fra annen egenkapital		-90 905	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-90 905</b>	<b>68 486</b>



Organisasjonsnr: 992 514 620  
BYPORTEN MO I RANA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	116 731 277	115 161 246
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	11 213	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>116 742 490</b>	<b>115 161 246</b>

##### Sum anleggsmidler

116 742 490 115 161 246

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	9	1 874 458	1 035 260
Andre kortsiktige fordringer		200 000	1 137 034
Krav på innbetaling av selskapskapital	9	19 377 830	15 489 246
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>21 452 288</b>	<b>17 661 540</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	

##### Sum omløpsmidler

21 452 288 17 661 540

##### SUM EIENDELER

138 194 778 132 822 786

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	4 100 000	4 100 000
--------------	---	-----------	-----------



Overkurs		625	625
Annen innskutt egenkapital		12 784 066	11 749 136
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 884 691</b>	<b>15 849 761</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 266 887	8 357 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 266 887</b>	<b>8 357 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>25 151 578</b>	<b>24 207 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 994 309	3 728 046
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 994 309</b>	<b>3 728 046</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6, 7, 8,	104 479 601	102 881 384
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 479 601</b>	<b>102 881 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 473 910</b>	<b>106 609 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	9	405 706	365 598
Leverandørgjeld	9	3 678 698	1 453 194
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		364 886	187 011
Annen kortsiktig gjeld		120 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 569 290</b>	<b>2 005 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 043 200</b>	<b>108 615 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 194 778</b>	<b>132 822 786</b>



Organisasjonsnr: 992 514 620  
BYPORTEN MO I RANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

**Byporten Mo i  
Rana AS**

Org.nr.:992 514 620



<b>Resultatregnskap</b>			
Byporten Mo i Rana AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		106 238	649 228
Annen driftsinntekt		10 707 449	10 296 141
Sum driftsinntekter		<u>10 813 686</u>	<u>10 945 370</u>
Varekostnad		309 821	300 023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 648 090	1 648 090
Annen driftskostnad	5	6 096 346	5 726 420
Sum driftskostnader		<u>8 054 257</u>	<u>7 674 534</u>
Driftsresultat		<u>2 759 429</u>	<u>3 270 836</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	13 509
Annen renteinntekt		76	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 774 600	3 189 246
Annen rentekostnad		101 450	7 297
Resultat av finansposter		<u>-2 875 974</u>	<u>-3 183 034</u>
Resultat før skattekostnad		-116 545	87 802
Skattekostnad	4	-25 640	19 316
Årsresultat		<u>-90 905</u>	<u>68 486</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	68 486
Overført fra annen egenkapital		90 905	0
Sum overføringer	3	<u>-90 905</u>	<u>68 486</u>

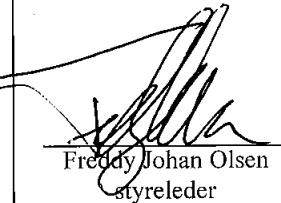
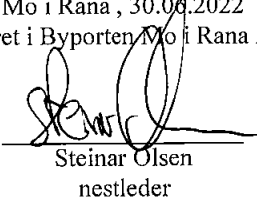
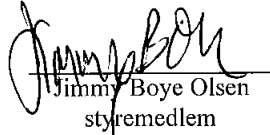


<b>Balanse</b>			
Byporten Mo i Rana AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	116 731 277	115 161 246
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	11 213	0
Sum varige driftsmidler	7	<u>116 742 490</u>	<u>115 161 246</u>
Sum anleggsmidler		<u>116 742 490</u>	<u>115 161 246</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 874 458	1 035 260
Andre kortsiktige fordringer		200 000	1 137 034
Fordring konsern	9	19 377 830	15 489 246
Sum fordringer	6	<u>21 452 288</u>	<u>17 661 540</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 452 288</u>	<u>17 661 540</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>138 194 778</u>	<u>132 822 786</u>



<b>Balanse</b>			
Byporten Mo i Rana AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	4 100 000	4 100 000
Innskudd annen egenkapital		12 784 066	11 749 136
Overkurs		625	625
Sum innskutt egenkapital		<u>16 884 691</u>	<u>15 849 761</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 266 887	8 357 792
Sum opptjent egenkapital		<u>8 266 887</u>	<u>8 357 792</u>
Sum egenkapital	3	<u>25 151 578</u>	<u>24 207 553</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 994 309	3 728 046
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 994 309</u>	<u>3 728 046</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsern	6, 7, 8, 9	104 479 601	102 881 384
Sum annen langsiktig gjeld		<u>104 479 601</u>	<u>102 881 384</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsern	9	405 706	365 598
Leverandørgjeld	9	3 678 698	1 453 194
Skattetrekk og andre trekk		364 886	187 011
Annen kortsiktig gjeld		120 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 569 290</u>	<u>2 005 803</u>
Sum gjeld		<u>113 043 200</u>	<u>108 615 232</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>138 194 778</u>	<u>132 822 786</u>

Mo i Rana, 30.06.2022  
Styret i Byporten Mo i Rana AS

 Freddy Johan Olsen styreleder	 Steinar Olsen nestleder	 Jimmy Boye Olsen styremedlem
---	---	--



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	138 088 123	0	138 088 123
Tilgang	3 218 121	11 213	3 229 335
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	141 306 244	11 213	141 317 458
Akkumulerte avskrivninger	24 574 968	0	24 574 968
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>116 731 276</b>	<b>11 213</b>	<b>116 742 490</b>
Årets avskrivninger	1 648 090	0	1 648 090
Forventet økonomisk levetid	20 - 100 år	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Avskrivningsplanen for bygget er endret fra 75 år til 100 år i 2020 på grunn av ny vurdering av levetid. Det er også lagt til grunn at bygget vil ha en utrangeringsverdi på kr 39 798 471 når avskrivningsperioden er ferdig.

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 100 000 består av 4 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet HHO Invest AS . Selskapet inngår i konsernet til HHO - Gruppen AS med forretningsadresse Midtreg 17, 8624 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Byporten Mo i Rana AS fås utlevert.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 100 000	625	11 749 136	8 357 792	24 207 553
Årets resultat				-90 905	-90 905
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>4 100 000</b>	<b>625</b>	<b>11 749 136</b>	<b>8 266 887</b>	<b>24 116 648</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-25 640	19 316
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-25 640</b>	<b>19 316</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-116 545	87 802
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 210 287	-1 224 077
Mottatt konsernbidrag	1 326 833	1 136 275
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-291 903	-249 981
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	291 903	249 981
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 155 949	16 945 661	-1 210 287
<b>Sum</b>	<b>18 155 949</b>	<b>16 945 661</b>	<b>-1 210 287</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 155 949</b>	<b>16 945 661</b>	<b>-1 210 287</b>
Utsatt skatt (22 %)	3 994 309	3 728 046	-266 263

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	27 200	30 500



Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	3 200	5 100
<b>Sum</b>	<b>30 400</b>	<b>35 600</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld - morselskap	104 479 601	102 881 384
<b>Sum</b>	<b>104 479 601</b>	<b>102 881 384</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har kun gjeld til konsernspiss, HHO - Gruppen AS. Eiendommen i Byporten Mo i Rana AS er stilt som sikkerhet for låneopptak i HHO - Gruppen AS.  
Sum pantsatte eiendeler er på kr 116 742 490.

## Note 8 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av HHO-Gruppen AS og er prioritert etter all annen gjeld.  
Lånet utgjør kr 7 797 800. Lånet er inkludert i gjeld, se note 6.

Selskapet deltar i konsernets felles konsernkontosystem.

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 787 559	917 454	18 050 997	14 352 971
<b>Sum</b>	<b>1 787 559</b>	<b>917 454</b>	<b>18 050 997</b>	<b>14 352 971</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	603 888	78 656	104 885 307	103 246 982
<b>Sum</b>	<b>603 888</b>	<b>78 656</b>	<b>104 885 307</b>	<b>103 246 982</b>



Til generalforsamlingen i Byporten Mo i Rana AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byporten Mo i Rana AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Mo i Rana, 7. juli 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Silja Eriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-07-08 12:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.